

竞买公告

定兴县昌运混凝土制造有限公司管理人将于 2026 年 6 月 2 日 10 时至 2026 年 6 月 3 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：定兴县昌运混凝土制造有限公司管理人，监督单位：保定市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的

定兴县昌运混凝土制造有限公司的破产财产，主要包括：

（一）房屋建（构）筑物

房屋建（构）筑物中房屋包括办公楼、生产车间、料仓，构筑物主要包括设备基础、围墙、绿化等，定兴昌运公司所用土地为租用性质，房屋均未办理房屋所有权证。

（二）机器设备

机器设备主要为生产设备、实验设备、办公设备及办公家具四类；生产设备主要包括混凝土搅拌站、砂石分离机、洗轮机、除尘系统及供电设备等；

实验设备包括混凝土取样制样、性能测试、强度检测、耐久性评估及辅助仪器；

办公设备主要包括电脑、打印机、空调等；

办公家具主要包括办公桌椅、文件柜等。

（三）存货

存货包括机制砂、绞笼砂、山石等。

二、咨询、展示看样的时间与方式

自本公告发布之日起至 2026 年 5 月 26 日 17 时止(节假日除外)接受咨询,联系人:嵇律师,咨询电话:15210596993。有意者可自行看样,或与联系人沟通具体看样方式。

三、标的的所有权异议

对上述标的权属有异议者,请于 2026 年 5 月 26 日 17 时前以书面方式与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价,不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

四、竞价方式

(一) 拍卖资产起拍价: 262.79 万元,竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价,增价幅度由管理人确定,竞买人以低于起拍价出价的无效。

(二) 本次竞价活动设置延时出价功能,在竞价活动结束前,每最后 5 分钟如果有竞买人出价,就自动延迟 5 分钟。

(三) 本次拍卖保留价为起拍价。

六、保证金与余款交纳

第一次出价前,意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证(已注册京东账号需通过实名认证),在线支付竞买保证金,支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的,本标的物竞得者(以下称买受人)冻结的保证金将自动转为部分成交款,由京东结算给管理人指定账户;竞价结束后,未能竞得者的保证金以及竞价未成交的(即流拍的)竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻,保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后,标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 3 个工作日内将竞价成交价余款(扣除

保证金后的余款)缴入管理人指定账户(户名:定兴县昌运混凝土制造有限公司管理人;账号:655927968;开户行:中国民生银行股份有限公司保定东风路支行),注明“(2025)冀06破8号破产财产竞拍款”。另竞价成交时,成交价不包含转让时双方的增值税、费等;包括开具发票在内的本次拍卖所涉及的所有增值税、费均由买受人承担。买受人在支付成交价余款的同时,应预先缴纳因本次交易产生的税、费32万元至上述管理人指定的收款账户。税、费按多退少补的原则,当预交的税、费不足以支付全部税、费,买受人须在接到管理人通知后三个工作日内补足差额。当预交的税、费超过实际缴纳金额时,管理人在开具发票后三个工作日内将剩余的预交税、费退还至买受人或买受人指定的原付款账户。逾期未足额缴纳成交余款及税、费,则视为买受人违约,竞买保证金不予退还。

七、移交与过户

买受人在交齐所有成交款及预交税、费后10个工作日内(凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件)联系管理人,办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》、《资产买卖合同》及《资产移交确认书》,签订《资产移交确认书》后,标的资产的权利即转移至买受人,管理人将不再负责保管标的资产的义务。如因买受人不能办理交接手续导致未能在拍卖成交且缴纳全部拍卖款后10个工作日内完成交接的,在竞价成交后标的物发生的任何风险损失由买受人负责,后期与标的物所在场地实际权利人发生的任何争议由买受人负责,且管理人不承担任何责任。

八、风险提示

(一) 标的物特殊情况说明: 无。

（二）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（三）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

（四）本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、上拍机构、京东网络竞价平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（五）本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示，买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的

确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（七）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、其他事项

（一）本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧义和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

（二）竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：15210596993，邮箱：15210596993@163.com。

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

举报监督电话：15210596993

京东技术咨询电话：4006229586

此公告在“京东网”发布，

<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

定兴县昌运混凝土制造有限公司管理人

二〇二六年五月十八日