

昆明林海房地产开发有限公司管理人

关于拍卖昆明林海房地产开发有限公司 破产财产的公告

(第九批拍卖标的物的第二次拍卖)

云南省安宁市人民法院于2021年10月28日作出(2021)云0181破申2号民事裁定书,裁定受理昆明林海房地产开发有限公司(以下简称“林海公司”)破产清算一案,并于同日指定林海公司清算组担任林海公司管理人(以下简称“管理人”),又于2023年12月7日作出(2021)云0181破2号之四号民事裁定书,裁定认可管理人制作的《昆明林海房地产开发有限公司破产财产管理方案》及《昆明林海房地产开发有限公司破产财产变价方案》,管理人将分批次拍卖林海公司破产财产。

本次拍卖系对林海公司第九批拍卖标的物的第二次拍卖,第二次拍卖的保留价为评估价格的80%。

一、拍卖标的物

本次拍卖标的物为林海公司名下位于安宁市太平新城翔云住宅小区的44套住宅及184个车位,具体清单如下:

住宅清单 (京东拍卖破产强清平台)

序号	项目名称	栋号	房号	建筑面积 (㎡)	类型
1	翔云住宅小区	15	201	143.76	洋房
2	翔云住宅小区	15	301	143.76	洋房
3	翔云住宅小区	16	201	143.67	洋房
4	翔云住宅小区	16	202	143.67	洋房
5	翔云住宅小区	17	201	143.67	洋房
6	翔云住宅小区	17	202	143.67	洋房
7	翔云住宅小区	17	301	143.67	洋房
8	翔云住宅小区	17	401	143.67	洋房
9	翔云住宅小区	18	201	143.67	洋房
10	翔云住宅小区	20A	201	143.48	洋房
11	翔云住宅小区	22	201	143.55	洋房
12	翔云住宅小区	26	201	143.44	洋房
13	翔云住宅小区	27A	201	144.38	洋房
14	翔云住宅小区	27A	202	144.38	洋房
15	翔云住宅小区	27A	301	144.38	洋房
16	翔云住宅小区	27A	302	144.38	洋房
17	翔云住宅小区	27A	402	144.38	洋房
18	翔云住宅小区	27B	201	144.38	洋房
19	翔云住宅小区	27B	301	144.38	洋房
20	翔云住宅小区	28A	701	137.88	洋房
21	翔云住宅小区	28A	702	137.88	洋房
22	翔云住宅小区	28B	302	144.37	洋房
23	翔云住宅小区	28B	401	144.37	洋房
24	翔云住宅小区	28B	501	144.37	洋房
25	翔云住宅小区	28A	201	141.88	洋房
26	翔云住宅小区	28A	202	141.88	洋房
27	翔云住宅小区	28A	301	141.88	洋房
28	翔云住宅小区	28B	201	144.37	洋房
29	翔云住宅小区	28B	502	144.37	洋房
30	翔云住宅小区	28B	601	144.37	洋房
31	翔云住宅小区	28B	701	140.3	洋房
32	翔云住宅小区	29	201	143.55	洋房
33	翔云住宅小区	29	202	143.55	洋房
34	翔云住宅小区	29	301	143.55	洋房

35	翔云住宅小区	29	302	143.55	洋房
36	翔云住宅小区	3	2701	96.63	高层
37	翔云住宅小区	3	2702	96.71	高层
38	翔云住宅小区	3	2703	97.26	高层
39	翔云住宅小区	3	2803	97.26	高层
40	翔云住宅小区	3	2804	124.3	高层
41	翔云住宅小区	3	2805	124.3	高层
42	翔云住宅小区	30B	301	143.6	洋房
43	翔云住宅小区	30B	401	143.6	洋房
44	翔云住宅小区	30B	501	143.6	洋房

