

# 佛山市世博房地产实业发展有限公司破产清算案 意向投资人预招募公告

佛山市禅城区人民法院于2026年1月28日作出(2026)粤0604破申2号民事裁定书,裁定受理佛山市世博房地产实业发展有限公司(以下简称“世博公司”)破产清算;并于2026年2月2日作出(2026)粤0604破21号决定书,指定国信信扬律师事务所担任世博公司管理人(以下简称“管理人”)。

世博公司名下主要资产为坐落于佛山市禅城区禅城区汾江南路38号的商业购物中心,该购物中心区位优势较佳,有良好的发展前景,本次意向投资人预招募是为了运用市场机制,充分发现和识别世博公司的重整价值。为最大程度维护全体债权人的合法权益,实现资源有效整合,现管理人拟通过公开方式预招募意向投资人。

现将有关情况公告如下:

## 一、工商登记情况

佛山市世博房地产实业发展有限公司成立于2009年7月16日,法定代表人为高祺允,注册资本为1549.3万元,统一社会信用代码为9144060069054176XF,企业注册地址位于佛山市禅城区魁奇路南侧世博嘉园售楼部一楼。公司经营期限自2009年7月16日起,至无固定期限,企业当前经营状态为在业。



世博公司的股东为佛山市尚怡投资有限公司（以下简称“尚怡公司”）与佛山市禅城区石湾镇街道黎冲股份经济合作联合社（以下简称“黎冲经联社”）。尚怡公司认缴出资额为 999.3 万元，持股比例为 64.5001%；黎冲经联社认缴出资额为 550 万元，持股比例为 35.4999%。

## 二、企业主要资产情况

管理人通过不动产查册、档案比对、现场勘测，查明世博公司核心不动产坐落于禅城区魁奇路南侧、汾江南路东侧【土地证号：佛府国用（2009）第 06000873486 号】，土地用途为商业、办公，使用权终止日期为 2049 年 7 月 9 日，具体如下：

（一）商业购物中心：世博公司名下持有佛山市禅城区汾江南路 38 号世博广场商场负一层至地上六层的商业及商业配套用房合计 306 套房产，建筑面积共 111643 m<sup>2</sup>，其中取得不动产权证 6 套（建筑面积为 95247 m<sup>2</sup>），剩余 300 套已完成首次确权登记（建筑面积为 16396 m<sup>2</sup>）。对于未办理不动产权证的 300 套商业用房中，未售的房产 237 套，已售未付清房款的房产 49 套，已售已付清房款但未办理不动产权证的房产 14 套。商场负一楼仅完成简易装修，与魁奇路地铁站未连通，暂未达到可正常经营的条件；商场首层至六层可正常经营，现有租户约 220 户。

（二）公寓物业：位于汾江南路 38 号三座，共 4 套，建筑面积合计 260 m<sup>2</sup>，已确权、无抵押，权属清晰。

（三）车位物业：合计 1487 个（产权车位 1003 个、人防车

位 484 个)，地下停车场已完成规划验收，可正常使用，但由于车位实际使用与规划测绘报告有差异，暂未完成首次确权登记。因涉及需与合作方村经济合作社进行车位分配、部分车位被债权人申请以物抵债，归属世博公司的车位数量及范围以管理人最终核实确认的数据为准。

### 三、企业负债情况

截至 2026 年 4 月 17 日，管理人共收到 2020 笔债权申报，申报金额合计约 35.48 亿元。管理人初审确认的债权 1562 笔，债权金额约为 15.29 亿元；另有 392 笔债权暂未审查完成，申报金额约 14.11 亿元。最终债权情况以管理人审查结果及人民法院出具的债权裁定书为准。

### 四、其他事项说明

(一) 招募期限：即日起至 2026 年 5 月 28 日止。根据案件实际情况，确需延长招募期限的，由管理人另行调整。

(二) 本次预招募以公开、公平、公正为原则，面向社会公开预招募意向重整投资人，本预招募公告内容对全体意向投资人平等适用。

(三) 意向投资人联系管理人并提交主体资料后，管理人可协助其开展尽职调查。

(四) 本公告为识别世博公司重整价值而发布的报名公告，目的在于广泛通知和征集意向投资人，管理人在报名结束后，将根据报名情况与意向投资人进行磋商投资相关事宜。



(五) 本公告不构成对世博公司投资的要约，不具有意向重整投资协议的约束力。鉴于世博公司意向投资人预招募及后续是否进行破产重整存在不确定性，管理人提醒广大投资者注意风险。

(六) 以上资产及负债数据仅供意向报名单位参考，最终资产、负债数据应以评估报告、审计报告及管理人审核结果为准。

### 五、管理人联系方式

联系人：郝律师 18665741961；陈律师 13925276082。

通讯地址：广州市天河区天河路 101 号兴业银行大厦 13 楼。

**欢迎各界投资人联系管理人沟通投资意向！**

佛山市世博房地产业发展有限公司管理人

二〇二六年四月二十七日

