

附件2

## 保和堂公司北厂区资产包评估简表

合计评估价值 78438621.86 元

## 无形资产—土地使用权评估明细表

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
2	温国用(2013)第000106号	北厂土地	温徐路西 涝河南	2013/11/19	国有建设用地	工业用地	50	六通一平	29,133.00	2,489,800.00	1,941,810.31	3,750,873.00	1,809,062.69	93.16	抵押

## 无形资产—其他无形资产评估明细表

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
4	北厂租赁土地	2013/1/1	30.00	539,418.21	485,476.53	195月	292,184.86	-193,291.67	-39.81	租赁

## 固定资产—房屋建筑物评估明细表

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m <sup>2</sup> 或 m <sup>3</sup>	成本单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值			
13	温房权证温字第1350109742号	北厂泵房等	钢构	2015年 2月	m <sup>2</sup>	433.84	1,350.73	586,000.00	293,621.20	537,960.00	79%	424,988.00	44.74	1,240.00	抵押
14	温房权证温字第1350109742号	北厂锅炉房	钢构	2015年	m <sup>2</sup>						73				抵

				2月		722.07	1,501.24	1,084,000.00	543,149.08	1,033,280.00	%	754,294.00	38.87	1,431.00	押
15	温房权证温字第 1350109743 号	北厂北仓库	钢构	2015年2月	m <sup>2</sup>	1,764.62	1,501.74	2,650,000.00	1,327,809.04	2,525,170.00	79%	1,994,884.00	50.24	1,431.00	抵押
16	温房权证温字第 1350109744、1350109746 号	北厂西辅助车间	简易	2015年2月	m <sup>2</sup>	939.98	900.02	846,000.00	423,896.76	1,345,110.00	16%	215,218.00	-49.23	1,431.00	抵押
17	温房权证温字第 1350109745 号	北厂配电房	砖混	2015年2月	m <sup>2</sup>	59.89	951.74	57,000.00	28,560.36	62,820.00	75%	47,115.00	64.97	1,049.00	抵押
18	温房权证温字第 1350109745 号	北厂饮片车间	钢构	2015年2月	m <sup>2</sup>	5,887.79	1,714.46	10,094,400.00	5,066,783.62	14,601,720.00	79%	11,535,359.00	127.67	2,480.00	抵押
19	温房权证温字第 1350109746 号	北厂车间厕所	钢构	2015年2月	m <sup>2</sup>	171.00	1,502.92	257,000.00	128,772.44	244,700.00	79%	193,313.00	50.12	1,431.00	抵押
20	温房权证温字第 1350109747 号	北厂南仓库	钢构	2015年2月	m <sup>2</sup>	6,188.51	1,712.40	10,597,200.00	5,322,144.76	11,213,580.00	79%	8,858,728.00	66.45	1,812.00	抵押
21	温房权证温字第 1350109748 号	北厂办公楼	砖混	2015年2月	m <sup>2</sup>	1,352.40	1,900.33	2,570,000.00	1,287,724.16	2,837,340.00	79%	2,241,499.00	74.07	2,098.00	抵押
22	温房权证温字第 1350109748 号 (2、3层无证)	北厂餐厅、门岗、展厅、会议室	混合	2015年2月	m <sup>2</sup>	1,805.40	6,660.02	12,024,000.00	6,547,245.48	11,363,190.00	79%	8,976,920.00	37.11	2,098.00	抵押 (含餐厅电梯)
23	租赁土地无产权证	北厂东仓库	简易	2015年2月	m <sup>2</sup>	1,305.0	1,302.	1,700,00	851,801.	1,867,46	16%	298,794.	-64.9	1,43	

						0	68	0.00	96	0.00		00	2	1.00	
24	未办妥房产证	北厂综合车间	钢构	2018年 2月	m <sup>2</sup>	15,425. 09	-			39,657,9 10.00	84 %	33,312,6 44.00	-	2,57 1.00	在建 工程 第19 项转 入
合 计						36,055. 59		42,465,6 00.00	21,821,5 08.86	87,290,2 40.00		68,853,7 56.00	215. 53		
减：房屋建筑物减值准备															
合计								42,465,6 00.00	21,821,5 08.86	87,290,2 40.00	-	68,853,7 56.00	215. 53		

