

杭州禾睿房地产开发有限公司破产清算案

管理人账户开户金融机构招募公告

杭州市西湖区人民法院已于 2026 年 5 月 5 日裁定受理杭州禾睿房地产开发有限公司（以下简称禾睿公司）破产清算一案，并于 2026 年 5 月 18 日指定浙江浙杭律师事务所为杭州禾睿房地产开发有限公司管理人。

为保障破产资金安全，维护债权人和债务人等主体合法权益，管理人决定公开招募管理人账户开户金融机构，现就相关招募事项说明如下：

一、公司基本情况

杭州禾睿房地产开发有限公司成立于 2017 年 02 月 07 日，注册地址为浙江省杭州市西湖区双龙街 199 号杭政储出【2013】51 号地块商业商务用房 5#楼 5 层 573 室，经营范围包括服务：房地产开发，物业管理，房地产中介服务，酒店管理，清洁服务，商务信息咨询（除中介）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、服务内容及账户资金管理原则

为管理人开设银行账户，并提供相应存款、划款、结算等服务。账户资金的额度不定、保本、随时支取、保障账户资金安全。

三、金融机构要求及报名方式

1. 为便于管理和沟通，金融机构需在杭州市区设立有分支机构；能为管理人提供便捷服务，在银行柜台开通绿色通道，简化开户流程、减免管理费用、指定专门联络员对接管理人；

2. 材料提交：报名文件包含单位简介、竞争优势、主要业绩、服务承诺（包含承诺对账户安全和保密负责，保证资金正常划拨）、手续费用标准和优惠方案、最优存款利率、管理人开户要求以及资金开户服务团队名单及联系方式，其他金融机构认为应当提供的对管理人账户开设及使用提供便利和服务的相关优势材料，附上单位营业执照、资质证书。报名文件须密封提交，加盖公章，一式贰份；

3. 报名截止日：自本公告发布之日起至 2026 年 6 月 9 日 17 时止，以现场提交资料时间或邮寄送达时间为准；

4. 报名材料提交地址联系人：杭州市上城区钱江新城解放东路 45 号高德置地广场 A3 幢 25 层，刘律师 18768117457。

四、选定方式

管理人将根据最有利于债务人财产管理原则对投标银行金融机构进行评审，在得票数前三名中以摇号、抽签等方式当场随机确定拟开设管理人账户的银行金融机构，报人民法院备案后，最终确定管理人账户开户金融机构。

五、其他说明

1. 如本次仅有一家金融机构参与竞标的，则管理人将报杭州市西湖区人民法院同意后确定该家机构为管理人账户的开户行；

2. 选聘结果不再另行通知，参与竞标的金融机构可与管理人联系确认；管理人将与选定的金融机构联系，并办理相应手续；

3. 其他不明事宜，可向管理人咨询，联系人：刘律师，联系电话：18768117457。

杭州禾睿房地产开发有限公司管理人

二〇二六年六月二日

