

青岛康尼尔铁山环保科技有限公司破产清算案

意向投资人预招募公告

山东省青岛市黄岛区人民法院已作出（2025）鲁 0211 破申 14 号民事裁定书，裁定受理青岛康尼尔铁山环保科技有限公司（以下简称“康尼尔铁山公司”）的破产清算申请，已指定国浩律师（青岛）事务所担任青岛康尼尔铁山环保科技有限公司管理人（以下简称“管理人”）。

为实现社会资源优化配置，债权人的利益最大化，管理人依照《中华人民共和国企业破产法》及相关法律规定，现面向全社会进行投资人预招募。为公开、公平、公正地引入投资人，现管理人就面向社会公开预招募意向投资人的条件及流程等相关事项说明如下：

一、康尼尔铁山公司的基本概况

（一）工商登记情况

青岛康尼尔铁山环保科技有限公司成立于 2017 年 6 月 30 日，法定代表人为薛韵海，注册资本为 10000 万元，统一社会信用代码为 91370211MA3F5GP65U，企业注册地址位于山东省青岛市黄岛区平湖路 87 号 201 室，所属行业为科技推广和应用服务业，经营范围包含：环保领域内的技术开发、技术咨询、技术推广；危险废物处置（需取得环保部门核发的危险废物经营许可证，未经许可不得经营）；固体废物处置，加工、销售：建材（以上范围均不含危险化学品及一类易制毒化学品）；生产、销售、维修：环保设备；土壤修复；河道疏浚工程；普通货物运输；经营其他无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。企业当前经营状态为在业。

（二）项目及主要资产情况

康尼尔铁山公司主要实物资产包括房产及土地、机器设备、资质等。

土地为公司厂区占地，占地面积约 150 亩，性质为让，用途为公共设施用地。位于黄岛区金猪坑村南、同三高速西，使用期限为 2018 年 10 月 10 日至 2068 年 10 月 9 日。项目目前已按建成地上刚性填埋库一座，安全填埋处置的废物年处置总量为 40000t/a，库容约为 $9.2 \times 10^4 \text{m}^3$ （本部分介绍由康尼尔铁山公司提供，

具体应以意向投资人尽职调查结果为准)。1座丁类危险废物暂存库、VOC废气处理系统两套,地衡、桨叶式干燥机1台(年干化危险废物 1.5×10^4 t/a)洗车台(3L—5L/车)、污水处理车间(1套工业污水一体化设备、1套生活污水一体化设备)、地下式综合水池一座,一体式消防泵站、综合楼(包括分析研发室、餐厅、办公室,包含分析研发室、餐厅、办公室等功能区,门卫计量间等配套设施)。

康尼尔铁山公司具有《危险废物经营许可证》《排污许可证》等资质,《危险废物经营许可证》载明核准经营方式为“收集、贮存、处置”,核准经营危险废物类别为:安全填埋处置HW02、HW04—HW29、HW31、HW33—HW38、HW40、HW45—HW50,共38大类198项。

二、招募须知

1.本次预招募以公开、公平、公正为原则,面向社会公开预招募,本预招募公告之内容对全体/任一意向投资人同等适用。

2.本预招募公告所列明的康尼尔铁山公司有关情况不应视为任何承诺和保证,仅供意向投资人参考。本公告发布之后,部分数据可能有所变化,具体应以各意向投资人尽职调查所确认之最新数据为准。

3.本预招募公告不构成康尼尔铁山公司的邀约。

4.意向投资人应在管理人确定的报名截止日期前向管理人账户交纳报名保证金100万元,详见本公告第四部分第4条。如后续本案依法转入破产重整程序,管理人将正式向社会招募重整投资人。本次报名并提交投资方案的意向投资人自动成为重整程序中的意向投资人,无需在重整程序中再次报名,已缴纳的报名保证金转换为重整程序的履约保证金,相关意向投资人在重整程序中可以优化重整投资方案。

5.若本次预招募仅有一名意向投资人报名并提交投资方案的,管理人有权与该家意向投资人进行磋商性谈判并签署《投资意向书》(但该投资意向书不构成管理人对意向投资人的承诺)。在康尼尔铁山公司等主体向人民法院申请重整后,管理人有权要求已签署《投资意向书》收取的意向投资人在已缴纳100万元报名保证金的基础上再缴纳1900万元报名保证金。

6.在破产重整程序中正式招募重整投资人的,除非其他意向投资人的投资条件明显优于已签署《投资意向书》意向投资人的投资条件,否则签署《投资意向

书》的意向投资人将可以直接被确定为破产重整程序中的重整投资人。若管理人未与意向投资人签署《投资意向书》，在同等投资条件下已参与预招募报名的意向投资人可优先于重整程序内报名的意向投资人被确定为正式投资人。

7. 康尼尔铁山公司能否进入破产重整程序尚存在不确定性，本预招募公告不代表任何相关方对康尼尔铁山公司后续将进入破产重整程序的承诺或默认。

8. 本预招募公告由管理人负责解释。

三、意向投资人的基本条件

1. 意向投资人及其控股股东/执行事务合伙人/实际控制人应当是依法设立并有效存续的企业法人、非法人组织，具有良好的信用记录，最近三年无重大违法行为或涉嫌重大违法行为，且未被列入限制高消费、失信被执行人名单，未被列入经营异常名录。

2. 意向投资人同时参与青岛康尼尔董家口环保科技有限公司意向投资人招募、针对青岛康尼尔董家口环保科技有限公司及康尼尔铁山公司均给出投资方案的，确定两项目投资入时均将优先考虑。

3. 意向投资人或其控股股东/执行事务合伙人/实际控制人具备危废处理行业相关的经营管理经验、具有与康尼尔铁山公司未来发展相匹配的经验和资源、能够为康尼尔铁山公司提供产业协同支持的，同等条件下将予以优先考虑。