## 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	计量单位	面积体积 m <sup>2</sup> 或 m <sup>3</sup>	账面价值		评估价值			评估单价(元/m <sup>2</sup> )
							原值	净值	原值	成新率%	净值	
2	北厂围墙	砖面、砖铁栏杆	2015/2/1	铁 76 砖 484			1,700,000.00	851,801.96	117,500.00	68	79,900.00	220.00
5	北厂铺设线路		2015/2/1				1,731,188.12	875,153.68	2,578,000.00	49	1,263,220.00	
11	北厂地面硬化		2015/2/1			14280.00	2,445,386.14	1,230,251.86	1,367,595.60	68	929,965.00	95.77
24	车棚	钢棚	2017/9/11			1189.62	138,406.15	86,337.60	135,620.00	66	89,509.00	114.00
37	北厂排水铺设工程		2015/2/1				1,800,000.00	901,908.00	2,048,600.00	68	1,393,048.00	
38	污水排放管网工程		2017/7/31				1,245,218.60	766,904.81	1,324,500.00	74	980,130.00	
39	LED 屏		2016/2/4				5,150.00	2,825.54	4,120.00	10	412.00	
44	井	深 150 米管 径 300MM	2016/3/29		眼	1.00	61,500.00	6,459.96	69,720.00	41	28,585.00	
合计							9,126,849.01	4,721,643.41	7,645,655.60		4,764,769.00	
减：构筑物及其他辅助设施减值准备												
合计							9,126,849.01	4,721,643.41	7,645,655.60	-	4,764,769.00	

## 固定资产—机器设备评估简表

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		

240	井用潜水泵	200QJ32-52/4(7.5KW)	解州潜水泵驻温县经销部	台	€ 1.00	2013/3/9	2000.00	100.00	1,840.00	15	276.00	176.00	
265	拼装冷库	LK(P)-383m3	南京方欧机械设备有限公司	台	€ 1.00	2013/7/31	371794.88	18,589.74	386,340.00	20	77,268.00	315.65	抵押
266	拼装冷库	LK(P)-383m3	南京方欧机械设备有限公司	台	€ 1.00	2013/7/31	371794.88	18,589.74	386,340.00	20	77,268.00	315.65	抵押
267	拼装冷库	LK(P)-494m3	南京方欧机械设备有限公司	台	€ 1.00	2013/7/31	474358.96	23,717.95	492,910.00	20	98,582.00	315.64	抵押
280	拼装冷库	LK(P)-494m3	南京方欧机械设备有限公司	台	€ 1.00	2013/7/31	474358.96	23,717.95	492,910.00	20	98,582.00	315.64	抵押
290	电子汽车衡	3*12 SCS-80T	河南江河重工集团有限公司	台	€ 1.00	2013/12/31	35897.44	1,794.87	33,690.00	25	8,423.00	369.28	抵押
343	北仓库二楼中央空调	CHF640/Z4H	温县友谊商贸有限公司	套	€ 1.00	2015/6/4	369902.33	18,495.12	231,430.00	15	34,715.00	87.70	抵押
363	无塔供水设备	30T	开封市高楼无塔供水设备有限公司	台	€ 1.00	2016/5/11	19658.12	2,376.53	21,720.00	35	7,602.00	219.88	
429	燃油燃气蒸气锅炉	WNS10-1.25	焦作市巨航特种设备安装有限公司	台	€ 1.00	2016/12/30	620582.36	109,421.32	605,890.00	47	284,768.00	160.25	抵押
439	LED 拼接屏		焦作永弘科技有限责任公司	台	€ 1.00	2017/7/11	103846.16	5,192.31	97,460.00	19	18,517.00	256.62	
455	百奥金刚工业除湿机	CF20KT	广州东奥电气有限公司	台	€ 1.00	2017/8/29	11406.41	570.32	10,700.00	26	2,782.00	387.80	
456	百奥金刚工业除湿机	CF20KT	广州东奥电气有限公司	台	€ 1.00	2017/8/29	11406.41	570.32	10,700.00	26	2,782.00	387	

