

# 汉中市汉川电器厂破产清算案 预处置资产招募公告

汉中市汉川电器厂因无法清偿到期债务、资不抵债的原因，向陕西省汉中市中级人民法院提出破产清算。陕西省汉中市中级人民法院于2024年3月29日作出（2024）陕07破申4号民事裁定书，裁定受理汉中市汉川电器厂（以下简称电器厂）破产清算，并于2024年4月28日作出（2024）陕07破1号决定书，指定汉中四方有限责任会计师事务所担任管理人（以下简称管理人）。

电器厂成立于1993年2月4日，企业类型为集体所有制，住所地为陕西省汉中市汉台区褒河八角庙，名下主要资产为坐落于汉中市汉台区宗营镇范寨村的一宗土地及地上建筑物，其中：土地使用权：证号汉市国用（土）第6286号，所有权人：汉川电器厂，面积4839.7m<sup>2</sup>，用途工业用地，为划拨用地；房屋所有权：证号汉房字第702260号，所有权人：汉川电器厂，建筑面积1781.48m<sup>2</sup>。为最大程度维护全体债权人的合法权益，，现管理人拟通过公开方式预招募意向投资人。现将有关事项公告如下：

（一）招募期限：即日起至2026年5月31日止。根据案件实际情况，确需延长招募期限的，由管理人另行调整。

（二）本次预招募以公开、公平、公正为原则，面向社会公开预招募意向投资人，本预招募公告内容对全体意向投资人平等适用。

(三)意向投资人联系管理人并提交主体资料后，管理人可协助其开展尽职调查。

(四)本公告为识别电器厂资产价值而发布的报名公告，目的在于广泛通知和征集意向投资人，管理人在报名结束后，将根据报名情况与意向投资人进行磋商相关事宜。

(五)本公告不构成对电器厂投资的要约，不具有意向投资协议的约束力。鉴于电器厂意向投资人预招募及后续是否进行资产拍卖存在不确定性，管理人提醒广大投资者注意风险。

(六)重要提示：预处置资产为电器厂的土地及地上建筑物，该土地使用权为划拨用地，在资产拍卖后办理产权证时需向土地部门缴纳土地出让金，具体数额以土地管理部门核定金额为准，且由买方承担。

#### 管理人联系方式

联系人：陈主任13909162900

通讯地址：陕西省汉中市汉台区南关正街汉上第一街12号楼402室。

欢迎各界投资人联系管理人沟通投资意向!

