

关于陕西航微置业有限公司“微软新坐标”项目续建 施工单位相关事宜的公告

西安市中级人民法院于2024年11月1日作(2024)陕01破申126号之一决定书受理陕西航微置业有限公司(以下简称“航微公司”或“债务人”)预重整申请,后于2025年2月13日作(2024)陕01破申126号之四民事裁定书,裁定受理航微公司破产重整,并于2025年3月11日作(2025)陕01破135号之一,指定陕西华弘破产管理有限公司担任管理人。

根据《中华人民共和国企业破产法》相关规定,管理人根据航微公司重整工作需要,现就航微公司开发的“微软新坐标”项目未完工程续建单位相关事宜公告如下:

一、基本情况

航微公司成立于2012年12月14日,法定代表人为王轶,注册资本为2000万元人民币,统一社会信用代码为91610000059658341A,企业地址位于陕西省西安市高新区唐延路25号银河新坐标10405室,所属行业为房地产业,经营范围包含:一般项目:物业管理;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);五金产品批发;五金产品零售;制冷、空调设备销售;科技中介服务;进出口代理;机械设备销售;家用电器销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

二、工程概况

1. 工程名称:“微软新坐标”项目
2. 项目地点:西安市高新区软件新城天谷七路51号
3. 项目现状:本项目总建筑面积为118488m²,其中地上76324m²,

地下 42163m²。地上南区一标段为三栋 5 层企业总部型商墅类写字楼，建筑面积为 15857m²，其中含商业 2569m²；北区二标段为一栋带连廊的高层双塔楼，主要功能为小型孵化器办公和大办公，建筑面积为 60467m²，其中含商业 4150m²。地下三层，共设约 963 个停车位。主体工程除部分二次结构、屋面、部分给排水及电气工程外已基本完成。

4. 续建施工单位负责的复工续建范围：包括但不限于主体结构部分收尾工程、屋面工程、钢结构、室内装修工程、部分建筑防水工程、地下室原总包未完成工程、电气工程(部分)、给排水工程(部分)及其它发包人指定的零星工程、部分外保温涂料工程、部分采暖工程，防火门及入户防盗门工程、公共区域精装修工程、户内阳台栏板(非结构栏板)及栏杆制安工程、景观绿化工程、道路工程、人防设备、景观照明工程；不包括：基坑支护工程及降水工程、幕墙工程、空调工程、电梯工程、室内外消防工程、高低压配电工程、发电机及环保配套工程。本工程配套的供气、供水、供电、供暖、电话、网络、电视等工程。具体内容以发包人正式下发的施工图纸和三方单位(发包单位、监理单位、施工单位)共同签认的工程界面参考工程量清单及其编制说明为准。

三、意向续建单位谈判情况

本案破产重整程序推进过程中，经过多方寻找谈判，已有 1 家意向续建施工单位向管理人提交《意见函》主动表明续建意向，该意向单位的续建条件为：

1. 施工范围：拟承接本项目剩余全部未施工工程量。因本项目剩余工程量中约 50%已由不同施工单位分别进行施工，该部分分包工程模块优先由原施工单位继续施工；如原施工单位不再继续施工，在同等条件下该部分工程可优先纳入该意向续建施工单位施工范围。

2. 工期：续建整体施工周期为 24 个月(具体根据进场排查项目全



部情况后确定), 施工周期自航微公司发出正式施工指令, 并完成项目现场移交之日起计算。

3. 工程款支付方式及支付比例: “现金+实物清偿”, 根据已完成工程进度及实际工程量按月支付工程款, 对应款项 50%以现金转账形式支付, 剩余 50%暂以债务人未售实物清偿。

管理人将该情况予以公示, 如有条件更优者(包括但不限于施工范围、是否垫资、工程款支付方式、工期等)可联系管理人继续报名。

四、报名流程

(一)提交施工意向书和相关资料

1. 施工意向书。施工意向书应当包括企业基本情况介绍、资金实力和施工能力说明与相应证明材料、初步续建方案、工期计划安排、是否垫资及拟垫资的范围、工程款支付方式及时间、成功案例、其他需要特别说明或补充的事项等;

2. 证明符合施工单位条件的企业资料。包括施工单位营业执照复印件、法定代表人身份证明、授权委托书、施工资质复印件、股东会作出同意参与本次续建施工单位竞选决议的原件等;

3. 承诺书。施工意向人应承诺从管理人处获得的任何资料和信息都承担保密义务。以上报名资料应由法定代表人签字并加盖公章。

(二)管理人收到相关报名材料后, 将根据意向施工单位提交的资料进行初步审查, 审查通过后将于 5 个工作日内与意向施工单位联系, 进一步磋商相关事宜。未审查通过的意向施工单位不再另行通知, 其提交的全部报名资料及承诺均不发生法律效力。

(三)续建施工单位评审确定规则管理人以保护广大债权人合法权益, 实现债务财产价值最大化为目标, 以公平、公正、公开、优中选强为原则, 择优选择符合条件的施工单位作为“微软新坐标”项目的新续建单位, 如在报名期限内无人报名或报名单位的续建条件(包



括但不限于施工范围、是否垫资、工程款支付方式、工期等)不能优于本公告第三条中的意向续建施工单位,则将直接确定由本公告第三条中的单位作为项目新的续建单位,直接列入重整计划草案。

五、报名材料接收

(一)意向施工单位应自本公告发布之日起至2026年5月25日下午18时前通过邮寄(以寄出时间为准)或现场提交的方式将报名材料送达给管理人。现场接收时间:2026年5月25日18:00时之前(工作时间:上午9:00-12:00,下午14:00-18:00)

(二)接收地点:陕西省西安市唐延路11号禾盛京广中心E座2003室。

(三)接收人:王晶,联系电话:18009225340。

六、其他事项

(一)管理人不集中组织现场踏勘,有意者联系管理人进行踏勘,踏勘费用自理。

(二)管理人不对本公告披露的内容承担最终保证责任,报名人在考虑是否报名时,自行决定是否聘请相关专业人员进行尽职调查等。

(三)意向人参加本次报名的所有费用,无论选中与否,全部自理。

(四)本公告不作为建议与要约,也不构成管理人的任何承诺、要约或保证。

(五)一旦提交报名材料即视为完全同意本公告所确定的条件及流程,并同意承担所有投资风险。

(六)本公告的最终解释权归管理人。

陕西航微置业有限公司破产管理人

2026年5月18日