4. 意向投资人或其控股股东/执行事务合伙人/实际控制人近三年内有过成功参与重整投资项目经验的，同等条件下将予以优先考虑。

5. 意向投资人应当基于康尼尔铁山公司的生产经营属性进行战略投资，两名或两名以上的意向投资人可以组成联合体报名。

四、预招募流程

1. 报名时间

报名时间至 2026 年 6 月 27 日截止。管理人有权根据报名情况延长报名时间，延长决定将在全国企业破产重整案件信息网等相关平台进行公告。

2. 报名地点及联系方式

(1) 地点：山东省青岛市市南区香港中路 9 号香格里拉办公大楼 6-7 层青岛康尼尔铁山环保科技有限公司管理人办公室

(2) 联系人：徐律师

(3) 联系电话：15376893254、18653226817

(4) 电子邮箱：knehbglr@163.com

3. 报名需提交材料

意向投资人应保证所提供全部资料真实、准确以及完整。报名材料应包括但不限于以下内容：

(1) 投资意向书（需明确作出报名参与康尼尔铁山公司投资人预招募的意思表示）；

(2) 意向投资人基本情况介绍（含主体资格、股权结构、主营业务、组织机构、资产负债、主要业务或项目开发情况说明等信息）；

(3) 企业意向投资人提供营业执照副本复印件、法定代表人身份证明和法定代表人身份证复印件、授权委托书和受托人身份证复印件，自然人意向投资人提供身份证复印件、授权委托书和受托人身份证复印件；

(4) 意向投资人出具未被人民法院列入失信被执行人名单、不属于失信惩戒对象的《承诺函》；

(5) 载明意向投资人联系地址、联系人、联系电话、电子邮箱的法律文件送达地址确认书；

(6) 康尼尔铁山公司要求提交的其他相关材料。

上述报名材料意向投资人为企业的，均应加盖意向投资人公章，并由其法定代表人或取得授权的负责人签字；意向投资人为自然人的，所有材料均需投资人签字。以 A4 纸打印、装订成册，一式 2 份，通过现场或邮寄方式提交给康尼尔铁山公司，同时提供电子版材料发送至管理人邮箱（邮件命名方式为：意向投资人名称+投资报名材料）。

4. 交纳报名保证金

符合报名条件和要求的意向投资人应在管理人确定的报名截止日期前向管理人账户交纳报名保证金，报名保证金为 100 万元。

管理人账户信息如下：

账户名称：青岛康尼尔铁山环保科技有限公司管理人

账号：15704118450097

开户行：平安银行股份有限公司青岛经济技术开发区支行

意向投资人通过资料审查后未按期交纳报名保证金的,视为放弃参与投资资格;意向投资人在交纳保证金后放弃参与投资的,应以书面方式通知管理人,管理人在收到通知后十五个工作日内退还报名保证金。管理人收到报名保证金交纳凭证并经查验确认后将向意向投资人发出报名成功确认函。

五、后续工作安排

1. 尽职调查

成功报名的意向投资人可以在与康尼尔铁山公司和管理人三方《保密协议》后对康尼尔铁山公司开展尽职调查,康尼尔铁山公司与管理人将积极配合。尽职调查工作应在 20 个工作日内完成,尽职调查费用由意向投资人自行承担,并独立对尽职调查结果负责。康尼尔铁山公司有权对意向投资人开展反向尽职调查。

2. 提交意向投资方案

意向投资人应当在初步尽职调查结束后 20 个工作日内向管理人提交具有可操作性的意向投资方案。意向投资方案的具体内容包括但不限于:

(1) 出资金额支付方式及支付期限;(2) 债权清偿计划;(3) 履约保证金;(4) 意向投资计划的执行期限;(5) 后续经营方案;(6) 康尼尔铁山公司要求的其他内容。

意向投资人应仔细阅读本预招募公告,按要求编制《意向投资方案》,并保证方案的真实性、准确性和完整性。

3. 确定意向投资人后的流程

预招募期间届满后,管理人将本次预招募情况报告青岛市黄岛区人民法院,如符合破产重整条件的,有权申请的主体将向青岛市黄岛区人民法院申请康尼尔铁山公司破产重整。

4. 报名保证金的退还及转换

对于正式提交意向投资方案前放弃投资或者不符合报名条件的意向投资人缴纳的报名保证金,管理人将在收到意向投资人书面送达的放弃投资说明书或者向投资人发送《不符合报名条件通知书》之日起 10 个工作日内向未获选的意向投资人全额无息退还其交纳的报名保证金(不计算任何资金占用成本或利息),但如该意向投资人违反保密义务的,则报名保证金不予退还。

康尼尔铁山公司未被法院裁定转入重整程序的,管理人自法院做出破产宣告

裁定之日起 10 个工作日内向意向投资人全额无息退还其缴纳的报名保证金（不计算任何资金占用成本或利息），但如该意向投资人违反保密义务的，则报名保证金不予退还。

康尼尔铁山公司被法院裁定转入重整程序的，将重新向社会公开招募重整投资人。本次确定的意向投资人成为重整投资人的候选人，已支付的报名保证金自动转为破产重整程序的履约保证金的一部分。

六、其他事项本公告解释权归属于管理人，由于各种因素可能导致的不可预期变化，管理人可以根据需要变更预招募公告的有关内容及时间安排，参与预招募的意向投资人应接受可能的变化，并根据管理人的安排配合相关预招募工作。如有变化，以管理人的通知为准。管理人预招募及遴选意向投资人的全部过程均接受青岛市黄岛区人民法院的监督。

特此公告

青岛康尼尔铁山环保科技有限公司管理人
二〇二六年五月二十八日