

江西省九江市浔阳区人民法院

民事裁定书

(2026)赣0403破2号之一

2026年4月20日，本院于根据九江市圣力房地产开发有限公司的申请，裁定受理九江市圣力房地产开发有限公司破产重整一案。

本院查明：2026年4月24日，本院指定北京市盈科（南昌）律师事务所担任九江市圣力房地产开发有限公司破产重整一案的管理人。截至第一次债权人会议，管理人共收到18户债权人的债权申报材料，申报的债权总额为382,105,527.62元，管理人初步确认16户债权人共19笔债权，认定金额为302,750,316.52元。2026年5月26日，管理人将编制的债权表提交第一次债权人会议核查。经核对、核查，债务人、债权人对债权表中记载的共19笔债权无异议，最终认定金额302,750,316.52元（详见无异议债权清单），为此，管理人提请本院予以确认。

本院认为：根据债权人会议核查的情况，债权人对债权登记表记载的债权金额无异议，管理人提请本院裁定确认无异议债权，符合法律规定。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，裁定如下：

确认管理人提交的经债权人会议核查的债权登记表记载的无异议债权，共计19笔，总计302,750,316.52元。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 钟 蕾

审 判 员 蔡 振 霄

审 判 员 何 凡

二〇二六年六月四日

书 记 员 黎 永 盛



无异议债权清单

单位：元（人民币）

序号	债权编号	债权人名称	债权人申报金额		管理人认定金额	
			总额	债权性质	总额	债权性质
1	1	江西钰涛建筑工程有限公司	71509342.00	建设工程优先债权	71509342.00	建设工程优先债权
2	3	顾民江	31224000.00	担保债权	30340800.00	担保债权
3					883200.00	普通债权
4	4	九江市濂溪区城投金融服务有限公司	56268040.59	担保债权	51556232.15	担保债权
5	5	九江市寻阳投资有限公司	42933255.50	担保债权	31700722.17	担保债权
6	6	国家税务总局九江市浔阳区税务局	453499.33	税收优先债权	422805.54	税收优先债权
7					30693.79	普通债权
8	7	九江市圣龙装饰工程有限公司	846386.50	普通债权	846386.50	普通债权

9	8	江西家千万房地产经纪有限公司	177786.80	普通债权	175618.00	普通债权
10	9	九江房联网络技术有限公司	250606.00	普通债权	237212.10	普通债权
11					24527.39	劣后债权
12	10	黄荣芳、胡国焱	280000.00	普通债权	280000.00	普通债权
13	11	九江富润置业有限公司	73493051.00	普通债权	73493051.00	普通债权
14	12	周超	10262981.39	普通债权	10262981.39	普通债权
15	13	九江夏宁贸易有限公司	21000000.00	普通债权	21000000.00	普通债权
16	14	常桂菊	6366744.50	普通债权	6366744.50	普通债权
17	15	严国平	1650000.00	普通债权	1650000.00	普通债权
18	16	袁亮	1950000.00	普通债权	1950000.00	普通债权
19	17	成梓桐	20000.00	普通债权	20000.00	普通债权

