

# 竞买公告

## 竞买公告

上海不周山资产管理有限公司管理人将于 2026 年 06 月 23 日 10 时至 2026 年 06 月 24 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：上海不周山资产管理有限公司管理人，监督单位：上海市浦东新区人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

### 一、拍卖标的

上海不周山资产管理有限公司持有的**凯兰德资产管理（上海）有限公司 20% 股权**（对应认缴出资额 200 万元，已实缴）。

起拍价：1 元，保证金：1,000 元，增价幅度：1,000 元及其整数倍。

公司名称	经营状态	注册资本	股东及持股比例
凯兰德资产管理（上海）有限公司	存续	1000 万元	浙银汇智（杭州）企业管理咨询有限公司 25%
			上海不周山资产管理有限公司 20%（实缴 200 万元）
			未央投资控股（深圳）有限公司 20%
			中广电媒投资基金管理无锡有限公司 20%
			上海筱滢实业有限公司 15%

### 特别提示：

1. 起拍价依据《上海不周山资产管理有限公司破产财产变价方案》确定，按照**1 元起拍**。
2. 该标的公司 20% 股权对应的 200 万元出资已实缴（根据现有资料）。
3. 管理人未接收到与该拍卖标的物相关的出资证明书、财务报表等资料。拍卖成交后，无法向买受人交付任何证书等资料。
4. 因评估所需资料不足，评估机构无法对该股权的市场价值进行评估。请竞买人自行了解标的公司经营状况，自行查证拍卖标的物现状，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，并愿意承担一切法律风险，该等风险包括但不限于标的公司积欠的各种税费、对外负有的债务、生产经营风险等。

## 二、咨询、展示看样的时间与方式

1、自公告之日起至开拍前两天接受预约、咨询（休息日节假日除外）。

2、展示看样的时间与方式：有意者可自行向崇明区市场监督管理局等相关主管部门核实。有意者请与管理人（电话 13167190555）联系具体事宜。

3. 标的物以实际现状为准，管理人不作拍卖标的瑕疵保证，本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

## 三、优先购买权人

本次竞价活动优先购买权人为浙银汇智（杭州）企业管理咨询有限公司、未央投资控股（深圳）有限公司、中广电媒投资基金管理无锡有限公司、上海筱滢实业有限公司，在同等条件下享有优先购买权。优先购买权人参加竞买的，应于**竞价活动开始 5 日前**向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

四、对上述标的权属有异议者，**竞价开始 5 个工作日前**与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

## 五、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

（三）本次拍卖保留价为起拍价。

## 六、保证金与余款交纳

（一）第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证

金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于**成交之时起 5 个工作日内**将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：上海不周山资产管理有限公司管理人，账号：448190520960，开户银行：中国银行上海市洛川东路支行），并注明“**破产案号：（2025）沪 0115 破 205 号，款项性质：凯兰德股权拍卖尾款**”。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

（二）买受人竞买成交后，京东拍卖平台出具 0.5%的技术服务费订单，买受人依据该订单支付技术服务费，若买受人不予支付的，视为悔拍。

拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入破产财产。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

## 七、移交与过户

（一）买受人在交齐所有成交款（以管理人账户实际收款时间为准）后**5 个工作日内**（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到上海不周山资产管理有限公司管理人处（地址：上海市浦东新区浦东南路 360 号新上海国际大厦 34D）办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》。

（二）竞价成交后，管理人将股权转让证明文件及持有拍卖标的的相关资料移交买受人即视为履行完全部交付义务（**提示：管理人没有交接凯兰德资产管理（上海）有限公司的任何资料**）。办理完毕拍卖标的现场移交手续后，标的物的一切风险转移至买受人。逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并自逾期之日起承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等风险。

（三）本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割时所发生的全部费用和税费。产生的双方应负担的一切税、费（包括但不限于所得税、增值税及其附加、印花税、契税等）均由买受人承担，具体金额由买受人向相关主管部门自行核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

## 八、风险提示

（一）标的物特别说明

1、以上起拍价不含买卖双方交易的税费、各种欠费。买卖双方交易税费、公司股权转让将涉及到的企业所得税、营业税、契税、印花税等、交付相关费用及其他相关欠费等均由买受人承担。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行查询，与管理人无涉。

2、竞买人在竞拍前请务必自行确认是否具备股东资格，能否办理股份转让登记，相应股权转让登记手续请竞买人自行到有关部门咨询核实。一旦参加竞拍，即视为对本标的物投资入股条件的确认，如不符合条件参加竞拍，或者拍卖成交后不能过户的，买受人自行承担风险，已经支付的成交款不予返还，买受人也不能因此悔拍。

3、上海不周山资产管理有限公司名下持有的**凯兰德资产管理（上海）有限公司 20%股权**，管理人均未接收到与该拍卖标的物相关的**出资证明书**以及其他资料，网上查询目前该公司**注册资金实缴到位**。拍卖成交后，无法向买受人交付任何证书等资料。

