

关于海南龙华实业联合总公司持有的海南兴国发展控股股份有限公司 1.22%股权第二次拍卖公告

海南龙华实业联合总公司破产清算案

竞买公告

海南龙华实业联合总公司管理人（以下简称“管理人”）将于 2026 年 6 月 3 日 10 时起至 2026 年 6 月 4 日 10 时止（延时除外），在京东拍卖破产强清平台（处置单位：海南龙华实业联合总公司管理人，监督单位：海南省海口市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）开展公开拍卖活动，现将相关事宜公告如下：

一、拍卖标的

（一）标的基本信息

本次拍卖标的为：海南龙华实业联合总公司持有的海南兴国发展控股股份有限公司 1.22% 股权。

被投资企业名称	注册资本	认缴出资额	持股比例	企业状态
海南兴国发展控股股份有限公司	2615.6 万元人民币	32 万元人民币	1.22%	存续

特别提示

1. 本次拍卖标的未经专业评估，管理人依据海南龙华实业联合总公司破产清算案《财产变价方案》等正式文件确定本次拍卖起拍价。
2. 标的对应企业的职工人数、经营规模、实际经营状况等信息管理人未掌握，无相关公示资料。
3. 竞买人需自行通过国家企业信用信息公示系统或前往属地市场监督管理局，全面核查标的股权及标的公司相关信息，自主调研企业实际经营、资产负债、股权瑕疵等情况，自行承担竞买及持股后的全部商业风险与法律风险。
4. 管理人未接管、未持有本次拍卖标的相关的任何物品及文件资料，包括但不限于股权出资协议、出资证明、股权权属凭证、标的公司印鉴、证照等，拍卖

成交后，管理人无法向买受人移交任何标的相关物品及资料。

对本标的权属有异议者，请于正式开拍前主动与管理人联系核实。

（二）拍卖方式

本次拍卖采用有保留价增价拍卖方式，保留价等同于起拍价。本场拍卖需至少一人报名且出价不低于起拍价方可成交，由有效出价中最高价竞买人竞得标的；无人报名或无有效出价的，本场拍卖自动流拍。

1. 核心参数：起拍价 256000 元，保证金 10000 元，增价幅度 1000 元及其整数倍，本次竞价计价货币为人民币。
2. 本场竞价设置延时出价机制：竞价结束前 5 分钟内如有竞买人出价，系统自动延长竞价时间 5 分钟，循环顺延直至无新增出价。

二、竞买人条件

1. 具备完全民事行为能力的自然人、法人及其他社会组织均可参与竞买；无完全民事行为能力者，需由具备完全民事行为能力的代理人代为参与。
2. 竞买人竞拍前须自行向相关主管部门咨询核实，确认自身具备本次股权变更登记主体资格及过户条件。一经报名参与竞拍，即视为认可标的现状及竞买规则，若因自身资质不符导致无法办理股权变更登记，全部风险及损失由买受人自行承担。
3. 所有竞买人须提前完成京东账号注册及实名认证；可委托具备完全民事行为能力的自然人作为代理人参与竞买，但需在竞买开始前与管理人沟通并办妥全部委托手续。竞买成功后，竞买人（法定代表人/组织负责人）需与委托代理人共同到场办理交接手续，委托手续不全的，竞买行为认定为代理人个人行为，管理人不予认可。
4. 若法律、行政法规、司法解释对本标的买受人资格有特殊规定的，买受人必须完全符合对应资质条件。
5. 优先购买权人相关说明：截至公告发布日，管理人暂未核查到本标的存在优先购买权人。若有合法优先购买权人拟参与竞买，须于 2026 年 6 月 2 日前主动联系管理人，并提交合法有效的资格证明文件（登记证件信息需与京东平台实名认证信息完全一致），经管理人审核确认后，方可取得优先竞买资格；逾期未提交材料、未完成资格核验的，视为自动放弃优先购买权。优先购买权人未参与竞价的，同样视为放弃权利。

