

杭州富阳乘光置业有限公司第四批房屋权证办理相关事宜

公 告

杭州市富阳区人民法院于2025年4月8日裁定受理杭州富阳乘光置业有限公司（以下简称“乘光置业”）破产清算一案，并于2025年4月15日指定浙江智仁律师事务所、浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）担任管理人。乘光置业开发的檀瑞府项目部分房屋已经具备办证条件，对已履行全部购房款支付义务且已办理购房合同网签备案手续的真实消费者购房人，管理人分批次通知并协助办理房屋产权证，现对第四批房屋产权证办理事项公告如下：

一、房屋异议程序

本次拟协助办理权证的房屋共7套（详见附件《杭州富阳乘光置业有限公司檀瑞府项目拟办理权证购房人及房屋清单（第四批）》），购房人在核对房屋信息无异议后开展办理权证工作。请各购房人对本次拟办理权证房屋的信息进行核对，如有异议的，请在公告之日起7日内（2026年6月9日前）向管理人提交书面异议材料（需说明异议事项并提交相应材料）。对于本次异议房屋，管理人将暂停权证办理程序，待进一步核实相关情况后再行处理。

如第四批办理房屋权证的购房人有购房发票存在欠开或者开错需要重开的情况，请在异议期内联系管理人进行处理。

二、办理房屋产权证程序

购房人核对后无异议的，可自2026年6月10日开始分别通过以下两种方式完成房屋权证办理：

（一）线上方式（杭州城市大脑APP）

购房人通过下载“杭州城市大脑APP”根据操作指引视频在线办理房屋权证



登记手续。操作指引视频链接：

(二) 现场办理（不动产登记服务中心）

购房人需携带身份证件（身份证、户口本、结婚证）、房屋买卖合同、购房发票等材料（具体材料以不动产权证办理部门的要求为准），自行前往富阳区不动产权证办理部门（地址：杭州市富阳区鹿山街道江连街27号行政服务中心二楼C区不动产登记服务中心）进行办理。

温馨提示：为避免现场拥堵，建议购房人选择线上方式，通过“杭州城市大脑APP”进行办理。

如有其他问题的，可联系管理人。管理人联系方式：王律师、沈律师18106526373、19557125307，杭州市富阳区富春街道文教路1号3层318、319室（富阳体育中心西二门进）。

杭州富阳乘光置业有限公司管理人

2026年6月2日



附件：《杭州富阳乘光置业有限公司檀瑞府项目拟办理权证购房人及房屋清单（第四批）》

杭州富阳乘光置业有限公司檀瑞府项目拟办理权证购房人及房屋清单

(第四批)

序号	购房人	房号	房屋坐落
1	李羽萍;朱顺杰	4-402	富春街道公望街977号檀瑞府4号402室
2	毛丽霞;俞金春	4-904	富春街道公望街977号檀瑞府4号904室
3	管伟峰;沈艳青	4-1101	富春街道公望街977号檀瑞府4号1101室
4	何益明	5-902	富春街道公望街977号檀瑞府5号902室
5	李春桥	5-1404	富春街道公望街977号檀瑞府5号1404室
6	孙罗平;徐瑶瑶	17-2402	富春街道公望街977号檀瑞府17号2402室
7	赵晋刚	18-2303	富春街道公望街977号檀瑞府18号2303室

10226319