													.80	
457	百奥金刚工业除湿机	CF20KT	广州东奥电气有限公司	台	€ 1.00	2017/8/29	11406.41	570.32	10,700.00	26	2,782.00	387.80		
458	百奥金刚工业除湿机	CF20KT	广州东奥电气有限公司	台	€ 1.00	2017/8/29	11406.41	570.32	10,700.00	26	2,782.00	387.80		
486	监控摄像设备(套)	海康	郑州市金水区美印办公用品商行	套	€ 1.00	2022/7/7	7700.00	5,443.74	7,160.00	78	5,585.00	2.59		
488	道闸	套	河南省安速达商贸有限公司	台	€ 1.00	2024/7/18	2300.00	2,063.14	2,300.00	95	2,185.00	5.91		
522	变压器	500KVA			€ 1.00	2006/10/1			30,660.00	15	4,599.00			盘盈
523	变压器	500KVA			€ 1.00	2007/2/1			30,660.00	15	4,599.00			盘盈
合计							2899819.73	231783.69	2864110.00		734,097.00			

## 固定资产—电子设备评估简表

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
101	空调	松下	台	€1.00	2014/6/9	3,340.00	167.00	500.00		500.00	199.40	
109	美的空调大 1.5 匹 3		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	
110	美的空调大 1.5 匹 4		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	
111	美的空调大 1.5 匹 5		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	
112	美的空调大 1.5 匹 6		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	
113	美的空调大 1.5 匹 7		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	
114	美的空调大 1.5 匹 8		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	
115	美的空调大 1.5 匹 9		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	
116	美的空调大 1.5 匹 10		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	

117	美的空调大 1.5 匹 11		台	€1.00	2015/6/1	2,363.00	118.15	1,650.00	15	248.00	109.90	
153	长虹空调	RF120QW	台	€1.00	2016/1/31	8,205.13	410.26	6,970.00	15	1,046.00	154.96	
154	惠普打印机		台	€1.00	2016/2/4	850.00	42.50	200.00		200.00	370.59	
155	惠普打印机		台	€1.00	2016/2/4	850.00	42.50	200.00		200.00	370.59	
158	电脑		台	€1.00	2016/2/4	3,000.00	150.00	200.00		200.00	33.33	
162	多方会议电话		套	€1.00	2016/5/26	20,769.24	1,038.46	12,460.00	15	1,869.00	79.98	
173	空调	美的 35/DA400	台	€1.00	2016/7/14	1,965.81	98.29	1,650.00	15	248.00	152.31	
175	二代证读卡器	CVR-100U	台	€1.00	2016/7/15	1,709.40	85.47	1,360.00	15	204.00	138.68	
176	平板电脑	surfacepr04	台	€1.00	2016/8/6	6,550.00	327.50			-		盘亏
177	空调	美的 5 匹空调 (柜)	台	€1.00	2016/8/19	6,794.87	339.74	5,780.00	15	867.00	155.20	
178	空调	美的 5 匹空调 (柜)	台	€1.00	2016/8/19	6,794.87	339.74	5,780.00	15	867.00	155.20	
179	空调	美的 5 匹空调 (柜)	台	€1.00	2016/8/19	6,794.87	339.74	5,780.00	15	867.00	155.2	
180	空调	美的 5 匹空调 (柜)	台	€1.00	2016/8/19	6,794.87	339.74	5,780.00	15	867.00	155.2	
181	空调	美的 5 匹空调 (柜)	台	€1.00	2016/8/19	6,794.87	339.74	5,780.00	15	867.00	155.2	
184	格力空调	KFR-72569S 3 匹	台	€1.00	2016/9/6	5,250.00	262.50	3,680.00	15	552.00	110.29	
185	格力空调	KFR-12568S 5 匹	台	€1.00	2016/9/6	8,000.00	341.88	6,800.00	15	1,020.00	198.35	
186	格力空调	KFR-12568S 5 匹	台	€1.00	2016/9/6	8,000.00	400.00	6,800.00	15	1,020.00	155.00	
187	格力空调	KFR-12568S 5 匹	台	€1.00	2016/9/6	8,000.00	400.00	6,800.00	15	1,020.00	155.00	
188	格力空调	KFR-12568S 5 匹	台	€1.00	2016/9/6	8,000.00	400.00	6,800.00	15	1,020.00	155.00	
189	格力空调	KFR-12568S 5 匹	台	€1.00	2016/9/6	8,000.00	400.00	6,800.00	15	1,020.00	155.00	
190	投影机及会议室音响设备		套	€1.00	2017/1/22	76,755.00	3,837.75	46,050.00	25	11,513.00	199.99	
191	打印机	PH1108	台	€1.00	2017/1/22	850.00	42.50	200.00		200.00	370.59	
196	电脑		台	€1.00	2017/1/31	3,500.00	175.00	200.00		200.00	14.29	
197	高配置电脑		台	€1.00	2017/1/31	6,250.00	312.50	700.00		700.00	124.00	
206	淋浴房		套	€1.00	2017/3/23	9,950.00	497.50	8,460.00	15	1,269.00	155.08	
211	惠普 1005 打印一体机		台	€1.00	2017/5/15	1,500.00	75.00	200.00		200.00	166.67	
214	联想 I3		台	€1.00	2017/5/19	3,800.00	190.00	300.00		300.00	57.89	
217	联想 I3 三星 24 寸		台	€1.00	2017/5/19	4,100.00	205.00	300.00		300.00	46.34	
222	美的空调	3 匹	台	€1.00	2017/6/15	4,581.20	229.06	3,890.00	15	584.00	154.96	
224	美的空调	1.5 匹	台	€1.00	2017/6/15	2,072.65	103.63	1,760.00	15	264.00	154.75	