（1）优先购买权人参与竞买的，可与其他竞买人同等价格出价，无更高出价时，由优先购买权人竞得标的；

（2）存在多位不同顺位优先购买权人的，由管理人确认顺位并分配对应优先竞

买代码，同等出价情况下，顺位在先者竞得；顺位相同的，出价在先者竞得。

三、权属异议与利害关系参与

对本标的权属存在异议的主体，须于竞价开始3个工作日前与管理人书面联系。与本标的存在利害关系的当事人可自主参与竞价，不参与竞价的，应全程关注本次拍卖活动。

四、税费及相关费用承担

本次拍卖成交价不含股权转让过程中产生的任何税费，股权变更所需缴纳的转让双方全部税费、规费，均由买受人全额承担，税费标准及金额由买受人自行向税务、工商等主管部门咨询核实。

标的所涉及的合法存续债务、隐性债务及相关责任，均由买受人承接并承担，买受人不得以此为由主张竞价无效、拒绝付款或向管理人索赔。

特别约定：本次拍卖成交后，需支付成交价0.5%的平台技术服务费，该费用由买受人单独承担。

五、保证金与余款缴纳规则

1. 意向竞买人首次出价前，必须完成京东账号实名认证。平台将自动锁定竞买人账户内对应资金作为竞买保证金，未竞得标的的竞买人，保证金于拍卖结束后自动解锁，锁定期间不计付利息。

2. 竞价成交后，买受人已锁定的保证金可直接冲抵部分成交价款；保证金将在买受人足额缴纳技术服务费后24小时内，自动划转至管理人指定账户。

买受人须于拍卖成交后7个工作日内，将剩余拍卖尾款足额汇入管理人指定账户：

户名：海南龙华实业联合总公司管理人

开户银行：海南农村商业银行股份有限公司海口海联支行

账号：1025284200000131

汇款备注：破产案号（2026）琼01破5号，龙华实业破产案兴国发展股权拍卖尾款

拍卖成交后，京东拍卖平台将自动生成0.5%技术服务费订单，买受人须按订单要求按时足额支付。

3. 买受人逾期未足额支付拍卖尾款、技术服务费，或成交后无故悔拍的，管理人有权撤销本次成交结果、重新组织拍卖，买受人已缴纳的保证金不予退还。

重新拍卖产生的全部费用、新成交价低于原成交价产生的差价损失，均由原买

受人承担。管理人可直接从原买受人保证金中抵扣，保证金不足以覆盖全部损失的，原买受人须补足差额；拒不补足的，管理人将依法提起诉讼追偿。悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参与竞买。

六、标的移交与过户办理

1. 买受人足额缴清全部成交价款、技术服务费及相关费用后，须在7个工作日内（节假日顺延），携带付款凭证、本人/企业身份材料、委托手续等全部原件，前往管理人办公地址办理交接手续，签署《拍卖成交确认书》。逾期未办理的，由此产生的全部费用由买受人承担，且自逾期之日起，标的损毁、灭失等全部风险由买受人自行承担。
2. 管理人仅持有标的公司少量留存材料，拍卖成交后，仅可协助买受人出具过户所需的相关文书，或依法向破产受理法院申请出具司法文书，不负责提供标的权属原件、公司证照等其他资料。标的现场移交手续办结后，标的全部风险正式转移至买受人，管理人不再承担任何标的保管、瑕疵担保及过户保障责任。

七、风险全面提示

1. 竞买人须自行核实自身股东准入资质、股权过户条件，提前确认标的股权可正常办理变更登记。一经参与竞买，即视为完全认可标的入股条件及现状，因资质不符、政策限制、标的瑕疵等原因无法过户的，成交价款不予退还，买受人不得悔拍或追责。
2. 管理人未接管到案涉股权对应的出资证明书、权属证明、公司档案等任何资料，拍卖后无任何资料可移交买受人。
3. 因标的相关资料缺失，评估机构无法对本次拍卖股权进行价值评估，无官方评估报告。竞买人须自行核查标的公司经营状况、资产负债、税费欠缴、行政处罚、未实缴出资、抽逃出资、对外担保、隐性债务等全部潜在风险。参与竞买即视为完全知晓并自愿接受标的的所有已知、未知瑕疵，自愿承担全部法律及商业风险。
4. 竞买人须自行向工商、税务、外汇、商务等主管部门咨询，核实股权过户流程、税费标准、政策限制、登记时限等全部事项。因政策变动、标的权利受限、资料缺失等原因导致过户延迟、无法过户、二次过户费用增加的，全部损失由买受人承担，管理人不承担任何赔偿及补救责任。法院解除标的查封、冻结等限制措施需一定周期，若标的存在担保物权，需办理登报注销、他项权注销等手续，过户周期可能延长，竞买人需自行预判风险。
5. 标的质押、冻结、查封、权属受限等状态，以政府主管部门登记备案信息为准，管理人公示信息仅为参考，竞买人须自行核查核验，自行承担未核查产生