车位清单 (京东拍卖破产强清平台)			
序号	项目名称	车位编号	建筑面积 (m ²)
1	翔云住宅小区	19幢19-01号车位	34.24
2	翔云住宅小区	19幢19-02号车位	34.24
3	翔云住宅小区	19幢19-03号车位	34.24
4	翔云住宅小区	19幢19-05号车位	34.24
5	翔云住宅小区	19幢19-06号车位	34.24
6	翔云住宅小区	19幢19-08号车位	29.61
7	翔云住宅小区	19幢19-09号车位	29.61
8	翔云住宅小区	19幢19-11号车位	34.24
9	翔云住宅小区	19幢19-12号车位	34.24
10	翔云住宅小区	19幢19-13号车位	34.24
11	翔云住宅小区	19幢19-14号车位	34.24
12	翔云住宅小区	19幢19-15号车位	34.24
13	翔云住宅小区	19幢19-16号车位	29.61
14	翔云住宅小区	19幢19-17号车位	29.61
15	翔云住宅小区	19幢19-19号车位	34.24
16	翔云住宅小区	19幢19-20号车位	34.24
17	翔云住宅小区	19幢19-22号车位	29.61
18	翔云住宅小区	19幢19-23号车位	29.61
19	翔云住宅小区	19幢19-25号车位	34.24
20	翔云住宅小区	19幢19-26号车位	34.24
21	翔云住宅小区	19幢19-31号车位	34.24
22	翔云住宅小区	19幢19-32号车位	34.24
23	翔云住宅小区	19幢19-33号车位	34.24

24	翔云住宅小区	19幢19-34号车位	34.24
25	翔云住宅小区	19幢19-35号车位	34.24
26	翔云住宅小区	19幢19-36号车位	34.24
27	翔云住宅小区	19幢19-38号车位	34.24
28	翔云住宅小区	19幢19-39号车位	34.24
29	翔云住宅小区	19幢19-41号车位	34.24
30	翔云住宅小区	19幢19-42号车位	34.24
31	翔云住宅小区	19幢19-44号车位	34.24
32	翔云住宅小区	19幢19-45号车位	34.24
33	翔云住宅小区	19幢19-49号车位	34.24
34	翔云住宅小区	19幢19-51号车位	34.24
35	翔云住宅小区	19幢19-52号车位	34.24
36	翔云住宅小区	19幢19-53号车位	34.24
37	翔云住宅小区	19幢19-54号车位	34.24
38	翔云住宅小区	19幢19-55号车位	34.24
39	翔云住宅小区	19幢19-56号车位	34.24
40	翔云住宅小区	19幢19-61号车位	34.24
41	翔云住宅小区	21幢21-01号车位	35.37
42	翔云住宅小区	21幢21-02号车位	35.37
43	翔云住宅小区	21幢21-03号车位	35.37
44	翔云住宅小区	21幢21-04号车位	30.76
45	翔云住宅小区	21幢21-05号车位	30.76
46	翔云住宅小区	21幢21-06号车位	35.37
47	翔云住宅小区	21幢21-07号车位	35.37
48	翔云住宅小区	21幢21-14号车位	35.37
49	翔云住宅小区	21幢21-15号车位	35.37
50	翔云住宅小区	22幢22-03号车位	28.61
51	翔云住宅小区	22幢22-05号车位	33.08
52	翔云住宅小区	22幢22-06号车位	33.08
53	翔云住宅小区	22幢22-07号车位	33.08
54	翔云住宅小区	22幢22-08号车位	33.08
55	翔云住宅小区	22幢22-09号车位	33.08
56	翔云住宅小区	22幢22-10号车位	33.08
57	翔云住宅小区	23-26幢23-02号车位	30.58
58	翔云住宅小区	23-26幢23-03号车位	30.58
59	翔云住宅小区	23-26幢23-04号车位	35.36
60	翔云住宅小区	23-26幢23-06号车位	35.36