225	美的空调	1.5 匹	台	€1.00	2017/6/15	2,072.65	103.63	1,760.00	15	264.00	154.75	
226	美的空调	1.5 匹	台	€1.00	2017/6/15	2,072.65	103.63	1,450.00	15	218.00	110.36	
227	美的空调	1.5 匹	台	€1.00	2017/6/15	2,072.65	103.63	1,450.00	15	218.00	110.36	
228	美的空调	1.5 匹	台	€1.00	2017/6/15	2,072.65	103.63	1,760.00	15	264.00	154.75	
229	美的空调	1.5 匹	台	€1.00	2017/6/15	2,072.65	103.63	1,760.00	15	264.00	154.75	
230	美的空调	1.5 匹	台	€1.00	2017/6/15	2,072.65	103.63	1,760.00	15	264.00	154.75	
231	美的空调	1.5 匹	台	€1.00	2017/6/15	2,072.65	103.63	1,760.00	15	264.00	154.75	
232	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	8,090.17	404.51	5,660.00	15	849.00	109.88	
233	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	8,090.17	404.51	5,660.00	15	849.00	109.88	
234	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	8,090.17	404.51	5,660.00	15	849.00	109.88	
235	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	8,090.16	404.51	5,660.00	15	849.00	109.88	
236	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	8,090.16	404.51	5,660.00	15	849.00	109.88	
237	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	7,320.94	366.05	5,660.00	15	849.00	131.94	
238	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	7,320.95	366.05	5,660.00	15	849.00	131.94	
239	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	7,320.95	366.05	5,660.00	15	849.00	131.94	
240	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	7,320.94	366.05	5,660.00	15	849.00	131.94	
241	美的空调	5 匹	台	€1.00	2017/7/7	7,320.94	366.05	5,660.00	15	849.00	131.94	
258	考勤机		台	€1.00	2018/11/23	1,508.62	75.43	1,200.00	40	480.00	536.35	
	盘亏调减						-12,000.39			-		
	合计									42942		