

竞买须知

杭州菜番蕃科技有限公司管理人将于2026年6月10日10时至2026年6月11日10时止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产强清平台进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买。

竞买人（含自然人、法人、其他组织）未开设淘宝账户，可委托他人（具备完全民事行为能力的自然人）通过网络司法拍卖参与竞买，但竞买人与委托代理人必须一同在开拍前到管理人处现场办理委托手续，书面委托手续审核办理完毕后，管理人在开拍前及时将委托信息录入网拍平台。竞买成功后，可确认委托人为买受人。开拍前无委托手续或委托手续不全的，竞买活动认定为参拍人的本人行为，成交后确认参拍人为买受人（参拍人即为支付宝账号实名注册人）。上述委托手续必须在拍卖日一个工作日前向管理人提交，资格经审查确认后方能进行委托。

不符合条件参加竞买的或未办理相应委托手续竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

四、优先购买权人参加竞买的，应于拍卖日一个工作日前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认并添加至破产强清平台后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

五、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

六、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

七、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后24小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。保证金支付帮助：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

八、竞买人在淘宝网阿里拍卖破产强清平台参与竞拍，竞买成功后（包含悔拍），买受人需支付相应的软件服务费。软件服务费标准及支付方式详情请自行查看《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》。

九、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍买资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人

参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

十、拍卖成交后，买受人应及时支付软件服务费，否则管理人无法收到保证金，可能会被视为悔拍。余款应在拍卖成交后七日内汇入管理人指定银行账户【户名：杭州菜番蕃科技有限公司管理人，开户银行：杭州银行股份有限公司求是支行，账号：3301041060006058097】。

十一、买受人应于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料（个人持身份证，单位持营业执照、法定代表人或负责人身份证明书）到破产管理人（地址：西湖区西湖国际科技大厦D南3楼浙江之江律师事务所）签署拍卖成交确认文件。

十二、买受人逾期未支付拍卖余款或因买受人资格问题导致无法过户的，管理人可提请重新拍卖。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

十三、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，自行办理过户手续，管理人予以协助，逾期不接收、不办理的，应承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，拍卖人不作过户的任何承诺，过户涉

及的一切费用有买受人承担。涉及违法、违章部分以及相应的罚款、停车费等一切拖欠的费用均由买受人承担，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

十四、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的费用和税费。

十五、买受人按规定付清成交款后，需办理产权证的证照转移、变更手续的，须等他项权证注销后，由买受人自行办理过户手续。

因法院解除查封手续需要一定时间，以及拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权的，办理标的物权属变更登记时需办理登报注销手续或注销他项权证等原因会导致办理权属变更登记的时间会延长。

十六、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十七、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十八、竞买人在拍卖竞价前如实向拍卖网络平台提供确切的送达地址或者与管理人联系，对接后续事宜。网络平台的收货地址视为买受人的送达地址，如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致管理人

的有关文书材料等无法送达的则视为送达，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十九、本次拍卖受杭州市萧山区人民法院监督，凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

二十、本须知其他未尽事宜，请向管理人咨询。

管理人咨询电话：18058774215（徐律师）

淘宝技术咨询：400-822-2870

法院监督电话：0571-12368

杭州菜番蕃科技有限公司管理人

2026年5月19日

