

保密协议

甲方（披露方）：南京宝能置业有限公司管理人

乙方（接受方）：

住所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

鉴于：

1. 2026 年 4 月 21 日，南京市雨花台区人民法院作出（2026）苏 0114 破 10 号《民事裁定书》，裁定受理江苏银行股份有限公司南京分行对南京宝能置业有限公司（以下简称宝能置业公司）的重整申请，并于同日指定北京市中伦（南京）律师事务所担任宝能置业公司管理人。

2. 乙方有意向作为投资人参与宝能置业公司的重整（以下简称本项目），为了积极促进双方的合作事宜，甲方拟向乙方提供宝能置业公司的相关资料以备乙方进行尽职调查之用，为保护甲方及宝能置业公司的合法权益，经友好协商，乙方承诺对甲方披露的信息进行保密，并签订如下协议。

第一条 保密信息的范围

1. 保密信息的定义：

保密信息指披露方直接或间接向接收方披露的和本项目相关的、不为公众所知悉的所有技术、商业和财务信息，包括但不限于本项目准备、实施过程中，甲方向乙方提交的任何信息、需求、有关的商业

计划、业务方案或设想、技术要求和技术规范信息、业务定价、相关的计算机软件、图纸、设计、程序、规范、客户资料、备忘录、会议纪要、意向书、框架协议或原则协议、合同或协议或其草稿、组织机构或管理结构信息、内部决策信息、关联方资料、财务或资产信息、管理制度、业务经营信息、IT 系统信息、人事信息和/或其它信息、文件、资料等，无论其是以口头、书面、电子文档、影音形式或其它任何形式或介质记录或表达的。

上述保密信息不包括下列信息：

（1）提供或披露给接收方之时已为公众所知的信息，或不因违反本协议约定、或任何其他对披露方、其关联”或披露方代表承担的保密义务而为公众所知的信息；

（2）在本协议签署之日前已为接收方合法所掌握的信息，并且接收方可用届时书面文件证明；

（3）从没有保密义务的第三方处获取的信息并且该第三方并未被禁止披露保密信息；

（4）在没有接触保密信息的情况下，接收方独立开发取得的与本项目无关的信息；

（5）接收方事先征得披露方书面同意而发布公开的。

第二条 乙方的责任和义务

1. 乙方应主动采取加密措施对上述所列及之保密信息进行保护，防止不承担同等保密义务的任何第三者知悉及使用；

2. 乙方保证仅将保密信息的传播限制在为了本项目之目的的需要知晓该保密信息的相关雇员范围；

3. 乙方保证在其持有甲方披露的保密信息资料时，采取严格的

措施防止保密文件的失窃或丢失；

4. 乙方保证未经甲方的书面授权，不将保密信息的原件、复印件以及对该资料做出的概括性的分析、判断、报告、意见等透露给任何第三方；乙方如因过失泄露甲方的保密信息，同样要承担违约责任；

5. 乙方不得允许（包括但不限于出借、赠与、出租、转让等行为）或协助不承担同等保密义务的任何第三人使用甲方披露的关于该项目的保密信息；

6. 乙方一旦发现或应该发现保密信息被不正当使用或未经授权被使用，应该立即采取合理的措施防止进一步的不正当使用，且应该立即通知甲方；

7. 乙方为了本项目之目的可向下列人员披露所接受的保密信息，且须为下列人员的泄密行为承担违约责任：

（1）乙方及其母子公司有必要知道该信息的雇员；

（2）在甲方书面同意情况下的第三人。

8. 任何时候，乙方不得为本次融资合作之目的以外的用途使用或授意他人使用甲方的保密信息。

第三条 甲方的权利和义务

甲方向乙方披露的保密信息和保密信息中任何形式的知识产权全部归属于信息拥有者，且本协议并不授予乙方对保密信息拥有任何权利、资格或权益。本协议并不授予乙方任何使用许可权（无论是专利项下的或专利申请项下的或其它种类的）。甲方应尽量保证所提供的信息为合法真实的信息。

第四条 保密期限

保密信息的保密期限自乙方接触甲方保密信息之日起3年，保密信息分批提供给乙方的，保密期限自乙方接触最后一批保密信息之日起算，乙方对于保密信息的保密义务在各方之合作完成或终止后仍继续存在。

第五条 返还资料

不论各方合作因何种原因终止，在合作终止之日起30日内，乙方应按照甲方要求归还保密信息，无论该等保密信息存在何种载体之上，乙方不得保存涉及保密信息的任何原件或复制件。

第六条 违约责任

乙方若违反本协议中作出的承诺，将承担违约行为导致的法律责任，并赔偿因此给甲方造成的全部直接损失及间接损失。

第七条 法律适用与争议解决

因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议，双方协商解决；协商不成时，双方同意提交本协议签署地（南京市雨花台区）有管辖权的人民法院审理。

第八条 其他

1. 本协议自各方签字盖章之日起生效，对签字各方及其关联机构及其权利义务继受者均具有约束力；如保密信息因乙方之外的原因而成为公开信息，则本协议对该部分保密信息自动失效。

2. 本协议包含各方关于此保密事项的全部约定。各方在此之前达成的任何口头或书面的协议或约定，如果与本协议冲突，则以本协议内容为准。本协议的任何修改须以书面方式做出并经各方签字盖章才能生效。

3. 本协议壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

(本页无正文，为《保密协议》签署页)

甲方（盖章）：

负责人或授权代表（签字）：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

年 月 日