

询价建议书

委托方：广州市荔湾区沙面实验幼儿园管理人

标的物名称：车牌号为粤AS287M小汽车一辆

执行案号：（2025）粤01破申404号

询价平台：京东大数据询价平台

编号：jdbdcar2026012800080

价值时点：2026年01月28日

询价结果

询价对象为车牌号为粤AS287M小汽车一辆。

京东大数据询价平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，参照估价原则，按照询价程序，将询价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2026年01月28日的市场价值为22,287元，大写金额人民币贰万贰仟贰佰捌拾柒圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及车辆状况未有较大改变时有效期为一年（自2026年01月28日起至2027年01月27日止），若车辆市场有较大波动或超过一年或车辆状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)
车牌号为粤AS287M小汽车 一辆	¥22,287

京东大数据询价平台

盖章

2026年01月28日

目录

一、标的物信息	4
二、计算方法	5
三、询价结果	6
四、附件.....	7
1. 标的物备注.....	7
2. 询价对象照片.....	8
3. 询价对象委托书.....	9
4. 询价对象权属文件.....	10

一、标的物信息

标的物名称	车牌号为粤AS287M小汽车一辆	
车辆情况	卖车地点	广东 广州
	VIN码	LHGRB3865B8019651
	品牌	本田
	车系	奥德赛
	车型	2011款 劲秀 2.4L 豪华版
	上牌时间	2011/05
	行驶里程	21.3536万公里
	车况	其他
	排量	2.4升
	产权归属	当事人
	租赁情况	否
	有无钥匙	有
	抵押情况	否
标的物估值	标的物询价	22,287元

二、计算方法

(一) 系数算法

重置成本法是指在现时条件下重新购置一辆全新状态的被评估车辆所需的全部成本（即完全重置成本。简称重置全价），减去该被评估车辆的各种陈旧贬值后的差额作为被评估车辆现时价格的一种评估方法。一般来讲，一辆车一年之内二手车价格较其新车价格相比损失20%左右，一年之后按每年折价10%来进行计算。

现行估价法是指以同款式、同年份、同使用期限的车辆在二手车市场上的平均价格为基础，再考虑所评估车辆的现时技术状况评定系数，以平均价格乘以系数从而判定车辆价格。这种方法是最贴近于市场真实价格的方法，不过有一个前提条件是具备大量的市场真实交易数据作为样本，这样的平均价格更具代表性。

$P=B*C*K$ ，式中，P——被评估车辆的评估值；B——重置成本；C——成新率；K——综合调整系数。

重置成本B=全新车价+购置税

成新率 $C=(1-Y/G)*100\%$ ——（等速折旧法）式中，Y——已使用年限；G——规定使用年限。

综合调整系数式K中，——车况系数，取值范围为0.6~1.0；——维护系数，取值范围为0.7~1.0；——原始制造质量系数，也可以理解为保值率，取值范围为0.7~1.0；——工作性质（私家车，商务车，出租车……）系数，取值范围为0.5~1.0；——工作条件（路况，自然环境）系数，取值范围为0.6~1.0。

收益现值法是将被评估的车辆在剩余寿命期内预期收益，折现为评估基准日的现值，借此来确定车辆价值的一种评估方法。现值既为车辆的评估值，现值的确定依赖于未来预期收益。

现行市价法是指比照与待估旧机动车相同或相似旧机动车的市场价格，经过必要的调整来确定旧机动车价格的一种方法。这种方法是以市场形成价格为理论基础的替代原理为依据，所使用的资料直接来源于市场，因此得出的结论也就更接近市场价格行情。

评估值=比较实例单价*交易情况修正系数*交易日期修正系数*交易地区修正系数*个别因素修正系数

(二) 大数据模型

决策树模型 (Decision Tree) 是在已知各种情况发生概率的基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。

SVM模型，支持向量机 (Support Vector Machine, 常简称为SVM, 又名支持向量网络) 是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例，每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个，SVM训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型，使其成为非概率二元线性分类器。此外，通过修改目标函数，SVM也可以用来做回归预测。

多元回归模型，在回归分析中，如果有两个或两个以上的自变量，就称为多元回归。事实上，一种现象常常是与多个因素相联系的，由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量，比只用一个自变量进行预测或估计更有效，更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器，并且其输出的类别是由个别树输出的类别的众数而定。这个方法则是结合Breimans的“Bootstrap aggregating”想法和Ho的“random subspace method”以建造决策树的集合。

梯度上升回归树GBDT(Gradient Boosting Decision Tree) 又叫MART (Multiple Additive Regression Tree), 是一种迭代的决策树算法，该算法由多棵决策树组成，所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和SVM一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT中的树是回归树（不是分类树），GBDT用来做回归预测，调整后也可以用于分类。

三、询价结果

询价对象为车牌号为粤AS287M小汽车一辆。

京东大数据询价平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，参照估价原则，按照询价程序，将询价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2026年01月28日的市场价值为¥22,287元，大写金额人民币贰万贰仟贰佰捌拾柒圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及车辆状况未有较大改变时有效期为一年（自2026年01月28日起至2027年01月27日止），若车辆市场有较大波动或超过一年或车辆状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)
车牌号为粤AS287M小汽车 一辆	¥22,287

注意：本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据询价系统计算得出询价结果，仅供询价参考，京东大数据询价平台不对询价结果承担法律责任。

四、附件

1. 标的物备注

2. 询价对象照片

3. 询价对象委托书

4. 询价对象权属文件

盖章