

关于《债务人财产分配方案》二次表决事宜的

释 明

尊敬的各位债权人：

为进一步推进四川置城房地产开发有限公司（以下简称“置城公司”）破产清算工作，保障债权人依法充分行使表决权，管理人现就《债务人财产分配方案》二次表决的相关事宜作出如下释明。

2026年5月28日，四川置城房地产开发有限公司管理人（以下简称“管理人”）发布了《四川置城房地产开发有限公司破产清算案<债务人财产分配方案>二次表决的通知》（以下简称《二次表决的通知》）。《二次表决的通知》发布后，部分债权人通过电话、书面方式就《债务人财产分配方案》内容提出咨询，为便于债权人充分行使表决权，依法顺利推进破产清算相关工作，管理人现就《债务人财产分配方案》部分内容释明如下：

一、关于债权分配的范围与顺序

根据《债务人财产分配方案》，置城公司财产分配包括第一次分配及后续补充分配及追加分配。为避免债权人出现理解歧义，管理人再次明确第三次债权人会议（以下简称“三债会”）后第一次分配债权仅限于三债会召开时已由成华区

人民法院裁定确认的债权（不含劣后清偿的普通债权），具体详见表1《四川置城房地产开发有限公司财产分配明细表（第一次分配）》。剩余未裁定确认的债权包括管理人已经初审确认的债权及因涉诉暂缓审查的债权，就上述两类未裁定确认债权的分配处理方式进一步明确如下：

1、已经初审确认的债权：如经三债会核查，无人提出异议或提起债权确认诉讼，管理人将依法申请成华法院裁定确认，待成华法院裁定确认后，管理人将依法编制分配表并予以公示后分配。如经债权人会议核查，有人提出债权异议，经管理人答复后仍不服并提起债权确认诉讼的，管理人将依法等待债权确认诉讼终结后，根据裁判结果依法编制分配表。

2、因涉诉暂缓审查的债权：该部分债权将依法等待债权确认诉讼终结后，根据裁判结果依法编制分配表。

3、关于存在异议或涉诉债权的处理方式：对于部分债权人已提出异议、或尚在诉讼/仲裁程序中的债权（以下简称“异议债权”），管理人将依法开展复核工作，并依法启动相关法律程序，对法律文书所确定的不真实的债权提起撤销之诉或申请不予执行或采取相关其他法律途径予以维权，以维护全体债权人的合法利益，相关债权人亦可依法通过债权确认诉讼等途径解决争议。为确保程序公平与债权稳定性，管理人将对该类异议债权在分配中预留相应份额，债权人表决同意本次分配方案，不视为对异议债权本身及其申报金额的认可。

鉴于上述第 1 项经债权人会议核查有人提出债权异议的债权、第 2 项、第 3 项债权属于预留待定债权，本次债权人会议予以公示，待相关债权经生效法律文书或法定程序最终确认后，管理人将严格按照《企业破产法》及相关规定，依法启动后续分配程序并经第四次债权人会议核查表决后予以分配。

二、关于调整 1 笔普通债权预留分配金额，并调增普通债权预计分配比例的说明

债权人四川幸福房圈信息技术有限公司(下称“幸福房圈公司”)名下 ZC-033-1 号债权，初始依据(2023)川 0108 民初 14083 号民事调解书等资料申报债权金额 50,035,100.00 元，故管理人在《债务人财产分配方案》中按照幸福房圈公司原申报金额预估普通债权分配率为 25.49%，并预留幸福房圈公司分配金额 12,751,590.62 元。该案经成都市中级人民法院终审，出具(2024)川 01 民终 22564 号民事判决，撤销前述(2023)川 0108 民初 14083 号民事调解书，原依据该调解书申报的 50,035,100.00 元债权依法不予确认。

后幸福房圈公司另行提交债权申报资料，重新申报 ZC-033-1 号债权，申报金额为 8,561,600.00 元，管理人按照该申报金额预估普通债权分配率为 27.05%，计算并预留其分配金额 2,315,772.95 元。综上，管理人相应调减幸福房圈公



司 ZC-033-1 号债权预留分配金额,并相应整体调增普通债权的预计分配比例。

三、关于破产费用（管理人报酬）的支付

《债务人财产分配方案》中第三条第（一）项“破产费用和共益债务”中所述“《企业破产法》第四十三条规定，破产费用和共益债务由债务人财产随时清偿”。其中破产费用所涉管理人报酬仅系根据相关规定暂行预留，且不属于本次债权人会议表决事项，实际支付金额及时间，根据《最高人民法院关于审理企业破产案件确定管理人报酬》的规定，管理人报酬由成华法院确定。债权人对管理人报酬有异议的，应当向人民法院书面提出具体的请求和理由，成华法院将根据管理人的履职情况确认或调整管理人报酬金额及支付方式。截至目前，管理人尚未收取任何报酬，亦未向成华法院申请支付管理人报酬。

特此释明，敬请各位债权人审阅。如有疑问，可与管理人联系。

四川置城房地产开发有限公司管理人

2026年6月5日



表 1.四川置城房地产开发有限公司财产分配明细表（第一次分配）

序号	债权编号	债权人名称	债权性质	债权确认金额 (单位: 元)	分配金额 (单位: 元)	清偿比例	备注
1	ZC-001	四川省轩之晨建设工程有限公司	建设工程款 优先债权	1,658,888.96	1,094,267.60	65.96%	裁定确认债权
2	ZC-038-1	国家税务总局成都市成华区税务局	税款债权	1,950,517.59	1,950,517.59	100.00%	裁定确认债权
3	ZC-002	成都辰园测绘有限公司	普通债权	97,910.36	26,483.15	27.05%	裁定确认债权
4	ZC-004	四川鑫旺人防设备有限公司	普通债权	210,000.00	56,801.57	27.05%	裁定确认债权
5	ZC-006	南通冠领贸易有限公司	普通债权	16,686.96	4,513.55	27.05%	裁定确认债权
6	ZC-007-1	中建材西南勘测设计有限公司	普通债权	8,844.80	2,392.37	27.05%	裁定确认债权
			普通债权	60,043.20	16,240.70	27.05%	裁定确认债权
7	ZC-007-2		普通债权				
8	ZC-008	四川远舰建设有限公司	普通债权	100,000.00	27,048.37	27.05%	裁定确认债权
9	ZC-009	四川宝柯建设工程集团有限公司	普通债权	712,764.64	192,791.19	27.05%	裁定确认债权
10	ZC-010	四川城电电力工程有限公司	普通债权	539,385.95	145,895.09	27.05%	裁定确认债权
11	ZC-015-1	北京万商天勤（成都）律师事务所	普通债权	500,000.00	135,241.83	27.05%	裁定确认债权

序号	债权编号	债权人名称	债权性质	债权确认金额 (单位: 元)	分配金额 (单位: 元)	清偿比例	备注
12	ZC-015-2		普通债权	30,000.00	8,114.51	27.05%	裁定确认债权
13	ZC-017	四川萌雅投资有限公司	普通债权	155,120,703.02	41,957,616.32	27.05%	裁定确认债权
14	ZC-018	成都惊蛰模型设计有限公司	普通债权	100,000.00	27,048.37	27.05%	裁定确认债权
15	ZC-024	四川发展资产管理有 限公司	普通债权	202,906,009.85	54,882,761.27	27.05%	裁定确认债权
16	ZC-027	青白江南微旺博信息咨 询服务部	普通债权	746,561.22	201,932.62	27.05%	裁定确认债权
合计	/	/	/	364,758,316.55	100,729,666.10	/	/