的权利瑕疵风险。管理人可协助办理已解除限制的标的过户手续，但不承担解除权利限制、扫清过户障碍的责任。

6. 管理人对标的的文字说明、参考信息等，仅为竞买人竞价参考，不构成任何价值担保、瑕疵承诺或竞买建议。本次拍卖不组织线下看样，未自行核查标的现状的竞买人，视为完全认可标的全部现状及瑕疵，一切后果自负。

八、公告文件效力说明

本次拍卖对应的《竞买公告》《竞买须知》等全部官方文件，均已在京东拍卖破产强清平台公开展示。管理人已如实告知并详细解读全部文件条款，竞买人参与竞买即表示完全知悉、认可并自愿遵守全部条款，双方不存在任何误解、歧义，竞买人承诺不再对文件条款提出任何异议。

九、咨询、举报及技术支持

咨询电话：周先生 13697590108

办公地址：海口市国贸大道 48 号新达大厦 2403 室（海南方正会计师事务所）

竞价违规举报：可随时向管理人实名举报

平台技术咨询：400-622-9586

本公告发布平台：京东拍卖破产强清平台（<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）

海南龙华实业联合总公司管理人

二〇二六年五月二十日



海南龙华实业联合总公司破产清算案

竞买须知

海南龙华实业联合总公司管理人（以下简称“管理人”）将于 2026 年 6 月 3 日 10 时起至 2026 年 6 月 4 日 10 时止（延时除外），在京东拍卖破产强清平台（处置单位：海南龙华实业联合总公司管理人，监督单位：海南省海口市中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）开展公开拍卖活动，为规范竞价行为，保障各方合法权益，现将竞买相关规则敬告如下，所有竞买人须严格遵守：

1. 本《竞买须知》依据《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国企业破产法》等相关法律法规制定，为本次拍卖合法有效的规则文件，竞买人须完整阅读、充分理解、严格遵守，对自身竞买行为承担全部法律责任。

2. 本次竞价严格遵循“公开、公平、公正、诚实守信”原则，全程具备法律效力，所有参与主体不得违规竞价、恶意串标、操纵价格。

一、拍卖标的及核心参数

拍卖标的：海南龙华实业联合总公司持有的海南兴国发展控股股份有限公司 1.22% 股权。

核心参数：起拍价 320000 元，保证金 10000 元，增价幅度 1000 元及其整数倍，计价货币为人民币。

被投资企业名称	注册资本	认缴出资额	持股比例	企业状态
海南兴国发展控股股份有限公司	2615.6 万元 人民币	32 万元人民 币	1.22%	存续

1. 标的股权价值与标的公司资产、负债、经营、政策等多重因素相关，存在不确定性及潜在商业风险，注册资本仅为公示参考数据，不代表股权实际价值。
2. 管理人无法核实案涉 32 万元认缴出资的实际实缴情况，标的股权可能存在未实缴、抽逃出资、出资瑕疵等问题，由此产生的全部法律责任及经济风险，均由买受人自行承担。
3. 标的股权是否存在质押、查封、冻结、担保等权利受限情形，以主管部门登记信息为准，竞买人须自行核查确认，管理人不做任何担保及承诺。
4. 标的存在的全部已知、未知瑕疵，均由竞买人自行预判、自行承担风险，成交后不得以标的瑕疵为由主张退款、无效或索赔。

