

# 竞买公告

## 河北骏威工贸有限公司 破产财产拍卖公告

河北骏威工贸有限公司管理人将于 2026 年 6 月 11 日 10 时至 2026 年 6 月 12 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：河北骏威工贸有限公司管理人，监督单位：沙河市人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

### 一、拍卖标的

河北骏威工贸有限公司的房屋建筑物、地上附着物、树木及土地使用权等进行公开拍卖的资产。上述拍卖标的物评估价值合计 76,098,400 元，评估报告内容仅供参考，标的物的种类、质量和数量具体以现场情况和实际交付为准，如出现数量或种类缺失、质量不佳等情况，管理人不承担任何责任。

**起拍价：44,935,344.22 元，保证金：10,000,000.00 元，**

**增价幅度：人民币 200,000.00 元及其整数倍。**

二、咨询、展示看样的时间与方式：自本公告发布之日起至拍卖开始之日止（节假日休息）接受电话咨询，咨询时间为工作日上午 9:00-下午 5:00。看样时间统一定于 2026 年 6 月 8 日进行；对于需要对拍卖标的物进行尽调的，请提前三个工作日与管理人工作人员联系。管理人咨询电话：韩律师 18032967902。

三、标的已知优先购买权人：无。

竞价标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于**竞价活动开始3个工作日前**向上拍机构或管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经本上拍机构或管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

四、对上述标的权属有异议者，**竞价活动开始3个工作日前**与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

#### 五、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，**增价幅度200,000.00元及其整数倍**。竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

（三）本次拍卖保留价为起拍价。

#### 六、保证金与余款交纳

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及

竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起7个工作日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：河北骏威工贸有限公司管理人；开户行：中国农业银行股份有限公司沙河市支行；账号：50212001040032312），并注明“破产案号：（2025）冀0582破1号”，款项性质：骏威工贸房屋建筑物、地上附着物、土地使用权、树木等资产拍卖余款”。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

## 七、移交与过户

买受人在交齐所有成交款后5个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到河北骏威工贸有限公司管理人（地址：河北省沙河市人民大街556号汇通·城市花园北门西侧底商2楼管理人办公室）办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》。自拍卖成交之日起，买受人承担标的物可能发生的一切损毁、灭失等风险。

竞价成交后，由买受人自行前往相关主管部门办理产权过户手续，管理人可予以配合。竞价成交时，成交价不包含转让时双方的一切税、费、应补地价、土地使用费；过户时所产生的转让双方的一切税、费（包括但不限于：增值税及附加税；土地

增值税；契税；过户手续费；印花税；权证费；房屋维修基金；破产资产交易过程中规定缴纳的各种税费、费用；破产受理后产生的房产税、土地使用税；因政策性原因需向政府有关部门缴纳、补缴的土地出让金或出让金差额或土地使用租金、规费；可能隐含存在的其他一切费用，包括可能存在的租赁费、物业费、水、电等明确的或潜在的一切关联费用），不论纳税和交费义务人主体是谁（原所有权人或买受人）均由买受人承担并支付，该部分税、费在拍卖成交后，根据实际产生税款数，由买受人在成交价以外另行一次性向管理人支付，支付时间为竞价成功后十五日内。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行咨询，与管理人无关，竞买人在竞拍时应当将上述具体税费作为成本考虑。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。能否办理变更登记手续及办理变更登记手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理变更登记手续的费用及增加的后果由买受人自负，管理人不作有关变更登记的任何承诺，不承担变更登记涉及的一切费用。管理人仅依竞买人申请，协助其向法院申请出具办理所有权人变更登记所需的法律文件，但管理人不负责办理变更登记手续。竞价成交后，买受人需自行承担京东平台收取的成交价 0.5% 的技术服务费。

## 八、风险提示

(一) 标的物特殊情况说明：

标的物以实物现状为准，管理人不承担本标的的建筑物存在瑕疵的问题与构筑物存在瑕疵的问题保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