61	翔云住宅小区	23-26幢23-07号车位	35.36
62	翔云住宅小区	23-26幢23-08号车位	35.36
63	翔云住宅小区	23-26幢23-09号车位	35.36
64	翔云住宅小区	23-26幢23-11号车位	30.58
65	翔云住宅小区	23-26幢23-12号车位	30.58
66	翔云住宅小区	23-26幢23-14号车位	35.36
67	翔云住宅小区	23-26幢23-16号车位	35.36
68	翔云住宅小区	23-26幢23-17号车位	35.36
69	翔云住宅小区	23-26幢23-18号车位	35.36
70	翔云住宅小区	23-26幢23-20号车位	30.58
71	翔云住宅小区	23-26幢23-21号车位	30.58
72	翔云住宅小区	23-26幢23-22号车位	35.36
73	翔云住宅小区	23-26幢23-23号车位	35.36
74	翔云住宅小区	23-26幢23-24号车位	35.36
75	翔云住宅小区	23-26幢23-27号车位	35.36
76	翔云住宅小区	23-26幢23-29号车位	35.36
77	翔云住宅小区	23-26幢23-30号车位	35.36
78	翔云住宅小区	23-26幢23-31号车位	35.36
79	翔云住宅小区	23-26幢23-33号车位	35.36
80	翔云住宅小区	23-26幢23-34号车位	35.36
81	翔云住宅小区	23-26幢23-37号车位	35.36
82	翔云住宅小区	23-26幢23-38号车位	35.36
83	翔云住宅小区	23-26幢23-39号车位	35.36
84	翔云住宅小区	23-26幢23-41号车位	35.36
85	翔云住宅小区	27幢27-01号车位	34.9
86	翔云住宅小区	27幢27-02号车位	30.18
87	翔云住宅小区	27幢27-03号车位	30.18
88	翔云住宅小区	27幢27-05号车位	34.9
89	翔云住宅小区	27幢27-06号车位	34.9
90	翔云住宅小区	27幢27-07号车位	30.18
91	翔云住宅小区	27幢27-09号车位	30.18
92	翔云住宅小区	27幢27-10号车位	30.18
93	翔云住宅小区	27幢27-12号车位	34.9
94	翔云住宅小区	27幢27-13号车位	34.9
95	翔云住宅小区	27幢27-15号车位	34.9
96	翔云住宅小区	27幢27-19号车位	34.9
97	翔云住宅小区	27幢27-20号车位	34.9

98	翔云住宅小区	27幢27-21号车位	34.9
99	翔云住宅小区	27幢27-22号车位	34.9
100	翔云住宅小区	27幢27-24号车位	34.9
101	翔云住宅小区	27幢27-25号车位	34.9
102	翔云住宅小区	27幢27-27号车位	34.9
103	翔云住宅小区	28幢28-01号车位	35.05
104	翔云住宅小区	28幢28-02号车位	30.31
105	翔云住宅小区	28幢28-03号车位	30.31
106	翔云住宅小区	28幢28-04号车位	35.05
107	翔云住宅小区	28幢28-05号车位	35.05
108	翔云住宅小区	28幢28-06号车位	35.05
109	翔云住宅小区	28幢28-07号车位	35.05
110	翔云住宅小区	28幢28-08号车位	30.31
111	翔云住宅小区	28幢28-09号车位	30.31
112	翔云住宅小区	28幢28-10号车位	35.05
113	翔云住宅小区	28幢28-11号车位	35.05
114	翔云住宅小区	28幢28-12号车位	35.05
115	翔云住宅小区	28幢28-13号车位	35.05
116	翔云住宅小区	28幢28-14号车位	35.05
117	翔云住宅小区	28幢28-15号车位	35.05
118	翔云住宅小区	28幢28-16号车位	35.05
119	翔云住宅小区	28幢28-17号车位	35.05
120	翔云住宅小区	28幢28-18号车位	30.31
121	翔云住宅小区	28幢28-19号车位	35.05
122	翔云住宅小区	28幢28-20号车位	35.05
123	翔云住宅小区	28幢28-21号车位	35.05
124	翔云住宅小区	28幢28-22号车位	35.05
125	翔云住宅小区	28幢28-23号车位	35.05
126	翔云住宅小区	28幢28-24号车位	35.05
127	翔云住宅小区	28幢28-25号车位	35.05
128	翔云住宅小区	28幢28-26号车位	35.05
129	翔云住宅小区	29幢29-01号车位	33.08
130	翔云住宅小区	29幢29-02号车位	29.61
131	翔云住宅小区	29幢29-03号车位	29.61
132	翔云住宅小区	29幢29-05号车位	33.08
133	翔云住宅小区	29幢29-06号车位	33.08
134	翔云住宅小区	29幢29-07号车位	33.08

