

陕西恒通果汁集团股份有限公司等三十五家公司 实质合并重整案信托计划受托人预招募公告

2025年11月21日,陕西省西安市中级人民法院作出(2025)陕01破225号之十七民事裁定书,裁定对陕西恒通果汁集团股份有限公司、深圳市东部投资控股集团股份公司、深圳市东部开发(集团)有限公司、深圳市东部发展集团有限公司、深圳市亚元投资有限公司、深圳市胜捷消防集团有限公司、深圳市大众物业管理有限公司、深圳市鹏城建筑集团有限公司、陕西恒通农业科技发展有限公司、通达果汁礼泉有限公司、临猗恒兴果汁有限公司、徐闻通达果汁有限公司、宁夏吴忠市茂源天然果汁有限责任公司、阿克苏恒通果汁有限公司、陕西恒兴果汁饮料有限公司、陕西益臻好食贸易有限公司、陕西众果果汁有限公司、陕西恒通包装物流有限公司、宁夏通达果汁有限公司、甘肃通达果汁有限公司、恒通中果(北京)果汁饮料有限公司、静宁通达果汁有限公司、淳化恒兴果汁有限公司、祁县恒兴果汁有限公司、富县恒兴果汁有限公司、深圳市鹏城房地产开发有限公司、眉县霸王河工业园投资发展有限公司、深圳市东部橡塑实业有限公司、陕西秦力橡胶有限责任公司、陕西太白山艾兰温泉国际酒店有限公司、深圳市金河实业股份有限公司、杨凌恒通绿机果业有限公司、深圳市润东房地产开发有限公司、贵州艾兰文化旅游有限公司、吴忠市通达果业有限公司(以下简称“恒通公司等三十五家公司”或“债务人”)进行实质合并重整,并指定陕西同泰律师事务所、黑龙江率航律师事务所联合担任陕西恒通果汁集团股份有限公



司等三十五家公司合并破产管理人（以下简称“管理人”）。

为尽快推进重整程序，提高收益、盘活资产，实现债务人财产价值最大化，最大限度维护债权人利益，管理人现面向社会公开预招募信托计划受托人。具体事宜公告如下：

一、意向参选方须知

（一）本公告内容对全体意向参选方同等适用。管理人可根据重整工作的需要随时中止、终止或继续受托人的预招募；

（二）参选受托人须满足本公告明确的相关条件，并向管理人提交参选文件；

（三）本公告不构成要约和要约邀请。

二、受托人职责

信托计划受托人应当根据《中华人民共和国信托法》、重整计划、受益人大会的决议、委托人与受托人签署的信托合同的约定以及参选承诺提供服务，履行义务并承担责任。服务范围包括但不限于：

（一）出具整体信托方案，协助完善重整计划草案涉及信托的内容；

（二）完成信托计划的设立，包括签署信托合同等相关文件、完成必需的审批备案工作；

（三）协助办理信托份额登记、转让工作及执行重整计划所需办理的其他事项；

（四）做好信托财产的运营、管理及处置追收工作，并根据受益人大会要求，协助做好信托财产的引资工作；

(五) 履行信托文件规定或受益人大会要求的其他义务。

三、报名条件

(一) 参选受托人应当是具有国家金融监督管理总局或原中国银行保险监督管理委员会核发的信托从业金融许可证且有效存续的信托公司，或由信托公司组成的联合体；

(二) 参选受托人应当具备信托计划设立、管理和运营的资金实力与经验，具备与本案实际情况相匹配的人员和专业技术能力，保证信托产品的设立；

(三) 2025 年年报载明的信托资产规模大于人民币 5,000 亿元，且其中风险处置服务类信托资产规模大于人民币 2,000 亿元；

(四) 参选受托人应当具有良好的商业信誉、社会责任感、财务状况及内部控制制度，以及审慎的风险管控能力，且参选受托人自身不存在债务风险或重大负面舆情；

(五) 参选受托人应在报名材料中列明其截至本公告发布之日已对实质合并重整企业享有的债权明细，如报名材料中未列明相关信息，视为截至公告日不享有债权；受托人承诺，本公告发布之日后不得以任何方式直接或间接获得信托计划份额或取得可以信托计划份额受偿的债权（截至本公告发布之日已享有的债权除外）；