**注意：**

1、本次拍卖标的物中无产权证建筑物、构筑物，均按现状拍卖，管理人和人民法院不承担协助办证义务，竞买成功后由买受人自行承担相应的法律责任（包括但不限于可能面临的拆除、拆迁及补偿不能等）。

2、本次拍卖标的物，已被多家法院依法查封，在竞买成功后，管理人将协助买受人解除查封。因解除查封受不确定因素影响较多，解除期间可能带来的相关利益损失需买受人自行承担。

3、本次拍卖标的物中的土地，购买时间较早，现市场土地价格较高，造成在过户过程中增值税、附加税、土地增值税、契税等各项税费大比例攀升，竞买人应提前询问税务机关过户费用，以免购买总价款超出心理预期。缴纳保证金后，悔拍保证金不予退还。缴纳全款后，不得悔拍。

4、除本次拍卖标的外，位于拍卖标的西部和北部的土地、厂房等在进入破产程序前已经司法拍卖程序由第三方竞得，如需走东门，后期自行与第三方协调。

5、拍卖标的的南门外的道路目前处于封闭状态无法正常通行，竞买人竞拍成功后，如需启用南门通行，需竞买人自行协调解决。

6、本次拍卖标的的千山大厦北侧附属楼涉及到部分占用第三方土地的情况，后期可能面临被拆除的风险或可能产生其他纠纷，请竞买人谨慎购买。

7、拍卖标的的中千山大厦的土地使用性质为工业用地，竞买成功后是否可以变更土地使用性质，需竞买人自行到相关部门进行咨询确认。

8、拍卖标的的中的千山大厦尚未竣工，若要达到正常使用条件需投入较大资金，请竞买人谨慎购买。

（二）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（三）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

（四）本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考

虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、上拍机构、京东网络竞价平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（五）本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示，买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（七）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》《竞买须知》《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台以及全国企业破

产重整案件信息网公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：韩律师 18032967902

联系地址：河北省沙河市人民大街 556 号汇通·城市花园北门西侧底商 2 楼管理人办公室

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

此公告在以下平台发布：

“京东网”

网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>；

“全国企业破产重整案件信息网”

网址：<https://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>。

河北骏威工贸有限公司管理人

2026 年 6 月 3 日

# 竞买须知

河北骏威工贸有限公司管理人将于 2026 年 6 月 11 日 10 时至 2026 年 6 月 12 日 10 时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：河北骏威工贸有限公司管理人，监督单位：沙河市人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的：

河北骏威工贸有限公司的房屋建筑物、地上附着物、树木及土地使用权等进行公开拍卖的资产。**起拍价：44,935,344.22 元，保证金：10,000,000.00 元，增价幅度：人民币 200,000.00 元及其整数倍。**拍卖标的对应的资产外观、结构、固定装修、内在质量以移交时的现状为准。设备的实际运行状况以交接时的现状为准，拍卖人对设备外观、质量、结构、维修、运行等情况不作担保。房地产的实际面积以权证登记数字为准，拍卖人对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异等不作担保，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题亦不影响

拍卖成交结果及成交价格。

#### 四、竞买人条件：

（一）凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

（二）竞价前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证）。如参与竞买人未在京东拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一同到管理人处办理委托手续；竞买成功后，买受人（委托人）（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

（三）法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

（四）因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

#### 五、竞价方式：

竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定。竞买人以低于起拍价出价的无效。本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

#### 六、优先购买人：

本次竞价活动如若存在优先竞买人的，优先购买权人参与竞

买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在先的优先购买权人竞得。

#### 七、保证金：

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金，具体要求请阅读竞价页面内的《竞买须知》《保证金须知》及京东网络竞价平台告知的竞价流程（竞价前必看）的相关准则。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给协会指定账户，其他竞买人的保证金在竞价后即时解冻。竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向京东转账均需时间，为确保缴纳的保证金能够在竞价程序结束前到账，竞价标的保证金金额在 1000 万及以上的，或企业参与竞买的，建议请竞买人在开拍前，至少提前 5 个工作日办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保

证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，上拍机构、管理人、京东平台均不就此承担任何责任。

保证金金额往往数额较大，为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前去相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。京东作为款项接收方，不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何责任。以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面，仅供参考，实际支付限额请咨询银行，以各银行告知为准。

