

竞买公告

宝鸡华忻面粉有限公司破产管理人（以下简称“管理人”）将于**2026年8月31日10时至2026年9月1日10时**（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产强清平台进行公开拍卖活动（处置单位：宝鸡华忻面粉有限公司破产管理人，监督单位：宝鸡市中级人民法院，拍卖网址：<http://susong.taobao.com>），现公告如下：

一、拍卖标的物及评估价

（一）拍卖标的情况

本次拍卖标的物为坐落在陕西省宝鸡市凤县凤州镇东街的宝鸡华忻面粉有限公司厂区资产（含房屋建筑物、构筑物及附属设施、机器设备及一宗工业用地的土地使用权）。

房屋建筑物

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积（m ² ）	评估价值（元）	备注
1	生产车间 1	砖混	1981 年	168.77	36,965.00	
2	生产车间 2	砖混	1981 年	684.51	149,925.00	
3	灶房	砖混	2006 年	33.2	15,082.00	
4	办公室平房	砖混	2004 年	124.55	66,542.00	
5	化验室房	砖木	1973 年	183.81	5,674.00	
6	库房	砖木	1972 年	126.03	7,849.00	
7	连廊房	砖木	1979 年	38.43	951.00	
8	打包间	砖木	1979 年	23.10	1,414.00	
9	下麦间	砖木	1979 年	21.12	1,476.00	
10	提升机房	砖木	1979 年	23.2	1,445.00	
	合计：				287,323.00	

构筑物及附属设施

序号	名称	结构	建成年月	面积 (m ²)	评估价值 (元)	备注
1	水泥地面	商砼	2008 年	948	21,661.00	
	合计:				21,661.00	

机器设备

序号	设备名称	设备型号	生产厂商	单位	数量	购置年月	评估价值 (元)	备注
1	磨粉机	FMFqs2560*2	漯河市汇丰粮机公司	台	4	2008 年	47,880.00	
2	磨粉机	FMFqs2550*2	漯河市汇丰粮机公司	台	3	2008 年	33,516.00	
3	磨粉机	6F-2560*2	漯河市汇丰粮机公司	个	2	2008 年	25,080.00	
4	磨粉机	6F-2550*2	漯河市汇丰粮机公司	台	1	2008 年	11,742.00	
5	联合去石洗麦机	XMS-80	漯河市孟南面粉机械	台	1	2008 年	2,270.00	
6	清粉机	FQFD50*2*3	漯河兴达	台	2	2008 年	4,872.00	
7	刷麸机			台	3	2008 年	3,324.00	
8	振动筛			台	1	2008 年	1,083.00	
9	平面回转筛	TQLM-100	漯河市孟南面粉机械	台	1	2008 年	1,007.00	
10	重力分级去石机	TQSF100	漯河市孟南面粉机械	台	1	2008 年	1,226.00	
11	重力打麦机	45	漯河市孟南面粉机械	台	2	2008 年	3,061.00	
12	自动称重机			台	1	2008 年	2,270.00	
13	高方筛	FSFQ6*24	河南新郑郑新制粉设备厂	台	3	2008 年	22,174.00	
14	脉冲布筒除尘器		漯河市瑞通清粉机械 厂	台	2	2008 年	10,290.00	
15	高频振动筛	TQLZ100	漯河市孟南面粉机械	台	2	2008 年	3,096.00	
16	风力除尘器			套	1	2008 年	524.00	
17	分网风机	6-30 型 (4kW)		套	1	2008 年	15,408.00	
18	永磁滚筒	TCXY25A	永登粮食机械厂	台	1	2008 年	757.00	

19	提升机			台	4	2008 年	698.00	
20	打包机			台	2	2008 年	2,716.00	
21	管路			套	1	2008 年	27,393.00	
22	电动振温机		上横沔轻工机械厂	台	1	2008 年	92.00	
23	电热恒温干燥箱	202-00 型	上海沪嘉仪器厂	台	1	2008 年	265.00	
24	电阻炉			台	1	2008 年	343.00	
25	电热蒸馏水器			台	1	2008 年	108.00	
26	天平		上海天平仪器厂	台	1	2008 年	211.00	
27	TN 型托盘式扭力天平		上海第二天平仪器厂	台	1	2008 年	120.00	
28	容重器			台	1	2008 年	144.00	
29	滴定装置与玻璃器皿组合			套	1	2008 年	14.00	
30	磁性金属物检测仪	CJZ-B 型	湖北省沔阳粮食仪器厂	台	工	2008 年	58.00	控制系统坏
31	地磅	60T		台	1	2008 年	2,832.00	
32	配电线缆			批	1		12,350.00	
	合计:						236,924.00	

工业用地土地使用权

序号	土地证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积 (m ²)	评估价值 (元)	备注
1	凤国用(2007)第 580 号	厂区宗地	凤州镇东街	2007/4/1	出让	工业	50	五通一平	2,674.10	452,912.00	
合计:										452,912.00	

