

江苏省苏州市吴江区人民法院

民事裁定书

(2025)苏0509破256号

申请人：苏州伟盛置业有限公司管理人。

2025年11月17日，本院根据郁海俊、胡华月的申请裁定受理苏州伟盛置业有限公司破产清算一案，并于同日指定江苏益友天元律师事务所担任苏州伟盛置业有限公司管理人。2025年11月20日，本院在全国企业破产重整案件信息网发布公告，并在规定期限内向所有已知债权人发出书面通知，公告及通知载明的债权申报截止日期为2026年2月14日。截至2026年2月14日，共有171家债权人向管理人申报债权，管理人进行相应审查，对安徽绿筱园林工程有限公司等8家申报的债权不予认定，对刘越、徐涛等17家债权人申报的因需要补充证据或涉及未决诉讼等事由暂缓认定；主动调查公示职工债权，据此编制的债权表于2026年2月28日提交第一次债权人会议核查，并告知债务人、债权人提出异议的权利和期限。在规定期限内，债权人对苏州市利德装饰装潢有限公司、李斌、曾龙太等36家债权人申报的债权提出异议，管理

人调整为暂缓认定。2026年5月25日，管理人向本院提请对债权表记载的121笔无争议债权予以裁定确认。

本院认为，管理人对债权人申报的债权进行审查，并编制债权表提交债权人会议进行核查，债务人、债权人对债权表记载的债权均无异议，管理人申请本院裁定确认债权表，符合法律规定，依法应予确认。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，裁定如下：

确认李秀兰等121家债权人的债权（详见无争议债权表）。
本裁定自即日起生效。

审 判 长 向 军
审 判 员 王 健
审 判 员 王率先



二〇二六年五月二十六日

本件与原本核对无异

法 官 助 理 张毕青
书 记 员 贾春湘

附：无争议债权表

无争议债权表

序号	债权人名称/姓名	债权数额（元）	债权性质
1	李秀兰	1,797,951.00	商品房消费者债权
		265,377.57	普通债权
2	陈建荣	1,737,610.00	商品房消费者债权
		256,824.00	普通债权
3	周佳燕、李彪	1,642,923.00	商品房消费者债权
		16,429.23	普通债权
4	沈健	1,868,314.00	商品房消费者债权
		273,147.50	普通债权
5	周翔宇、景梦云	2,095,328.00	商品房消费者债权
6	童慧英、查兴发	1,619,472.00	商品房消费者债权
		239,034.07	普通债权
7	殷洪娟	1,600,000.00	商品房消费者债权
		236,166.00	普通债权
8	徐名洁	1,805,413.00	商品房消费者债权
9	孙学佳、王苒婷	2,001,522.00	商品房消费者债权
10	张宏、程琳	1,701,012.00	商品房消费者债权
		13,162.38	普通债权
11	丛茂琴	2,005,395.00	商品房消费者债权
		297,199.54	普通债权
12	张体彪、杨洋	1,881,919.00	商品房消费者债权
13	徐春风	1,552,870.00	商品房消费者债权
14	邱劲风、冯劲松	1,673,777.00	商品房消费者债权

15	沈林娟、马建军	1,653,964.00	商品房消费者债权
16	李果媛、陈涛	1,871,262.00	商品房消费者债权
		276,578.19	普通债权
17	占梦迪	1,863,100.00	商品房消费者债权
18	王国强、黄国英、黄嫵	1,583,294.00	商品房消费者债权
		218,019.00	普通债权
19	蔡月华、黄建英	1,590,356.00	商品房消费者债权
20	王元磊	1,565,887.00	商品房消费者债权
21	戈若尘	1,610,403.00	商品房消费者债权
		90,520.00	普通债权
22	钱卫、徐长荣	658,010.82	商品房消费者债权
23	钮笑傲	1,018.00	商品房消费者债权
		287,045.84	普通债权
24	傅胜	2,369.00	商品房消费者债权
25	顾明忠、杨亚琴	2,423.00	商品房消费者债权
		260,430.46	普通债权
26	张平	2,512.00	商品房消费者债权
		270,962.80	普通债权
27	顾亭、袁珊珊	1,649.00	商品房消费者债权
		265,125.00	普通债权
28	王成豪	1,078.00	商品房消费者债权
29	吉晓博	2,551.00	商品房消费者债权
		274,192.39	普通债权
30	金天宇	754.00	商品房消费者债权
		130,129.00	普通债权
31	戴华森、黄清清	2,712.00	商品房消费者债权
32	杨志良、司燕梅	2,503.00	商品房消费者债权