135	翔云住宅小区	29幢29-08号车位	33.08
136	翔云住宅小区	29幢29-09号车位	33.08
137	翔云住宅小区	29幢29-10号车位	33.08
138	翔云住宅小区	29幢29-11号车位	33.08
139	翔云住宅小区	29幢29-13号车位	33.08
140	翔云住宅小区	29幢29-14号车位	33.08
141	翔云住宅小区	29幢29-15号车位	33.08
142	翔云住宅小区	29幢29-16号车位	33.08
143	翔云住宅小区	30幢30-02号车位	29.41
144	翔云住宅小区	30幢30-03号车位	29.41
145	翔云住宅小区	30幢30-06号车位	34.01
146	翔云住宅小区	30幢30-07号车位	34.01
147	翔云住宅小区	30幢30-08号车位	29.41
148	翔云住宅小区	30幢30-09号车位	29.41
149	翔云住宅小区	30幢30-10号车位	34.01
150	翔云住宅小区	30幢30-11号车位	34.01
151	翔云住宅小区	30幢30-12号车位	34.01
152	翔云住宅小区	30幢30-13号车位	34.01
153	翔云住宅小区	30幢30-14号车位	34.01
154	翔云住宅小区	30幢30-15号车位	34.01
155	翔云住宅小区	30幢30-16号车位	34.01
156	翔云住宅小区	30幢30-17号车位	34.01
157	翔云住宅小区	30幢30-18号车位	34.01
158	翔云住宅小区	30幢30-19号车位	34.01
159	翔云住宅小区	30幢30-20号车位	34.01
160	翔云住宅小区	30幢30-21号车位	29.41
161	翔云住宅小区	30幢30-22号车位	34.01
162	翔云住宅小区	30幢30-23号车位	34.01
163	翔云住宅小区	30幢30-24号车位	34.01
164	翔云住宅小区	30幢30-25号车位	34.01
165	翔云住宅小区	30幢30-26号车位	34.01
166	翔云住宅小区	30幢30-27号车位	34.01
167	翔云住宅小区	30幢30-28号车位	34.01
168	翔云住宅小区	30幢30-29号车位	34.01
169	翔云住宅小区	31幢31-01号车位	33.08
170	翔云住宅小区	31幢31-02号车位	28.61
171	翔云住宅小区	31幢31-03号车位	28.61

172	翔云住宅小区	31幢31-04号车位	33.08
173	翔云住宅小区	31幢31-05号车位	33.08
174	翔云住宅小区	31幢31-06号车位	33.08
175	翔云住宅小区	31幢31-07号车位	33.08
176	翔云住宅小区	31幢31-08号车位	33.08
177	翔云住宅小区	31幢31-09号车位	33.08
178	翔云住宅小区	31幢31-10号车位	33.08
179	翔云住宅小区	31幢31-11号车位	33.08
180	翔云住宅小区	31幢31-12号车位	33.08
181	翔云住宅小区	31幢31-13号车位	33.08
182	翔云住宅小区	31幢31-14号车位	33.08
183	翔云住宅小区	31幢31-15号车位	33.08
184	翔云住宅小区	31幢31-16号车位	33.08

二、拍卖时间及拍卖平台

本次拍卖时间自2026年5月29日10时开始，至2026年5月30日10时截止（延时除外），均在京东拍卖破产强清平台开展拍卖。

京东拍卖破产强清平台拍卖公告及标的展示链接：

<https://pmsearch.jd.com/?publishSource=10&projectType=&searchParam=%E7%BF%94%E4%BA%91%E4%BD%8F%E5%AE%85%E5%B0%8F%E5%8C%BA&enc=utf-8>

三、咨询、展示看样时间与方式

本次拍卖由云南九宝拍卖服务有限公司负责咨询及组织现场看样等工作。即日起至拍卖结束前接受咨询，现场看样时间根据具体看样人数具体安排。有意者请拨打杨先生电话18788141760，进行咨询或预约。

四、管理人联系方式

如过程中存在疑问，可同时联系管理人工作人员进行沟通，联系方式：罗律师，17716696873。

昆明林海房地产开发有限公司管理人

二〇一六年五月二十六日