银 行 支 付 限 额 :

<https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>

个 人 / 企 业 参 拍 流 程 :

<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

在参拍、缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：4006229586。

#### 八、余款交纳

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。请及时与管理人联系。

#### 九、标的咨询与查看：

本次竞价是经法定公告期和展示期后才举行的，

竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次竞价资料中作了详尽的说明。管理人对竞价标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在竞价前必须仔细审查竞价标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，有意者请亲自向管理人咨询，未咨询的竞买人视为对本标的现状认可，责任自负。竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

#### 十、标的移交：

对竞价标的能否办理过户手续、办理时间、限购等情况，请竞买人在竞买前自行向管理人或有关部门咨询确认，因标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成费用增加的后果，由竞买人自负，管理人不作过户的任何承诺，不承担过户涉及的应由买受人承担的费用。

竞价成交后，买受人将竞价成交价余款缴纳完毕，管理人确认该款项到账后，买受人（自然人的应携带身份证原件，单位的应委托代理人携带营业执照、授权委托书及代理人身份证件原件等相关证明材料）到管理人处办理有关移交手续。买受人支付全部竞价成交价款后，管理人与买受人办理完毕相关移交手续后

方可提取其竞价成交的财产。

#### 十一、特别提示：

1、本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。

2、经管理人确定买受人后，标的物转让登记手续由买受人办理，管理人给予必要的协助。在办理所有权转移过程中，涉及的应缴纳或补缴的有关税费及明确的或不明确的一切关联税费（包括但不限于：增值税及附加税；土地增值税；契税；过户手续费；印花税；权证费；房屋维修基金；破产资产交易过程中规定缴纳的各种税费、费用；破产受理后产生的房产税、土地使用税；因政策性原因需向政府有关部门缴纳、补缴的土地出让金或出让金差额或土地使用租金、规费；可能隐含存在的其他一切费用，包括可能存在的租赁费、物业费、水、电等明确的或潜在的一切关联费用），不论纳税和交费义务人主体是谁（原所有权人或买受人）均由买受人承担并支付，该部分税、费在拍卖成交后，根据实际产生税款数，由买受人在成交价以外另行一次性向管理人支付，支付时间为竞价成功后十五日内。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行咨询，与管理人无关，竞买人在竞拍时应当将上述具体税费作

为成本考虑。

3、竞买人需向当地政府及相关职能部门了解产业规划要求，避免因不符合规划导致后续开发受阻或投资损失，因不尽职调查造成的后果自行承担。

4、本次拍卖的标的物能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，拍卖人不对办理产权证书做任何承诺。如果因标的物不能或者延迟办理过户手续及产权证书的后果由买受人自负。

5、本次拍卖的部分标的物设立了抵押，须抵押权人协助办理注销抵押登记的手续后方可办理过户登记，因办理解除抵押手续时间尚不能确定，本次公告已告知，竞买人参与竞买即视为知晓该事项，不得因抵押权人未办理注销抵押登记手续导致无法过户而主张拍卖无效。

6、因河北骏威工贸有限公司发票领用及发票使用受限，现无法正常开具发票。故因本次交易所产生的破产人应缴纳的税费，在拍卖成交后根据管理人向当地税务机关核定的金额，买受人应一次性交至管理人指定账户，支付时间为竞价成功后十五日内。税费支付完毕后，管理人再行向买受人移交拍卖标的。

## 十二、买受人及时处理竞价后事宜：

买受人逾期未支付竞价款或未办理交接手续是悔拍行为。买受人悔拍的，管理人可以重新竞价，买受人交纳的保证金不予退还。悔拍后重新竞价的，原买受人不得参加竞价。

买受人付款后应及时提取标的物，并办理交接手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

十三、参加竞买的人应当遵守《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十四、根据法律规定，破产受理法院与管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，中止竞价或撤回竞价。因网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。

十五、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向京东网络竞价平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十六、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详

情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

河北骏威工贸有限公司管理人

2026年6月3日