

# 河南省艾迪嘉家具有限公司管理人

## 关于厂区内资产（厂房、车间、办公楼等）进行招租的公告

（2025）艾迪嘉破管字第 72 号

滑县人民法院于 2025 年 7 月 25 日依法作出（2025）破 0526 破 1 号民事裁定书，裁定受理河南省艾迪嘉家具有限公司破产清算一案，并指定河南永晖律师事务所担任艾迪嘉家具公司管理人（以下简称管理人）。第一次债权人会议表决通过了《财产管理方案》《财产变价方案（预案）》。

为了对艾迪嘉家具公司的资产进行更好地维护管理，提高资产的价值，管理人经报滑县人民法院、县帮扶领导工作小组同意，决定将艾迪嘉家具有限公司的厂区内资产（厂房、车间、办公楼等）对外出租，现向社会公开招募承租方。

### 一、出租资产

出租资产位于滑县湘江路与滑兴路交叉口东北角，厂区内资产主要包括车间、办公楼、职工宿舍、食堂、仓库等，意向承租人可以实地进行勘查。

### 二、承租人的基本要求

承租方为合法设立的企业或自然人，资信良好，不得被人民法院列入失信人员名单库。承租人应当对租赁物进行维护，保持良好状态。承租方对租赁物未经允许，不得改变使用用途，不得私自进行转租和改造，出租人发现承租人将租赁物业用于其它用途的，有权解除租赁合同。

### 三、租赁期限

租赁期限为一年，有意向的承租人应当在投标资料中说明承租期，管理人最后根据竞租人提供的租赁价格、支付方式、择优确定承租人。租赁期间，因破产程序中对债务人资产的处置或为执行重整计划需要（包括但不限于资产拍卖变卖、重整后的整体规划经营调整），出租人有权单方终止租赁合同或变更本合同内容且无需承担违约责任。合同终止后，出租方退还承租人剩余租金，承租人应于合同终止后 10 日内处置屋内添附设施，不可拆卸的装饰装修部分归出租方所有，出租方无需进行补偿。

#### 四、租金及保证金

月租金底价为 5 元/平方米，先付后用，承租人应当于合同签订当日支付租金。承租人应当在报名文件中注明年租金价格及租金支付期限。保证金不得低于 20 万元。

#### 五、报名时间

本次报名截止时间为 2026 年 4 月 13 日 17:00，有意向的承租人于投标截止时间前将报名文件交至或邮寄至管理人办公室。

收件地址：滑县湘江路与滑兴路交叉口东北角艾迪嘉公司二楼管理人办公室。收件人：段律师 电话 18638896789

竞租人需提交的资料包括：报价函（应当包括租金价格、租赁期限、租金支付期限）、营业执照复印件、法人身份证明、法定代表人身份证复印件，报名材料均应加盖公章。竞租人为个人的，需提供身份证复印件，报名材料需本人签字。

备注：竞租人报价函中月租金底价为 5 元/平方米将被认定为不符合报价要求，不参与评选。

特此公告。

河南省艾迪嘉家具有限公司管理人

2026 年 4 月 7 日