(六) 同等条件下具有大型企业破产服务信托业务经验、可在核心资产所在地点长期驻场服务的参选人优先考虑；就本项目核心资产，参选受托人如能引进相关资源，帮助提升现有商业物业价值或盘活资产等相应资源的优先考虑。

(七) 参选受托人应不存在管理人认为可能影响其独立客观履行职务的情形;

如组成联合体参选, 应确定牵头方; 其中联合体牵头方应符合上述全部标准, 联合体其他成员均应符合上述第(三)项以外的全部标准, 各成员应对履职行为承担连带责任。

四、报名材料

报名材料(含电子版及纸质版)均应加盖参选受托人公章, 并将纸质版报名材料密封装卷。参选受托人未按本公告要求提交完整报名材料的, 管理人有权不予接收并视为报名无效。参选受托人递交的所有材料不予退还。报名材料包括但不限于以下内容:

(一) 法定代表人签字确认并加盖参选受托人公章的《报名意向书》(见附件1);

(二) 营业执照副本复印件、金融机构经营许可证等金融业务经营资质复印件、法定代表人身份证明原件及身份证复印件(复印件须加盖参选受托人公章); 如委托他人报名的, 需提供授权委托书(注明受托人姓名、联系方式、授权范围和期限等)、受托人身份证复印件及送达地址确认书; 参选受托人介绍内容的证明材料; 拟派出工作人员的类似案件工作经验及证明材料;

(三) 参选受托人介绍, 包括但不限于主体资格、专业资质、注册资本、经营范围、信托监管评级、综合实力排名、信托资产管理总规模、信用风险资产不良率、关于破产重整项目的信托方案经营业绩及案件经验、截至公告日持有的可以信托份额受偿的债权明细等介绍, 及上述基本情况的相关证明材料;

(四) 参选受托人无数额较大的到期未清偿债务、未被列入失信被执行人(含机构的法定代表人或负责人未被纳入失信执行人名单)、未被市场监督管理部门列入企业经营异常名单的承诺;

(五) 保密承诺函(见附件2);

(六) 初步信托服务内容。信托服务方案应包括但不限于信托计划的设计、设立流程、要求等工作安排及相应保障;参与本项目的总负责人、主要人员名单,以及能够投入本项目的专业人员人数,以及参与本项目的人员业绩经验介绍等;专业技术方面支持、其他方面与管理人的衔接与安排;以及其他对本项目的资源投入等有助于信托财产价值最大化的安排等。附拟派出工作人员的类似案件工作经验及证明材料。

五、预招募流程

(一) 参选受托人报名: 报名材料应加盖参选受托人公章(多页内容须加盖骑缝章), 参选受托人未按照要求提交完整报名材料的, 管理人有权不予接收并视为报名无效。报名截止时间为2026年6月18日18:00;

(二) 形式审查: 管理人将对参选受托人提交的报名材料进行形式审查, 提交的报名材料存在缺失、遗漏的, 管理人将通知补正;

(三) 提交参选方案: 报名结束后, 根据管理人提供的信托计划相关情况说明文件, 制作参选方案及报价函。参选受托人在制作参选方案过程中的相关问题可向管理人提出, 管理人将统一安排处理, 同等对待所有参选受托人。参选受托人制作参选方案所需的一切费用均自行承担。参选方案的提交时间及形式另行通

知;

(四) 管理人联系方式:

1. 收件地址: 广东省深圳市福田区益田路 6009 号新世界中心 30 层东部集团;
2. 联系人及联系方式: 王律师 19874738589;
3. 电子邮箱: HThbguanliren@163.com.

六、其它

(一) 参加本次预招募流程的参选受托人在后续正式招募流程中同等条件下优先中选;

(二) 管理人将根据预招募情况适时组织正式招募流程;

(三) 本预招募公告及预招募流程的最终解释权归管理人所有。

陕西恒通果汁集团股份有限公司等三十五家公司

合并破产管理人

二〇二六年六月四日

附件: 1. 报名意向书、2. 保密承诺函