(二) 起拍价、保证金及增价幅度

起拍价：人民币 655,325.80 元；

保证金：人民币 65,532.58 元；

增价幅度：人民币 1,000.00 元/次。

(三) 特别说明：

1.拍卖标的相关权利义务及风险自管理人以全部资产现状办理移交之日起转移。

2.由于标的的特殊性，请竞买人参拍前务必实地看样及详细阅读拍卖公告。一旦参拍则视为接受该计算规则及认可本公告全部内容，不得以此提出异议。

3.本次拍卖标的起拍价、成交价不含运输、安装、拆卸等的市场价值，即买受人自己负责运输、安装、拆卸的市场价值。

4.对于上述拍卖标的权属有异议者，请于拍卖开始3个工作日前与管理人联系。

二、咨询看样的时间与方式

自本公告之日起至拍卖结束止（节假日除外）接受咨询，看样及报名事宜请与管理人联系。

联系人：刘律师；联系电话：18220838293。

三、延时出价功能

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

四、竞买人条件

(一) 凡具备完全民事行为能力的公民和法人、其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；参与竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力、已开设淘宝账户）进行。双方须一同至管理人处提交合法有效的证明，经管理人审核确认资格后方能进行委托。委托手续应于开拍的5个工

作日前办理，以保证管理人在 3 个工作日内申报网络平台技术部门，将相关信息录入系统。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

(二) 如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前向管理人办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

(三) 因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

(四) 因淘宝账户实名认证需 48 小时左右，故请有意向参与竞拍的竞买人提前开设好淘宝账户，以防影响参与竞拍。

五、优先购买权人

(一) 本标的物优先购买权人相关说明:暂无

(二) 优先购买权人参加竞买的，应于公告后 3 日内向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

(三) 优先购买权人参与竞买的，如与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。

(四) 顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在先的优先购买权人竞得。

六、软件服务费

(一) 按照《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》，拍卖标的物通过阿里拍卖系统网络竞价流程成交，买受人即应按照规则向淘宝支付软件服务费。

(二) 软件服务费的收费标准以竞价主界面显示为准，收费规则

详情请自行查看《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》并以阿里平台的规则为准。

(三) 缴费方式：拍卖成交后，买受人交纳的保证金可以充抵价款，本标的物买受人原锁定的保证金将在买受人支付软件服务费以后的 24 小时以内自动转入本管理人指定账户。

(四) 软件服务费付款期限为订单生成之日起 15 天内。开具服务发票流程，可与阿里拍卖平台客服咨询。

七、保证金和余款支付

(一) 拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

(二) 因标的物本身价值较高，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

(三) 拍卖成交后，本标的物竞得者原冻结的保证金在支付软件服务费后自动转入管理人指定账户，拍卖余款须在成交后 7 个自然日内缴入管理人指定账户，并电话通知管理人。

账户信息：

户名：宝鸡华忻面粉有限公司破产管理人

开户银行：中信银行股份有限公司宝鸡分行

账号：8111 7010 1330 1031 154

【注明款项性质：宝鸡华忻面粉有限公司厂区资产拍卖尾款】

(四) 拍卖未成交的，竞买人冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

(五) 拍卖成交后竞买人悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入破产财产。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

八、税费

本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含税费以及买受人在拍卖标的交割、过户时所发生的任何费用。税费及过户产生的相关费用及其他未明确的关联费用由买卖双方依据相关法律规定各自承担，管理人予以协助办理。

九、拍品交付

(一) 买受人应于付清全部拍卖成交款后**七个工作日内**（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到管理人指定地址（地址：陕西省宝鸡市渭滨区马营镇高新五路与渭滨大道交叉口西北角科达广场A区6楼陕西瑞森（宝鸡）律师事务所）签署《拍卖成交确认书》。逾期未签署《拍卖成交确认书》的，视为已签署。

(二) 《拍卖成交确认书》签署后，管理人将在**十个工作日内**以全部资产现状办理移交，买受人拒不交接或拒绝办理交接手续的，《拍卖成交确认书》签署后第十个工作日，视为交付完毕之日。

十、其他事项

(一) 标的物以现状为准，本管理人不承担本标的瑕疵担保责任。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

(二) 与本标的物有关人员（案件当事人等）均可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

(三) 竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本管理人发布的拍卖须知。最终解释权归管理人所有。

十一、拍卖异常情况的处理

(一) 流拍，拍卖竞价期间无人出价的，本次拍卖流拍。

(二) 客观原因致拍卖无法正常进行，因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，管理人待以上因素消除后重新拍卖，管理人并不承担由此造成的损失。

十二、特别提醒

(一) 管理人有权根据法律规定在拍卖程序启动中决定暂缓、中

止或撤销拍卖。一旦中止或终止拍卖的，竞买人及买受人均应服从，双方互不承担责任。

(二) 拍卖成交后，如管理人依法撤销本次拍卖结果的，管理人仅向买受人如数退回已收到的全部价款（不计利息），管理人不承担任何赔偿责任。

(三) 与本拍卖标的有利害关系的人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

(四) 竞买人在拍卖竞价前请务必仔细阅读本管理人发布的竞买公告。

管理人咨询电话：18220838293（刘律师）

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请向本管理人咨询。

宝鸡华忻面粉有限公司破产管理人

2026 年 8 月 24 日