4、因评估所需资料不足，评估机构无法对上海不周山资产管理有限公司名下持有的**凯兰德资产管理（上海）有限公司 20%股权**的市场价值进行评估。请竞买人自行了解拍卖标的物公司经营状况，自行查证拍卖标的物现状，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，并愿意承担一切法律风险，该等风险包括但不限于拍卖标的物公司积欠的各种税费、对外负有的债务、生产经营风险、国家机关处罚、**实缴出资责任不实**等。

（二）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（三）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。因标的物现状及存在瑕疵等原因延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加，拍卖人不作任何承诺，不承担过户涉及的一切费用。法院解除查封手续需要一定时间，拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权的，办理标的物权属变更登记时需办理登报注销手续或注销他项权证，办理权属变更登记的时间会延长。

(四) **本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。**现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、上拍机构、京东网络竞价平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

(五) 本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示，买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

(六) 管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（**特别提醒：**有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

(七) 因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物清单》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：13167190555；

联系地址：上海市浦东新区浦东南路 360 号新上海国际大厦 34D，凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586。

此公告在“京东网”上发，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

上海不周山资产管理有限公司管理人

2026年06月15日

# 竞买须知

## 竞买须知

上海不周山资产管理有限公司管理人将于 2026 年 06 月 23 日 10 时至 2026 年 06 月 24 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：不周山资产管理有限公司管理人，监督单位：上海市浦东新区人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国企业破产法》、《上海市高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（试行）》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

### 三、拍卖标的

上海不周山资产管理有限公司持有的**凯兰德资产管理（上海）有限公司 20% 股权**（对应认缴出资额 200 万元，已实缴），标的具体情况可参看《拍卖标的物调查情况表》。

### 四、竞买人条件

1. 凡具备完全民事行为能力的法人和其他组织均可参加竞买。

2. 竞价前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证。如参与竞买人未在京东拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一同到管理人处办理委托手续；竞买成功后，买受人（委托人）（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

3. 法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

4. 因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应法律责任。

### 五、竞价方式

竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定。竞买人以

低于起拍价出价的无效。本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。本次拍卖保留价为起拍价。

#### 六、优先购买权人

本次竞价活动优先购买权人为**浙银汇智（杭州）企业管理咨询有限公司、未央投资控股（深圳）有限公司、中广电媒投资基金管理无锡有限公司、上海筱滢实业有限公司**，在同等条件下享有优先购买权。优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。

#### 七、保证金

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证，在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户，其他竞买人的保证金在竞价后即时解冻。竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

#### 八、余款交纳

竞价成交后，买受人应于**成交之时起 5 个工作日内**将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户，并注明“**破产案号：（2025）沪 0115 破 205 号，款项性质：凯兰德股权拍卖尾款**”。逾期则视为悔拍，保证金不予退还。

买受人竞买成交后，须支付京东拍卖平台 0.5%的技术服务费。

#### 九、标的咨询与查看

本次竞价是经法定公告期和展示期后举行的，竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次竞价资料中作了详尽的说明。**管理人对竞价标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。**所以请竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，有意者请亲自向管理人咨询，未咨询的竞买人视为对本标的现状认可，责任自负。**竞买人慎重决定竞买行为，竞**

买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

#### 十、标的移交

对竞价标的能否办理过户手续、办理时间、限购等情况，请竞买人在竞买前自行向管理人或有关部门咨询确认。竞价成交后，买受人付清余款并签署《拍卖成交确认书》后，管理人办理移交手续。

#### 十一、税费承担

本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割时所发生的全部费用和税费。产生的双方应负担的一切税、费（包括但不限于所得税、增值税及其附加、印花税、契税等）均由买受人承担，具体金额由买受人向相关主管部门自行核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

#### 十二、买受人及时处理竞价后事宜

**买受人逾期未支付竞价款或未办理交接手续是悔拍行为。买受人悔拍的，管理人可重新拍卖，原买受人缴纳的竞买保证金不予退还。重新拍卖的费用损失以及重新拍卖成交价低于原拍卖成交价造成的差价损失，由原买受人承担。**管理人可以直接从原买受人缴纳的竞买保证金中扣除，竞买保证金数额不足以支付重新拍卖产生的费用损失及弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价损失的，原买受人应予补足，拒不补足的，管理人有权提起诉讼。

**悔拍后重新竞价的，原买受人不得参加竞价。**

买受人付款后应及时提取标的物，并办理交接手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

十三、参加竞买的人应当遵守《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标。

**十四、根据法律规定，破产受理法院与管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，中止竞价或撤回竞价。**

十五、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实地向京东网络竞价平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。

十六、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

京东技术咨询电话：4006229586。

上海不周山资产管理有限公司管理人

2026年06月15日