

永昌系三十一家公司名下钢铁产能指标及财产竞买须知

2023年10月30日，安宁市人民法院作出(2020)云0181破1、2号之六民事裁定书，裁定终止昆明安宁永昌物资经贸集团有限公司等永昌系三十一家公司重整程序，宣告昆明安宁永昌物资经贸集团有限公司等永昌系三十一家公司破产。2023年11月26日，安宁市人民法院作出(2020)云0181破1、2号之七民事裁定书，裁定认可《破产财产变价方案》。

根据《破产财产变价方案》的规定，管理人将于2026年6月11日10时至2026年6月12日10时止(因竞价导致的延时除外)在淘宝网(阿里拍卖)上(网址：<https://susong.taobao.com/>)进行公开拍卖活动。现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据相关法律规定制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。竞买人报名参与竞买，表示完全知晓本次拍卖活动的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守淘宝网阿里拍卖破产强清平台规则、本须知以及拍卖公告的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖标的物为：2016年云南省人民政府上报国务院备案去产能实施方案文件中列明云南永钢钢铁集团永昌钢铁有限公司年炼铁产能210万吨、年炼钢产能200万吨及位于安宁市青龙镇生产厂区的机器设备(含钢铁产能对应的高炉、转炉等)、建(构)筑物、管道沟槽(以上含云南敬业钢铁有限公司在复产过程中经管理人认定

为共益债务的投入), 车辆、土地使用权等。

四、本次拍卖标的物以其现状为准, 管理人不承担拍卖标的物的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外, 竞买人应根据工信部原【2026】97号《关于印发钢铁行业产能置换实施办法的通知》, 对拍卖标的物的实际状况以及瑕疵(含显性、隐性瑕疵)等自行调查核实, 自行承担投资风险及法律风险。有意者请亲自实地看样, 未看样的竞买人视为对标的物及相关实物现状的确认, 责任自负。由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。

五、竞买人需要先报名缴纳 200,000,000 保证金, 才能取得拍卖参与资格; 至少一人报名且出价不低于起拍价, 方可成交。

六、管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的图片等, 仅供竞买人参考, 不构成对标的物的任何担保。竞买人一旦作出竞买决定, 即表明已完全了解财产状况, 并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

七、凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买(负责监督的人民法院、网络服务提供者、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属不得参与竞买并不得委托他人代为竞买与其行为相关的拍卖标的物。)法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的, 竞买人应当具备规定的资格或者条件。

八、竞买人可委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人)进行, 但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续; 竞买成功后, 竞买人(法定代表人、其他组织的负责人)须与委托代理人一同到管理

人处办理交付或权属转移手续。管理人对竞得人提交的相关材料进行核查。如核查发现委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为；或核查发现竞得人资金来源与申报不符或违反规定的，均取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予退还。

九、本次拍卖的起拍价不含买方交易的税费、卖方各种欠费。交易过程中产生的买卖双方交易税费、交付相关费用及相关欠费等按照法律规定由卖方与买受人各自依法承担，卖方税费从拍卖、变卖所得中予以支付。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行查询，与管理人无关，法律未予以明确规定的，由买受人承担。买受人在竞买前应自行向有关税务、工商等部门确认成交后应缴纳的税费类别及标准。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人索偿。

鉴于永昌系三十一家公司已进入破产清算程序，且管理人无法开具发票，故本次拍卖能否开具相关发票存在不确定性，管理人不作开具发票的任何承诺。

十、竞买人在报名前应向管理人提交一份《资格自查承诺书》，声明已充分咨询相关主管部门，并自认符合国家及拟落地地区的钢铁产业政策、环保要求等一切竞买条件。

十一、依据《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》规定，拍卖成交后，买受人应按系统成交价总额的0.5%向淘宝支付软件服务费，单个标的软件服务费金额上限为50万（人民币：伍拾万元整）；该服务费为淘宝网平台单方收取，与管理人无关，该部分费用不包含在本次拍卖价款中，需买受人另行向淘宝平台支付。如因买受人未及时支付软件服务费，导致买受人交至淘宝拍卖平台的竞买保证金无法

按规定时间转至管理人账户，视为买受人逾期付款，所引发的所有不利后果等均由买受人自行承担。

本标的物存在综合服务费，综合服务费金额为系统成交价的0.5%，由买受人承担。缴费方式：标的物竞拍成功后，网拍平台会生成一笔待支付的综合服务费订单，买受人应自竞价结束后7日内全部缴纳，并确认收货。也可通过线下转账方式支付综合服务费（账户名称：福州市得盈信息咨询有限公司；开户行：中国建设银行股份有限公司福州广达支行；账号：35050187000700006165）

单个标的软件服务费及综合服务费两项费用合计金额上限为200万元，由买受人承担，与管理人无关。

十二、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的相关费用和税费，管理人将配合买受人办理标的物移交及过户登记手续。

十三、参加竞买的人应当遵守拍卖公告、拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十四、拍卖成交后，买受人应在拍卖成交后30日内通过淘宝订单支付或通过银行转账支付尾款。买受人逾期未支付拍卖款或未办理交接手续，管理人可以重新拍卖，已缴纳的保证金及已支付的价款不予退还。买受人不符合竞拍资质或逾期未支付拍卖款的，管理人可以决定重新拍卖。因前述情形导致重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后，因买受人资格问题、对钢铁行业产能置换政策理解问题、逾期未支付拍卖余款等原因而悔拍的，已缴纳的保证金及已支付的价

款不予退还。

十五、买受人应于付清全部拍卖成交款后三日内(遇节假日顺延)凭付款凭证及相关身份材料到管理人处(地址:云南省安宁市百花东路85号永昌集团302室)签署拍卖成交确认文件。

十六、为便于买受人及时收到管理人相关的文书,竞买人在拍卖竞价前如实向淘宝网司法拍卖网络平台提供确切的送达地址,上述地址确认为邮寄地址,如需更改,买受人应在拍卖活动结束后与管理人联系确认更改。如果提供的送达地址不确切,或不及时告知变更后的地址,使与本次拍卖有关文书无法送达或未能及时送达,竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、特别声明:本拍品为破产财产,管理人通过淘宝网司法拍卖服务平台进行拍卖。凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报。

十六、本次拍卖公告、拍卖须知由管理人行使解释权,其他未尽事宜,请向管理人咨询。

管理人咨询电话:范律师,17689209920。

淘宝技术咨询:400-822-2870

若有疑问,可向管理人咨询

永昌系三十一家公司管理人

二〇二六年五月二十六日