二、竞买人资格要求

1. 具备完全民事行为能力的自然人、法人及其他社会组织均可参与竞买；无完全民事行为能力者，需由具备完全民事行为能力的合法代理人代为参与。
2. 竞买人自行核实自身股权受让资质、过户准入条件，确认可正常办理工商变更登记。一经报名即视为认可标的及竞买规则，资质不符导致无法过户的，风险自负。
3. 竞买人须完成京东账号实名认证，委托代理竞买的，须在开拍前办妥全部委托手续，成交后双方共同到场办理交接，手续不全的视为代理人个人行为。
4. 法律法规对买受人资格有特殊规定的，买受人须完全符合对应条件。
5. 利害关系主体可参与竞价，不参与的须全程关注拍卖进程，默认认可拍卖结

果。

三、竞价规则

1. 本次竞价为增价竞价，出价不得低于起拍价，低于起拍价的出价无效，每次加价幅度为 1000 元的整数倍。
2. 竞价延时规则：竞价结束前 5 分钟内有新增出价的，系统自动顺延 5 分钟，直至无新增出价，竞价结束。
3. 本次拍卖设置保留价，保留价等同于起拍价，未达保留价无法成交。

四、保证金、尾款及费用缴纳规则

1. 竞买人出价前须完成实名认证，平台锁定对应保证金，未竞得者保证金自动无息解锁。
2. 成交后，保证金自动冲抵价款，在买受人缴纳 0.5% 平台技术服务费后 24 小时内划转至管理人账户；买受人须在成交后 7 个工作日内缴清全部尾款，汇款备注信息须严格规范。
3. 买受人逾期付款、悔拍的，保证金不予退还，管理人有权重新拍卖，原买受人需承担重拍差价、全部费用损失，拒不补足的，管理人依法追责，且原买受人不得参与重拍。
4. 大额付款提示：本次拍卖成交金额较高，各银行网银、手机银行存在支付限额，竞买人需提前咨询对应银行，提前办理提额、U 盾认证等手续，避免因支付限额导致逾期付款、竞价违约。各大银行网银支付限额可参考京东官方帮助文档：<https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>。

五、标的咨询与核验

1. 咨询时间：公告发布之日起至开拍当日（双休日、法定节假日除外）；咨询电话：13697590108（周先生）。
2. 本次拍卖不提供线下看样服务，所有标的信息以公开公示信息为准。竞买人须自行通过国家企业信用信息公示系统、市场监督管理局等官方渠道核查标的及标的公司全部信息，自主研判风险。管理人公示信息仅为参考，不构成瑕疵担保及价值承诺。

六、标的移交规则

1. 买受人缴清全部款项后 7 个工作日内（节假日顺延），携带全套原件资料前往管理人办公地点办理交接、签署成交确认书，逾期未办理的，自行承担费用及标的风险。

2. 管理人仅协助出具过户所需文书及司法申请材料，不提供权属原件、公司档案等资料，标的风险自移交完成后全部转移至买受人。

七、税费承担规则

本次拍卖起拍价、成交价均为裸价，不含任何税费、规费。股权过户、转让产生的双方全部税费（含所得税、增值税及附加、印花税、相关规费等）均由买受人全额承担，税费标准由买受人自行向主管部门核实，成交后不得以此追责或主张无效。

八、竞价纪律与违规追责

所有竞买人须文明竞价、合规参与，严禁恶意串标、操纵价格、阻挠他人竞价等违规行为。一经发现违规，立即取消竞买资格，没收保证金，并依法追究相关法律责任。

九、拍卖中止与撤回

破产受理法院及管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，依法中止、终止或撤回本次拍卖。因网络故障、系统异常、不可抗力等客观因素导致竞价无法正常进行的，管理人可待障碍消除后重启竞价，不承担竞买人损失。

十、文书送达

竞买人须在竞价前预留准确有效的送达地址及联系方式，信息变更须及时告知管理人。因信息有误、未及时更新导致法律文书、通知无法送达的，全部法律后果由竞买人自行承担。

十一、其他说明

所有竞买人须认真阅读全部拍卖文件，未尽事宜可向管理人咨询。参与竞买即视为完全知晓、认可全部规则及标的现状，自愿承担一切风险与责任。

咨询电话：周先生 13697590108

平台技术支持：4006229586

海南龙华实业联合总公司管理人