		269,006.02	普通债权
33	沈玉红、胡春	832.00	商品房消费者债权
		259,194.46	普通债权
34	贺林霞、吴玉勇	2,571.00	商品房消费者债权
		130,661.75	普通债权
35	吴兆伟	2,648.00	商品房消费者债权
		246,912.57	普通债权
36	陈风庆、王欢	767.00	商品房消费者债权
		227,772.00	普通债权
37	董雄鹤、周志敏	2,507.00	商品房消费者债权
38	齐玉侠	2,414.00	商品房消费者债权
		117,118.00	普通债权
39	苏州市消防工程有限公司	1,602,487.55	建设工程价款 优先受偿权
		71,541.21	普通债权
40	浙江正云智能科技有限公司	825,358.00	建设工程价款 优先受偿权
		27,738.28	普通债权
41	苏州建顶建设工程有限公司	327,730.00	建设工程价款 优先受偿权
		14,689.33	普通债权
42	苏州建顶人防设备有限公司	42,961.20	普通债权
43	浙江星月门业有限公司	193,381.00	普通债权
44	浙江省浙商资产管理股份有限公司	215,865,622.11	担保债权
45	吴敏	366,415.00	职工债权
46	成瑛	65,400.03	职工债权
47	陶诗晴	60,000.00	职工债权
48	石磊	89,971.00	职工债权
49	阮秀芳	71,282.51	职工债权

50	王娅萍	118,951.43	职工债权
51	徐一唯	11,026.68	职工债权
52	吴伟杰	16,929.00	职工债权
53	刘昌云	1,448.00	职工债权
54	冯雷	277,488.00	普通债权
55	谭学新、盛红英	264,084.00	普通债权
56	刘志诚、杨蕾蕾	231,995.15	普通债权
57	荣国青、刘红艳	224,960.00	普通债权
58	严兆全、冯梅	43,998.87	普通债权
59	李青龙	312,719.38	普通债权
60	沈海生、陆雪芳	240,316.61	普通债权
61	王佳平、高影	251,389.60	普通债权
62	郁海俊、胡华月	259,681.00	普通债权
63	柏祥	265,636.00	普通债权
64	潘国英、计金兰	246,337.92	普通债权
65	金菊萍、李小明	253,080.00	普通债权
66	张垂玉、李桂平	246,097.20	普通债权
67	朱昱昊	289,142.00	普通债权
68	池小强、陆小新	142,739.00	普通债权
69	徐建忠、杜文燕	99,240.00	普通债权
70	陈友军、李海彦	99,240.00	普通债权
71	孙晓辉	241,689.54	普通债权
72	李骏	222,900.00	普通债权
73	张艾利、范远志	244,848.69	普通债权
74	宋爱华、宋良	225,561.56	普通债权
75	潘红娟、褚文源	222,723.63	普通债权
76	金毅超、华煜	241,056.00	普通债权

77	黄国雄、陈懋华	250,985.00	普通债权
78	付文超、乐艳菊	245,737.74	普通债权
79	叶金萍	510,000.00	普通债权
80	陈倬羽	206,356.17	普通债权
81	钱军、薛小青	265,924.48	普通债权
82	吴洪春	314,980.17	普通债权
83	苏兵、钱丽红	244,843.00	普通债权
84	陈万丰、吴晓敏	257,687.00	普通债权
85	张晨珏、李海波	43,666.75	普通债权
86	曲辰	368,842.12	普通债权
87	杨彦兵	168,597.83	普通债权
88	付浩云	45,474.00	普通债权
89	陈亚康	233,889.03	普通债权
90	钱晓峰、盛丹萍	244,873.98	普通债权
91	马文明、吴静	263,570.94	普通债权
92	徐董超、何春艳	259,496.46	普通债权
93	卢思远	303,719.00	普通债权
94	王欢	302,730.11	普通债权
95	黄雪雯	238,825.19	普通债权
96	王炜华	250,920.00	普通债权
97	丁红梅、凡雷	267,638.73	普通债权
98	苏州市春翔房产经纪服务部	40,400.00	普通债权
99	瑞庭网络技术（上海）有限公司	373,350.00	普通债权
100	瑞庭网络技术（上海）有限公司 苏州分公司	70,000.00	普通债权
101	苏州绿邦建材经营部	47,024.39	普通债权
102	苏州杨记房地产经纪有限公司	40,000.00	普通债权
103	江苏剑桥颐华律师事务所	564,800.00	普通债权

104	周金龙	7,500.00	普通债权
105	吴江市龙盛纺织有限公司	231,428.00	普通债权
106	张倩倩	50,000.00	普通债权
107	南通众辰工程项目管理有限公司	230,300.00	普通债权
108	计高丽	15,000.00	普通债权
109	江苏乾城智慧城市科技有限公司	20,000.00	普通债权
110	上海皋名实业有限公司	185,853.87	普通债权
111	上海栖地景观规划设计有限公司	140,170.74	普通债权
112	苏州立诚建设管理咨询有限公司	285,358.00	普通债权
113	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	179,150.00	普通债权
114	梁秀兰	50,000.00	普通债权
115	苏州全屋不动产经纪有限公司	93,636.75	普通债权
116	苏州市凯发金属制品有限公司	231,077.80	普通债权
117	上海锦天城（合肥）律师事务所	476,761.86	普通债权
118	苏州天地设计研究院有限公司	24,985.93	普通债权
119	苏州舜合房产经纪有限公司	40,000.00	普通债权
120	江苏钜源工程项目管理有限公司	97,848.07	普通债权
121	吴江区盛泽镇隆顺新建材经营部	25,500.00	普通债权
总计		276,060,858.17	/