

# 广东威立电力器材有限公司管理人文件

(2023) 广威破管字第214号

## 关于拍卖广东威立电力器材有限公司名下房地产、构筑物、 机器设备、办公设备、原材料等资产的通报

广东威立电力器材有限公司债权人：

根据第一次债权人会议表决通过的《广东威立电力器材有限公司破产财产变价方案》，管理人于2026年5月29日在淘宝平台阿里拍卖破产强清频道（网址：<https://susong.taobao.com/>）公开挂网，并于2026年6月29日10时至2026年6月30日10时止（延时除外）对广东威立电力器材有限公司名下位于吴川市海滨街道海滨一路南面及吴川市大山江街道覃榜村民小组国道边塘尾岭的房地产、构筑物、机器设备、办公设备、原材料等资产作为两个标的单独进行整体公开拍卖。具体的拍卖标的情况如下：

**一、拍卖标的 1：**广东威立电力器材有限公司名下位于吴川市海滨街道海滨一路南面的房地产、构筑物及机器设备、办公设备、苗木等资产

具体的拍卖标的 1 情况如下：

广东威立电力器材有限公司名下位于吴川市海滨街道海滨一路南面房地产、构筑物及机器设备、办公设备、苗木等资产，其中：土地使用权 3 宗，面积合计 246,078.1 m<sup>2</sup>，评估价值为 169,923,973 元；房屋建筑物 8 项，建筑面积共 144,717.09 m<sup>2</sup>，评估价值 298,695,300 元；构筑物 14 项，评估价值 19,574,400 元；苗木 43 项，评估价值为 2,099,800 元；路灯、旗杆 4 项，评估价值 79,800 元；机器设备一批，评估价值 26,701,280 元，办公设备一批，评估价值 107,770 元；电线电缆盘一批，评估价值 947,400 元。

上述财产的评估价为 518,129,723 元；本次起拍价：518,129,723 元，保证金：50,000,000 元，增价幅度：200,000 元及其整数倍。

二、**拍卖标的 2**：广东威立电力器材有限公司名下位于吴川市大山江街道覃榜村国道边塘尾岭的房地产、构筑物及机器设备、原材料等资产

具体的拍卖标的 2 情况如下：

广东威立电力器材有限公司名下位于吴川市大山江街道覃榜村国道边塘尾岭房地产、构筑物及机器设备、原材料等资产，其中：土地使用权 2 宗，面积合计 63,000 m<sup>2</sup>，评估价值为 37,737,000 元；房屋建筑物 6 项，建筑面积共 18,620.63 m<sup>2</sup>，评估价值 18,170,300 元；构筑物 3 项，评估价值 1,474,110 元；机器设备一批，评估价值 6,559,140 元，办公设备一批，评估价值 61,830 元；原材料一批，评估价值 46,700 元；钢构件一批，评估价值 775,912 元。

上述财产评估价为 64,824,992 元，本次起拍价：64,824,992 元，保证金：6,000,000 元，增价幅度：100,000 元及其整数倍。

特此通报。

广东威立电力器材有限公司管理人  
二〇二六年五月二十八日



---

广东威立电力器材有限公司管理人

2026年5月28日印

---