

竞买公告

大连东霖食品股份有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于2026年9月29日10时至2026年9月30日10时止（延时成交除外）在京东网络破产拍卖平台（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）对大连东霖食品股份有限公司破产清算所涉及的对外债权（国内个人）进行第二十一一次整体公开拍卖，现公告如下：

一、重要提示

（一）本次拍卖活动系管理人依法履行《中华人民共和国企业破产法》第二十五条第一款第（六）项的职责并依照《大连市中级人民法院关于破产财产网络拍卖的实施办法（试行）》相关规定在京东网络破产拍卖平台处置破产企业财产。

（二）竞买人在竞拍前请务必遵照《竞买公告》《竞买须知》要求，进行看样、调查标的物信息、了解竞买资格、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，竞买保证金不予返还并承担其产生的法律责任，请理性参拍。

（三）本次《竞买公告》所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。



（四）本次拍卖标的物以其现状为准，管理人不承担拍卖标的物的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自看样，未看样的竞买人视为对标的物及相关实物现状的确认，责任自负。

（五）在拍卖开始前，管理人有权随时撤回或中止本次拍卖。管理人撤回或中止拍卖的，竞买人已缴纳的保证金原路无息退回。

二、拍卖标的

大连东霖食品股份有限公司破产清算所涉及的对外债权（国内个人）。债权明细详情见附件。

注：对外债权明细表中显示的“原值-2021.8.31”是指破产清算程序期间管理人委托审计机构出具的审计报告（大华核字[2022]006046号）中记载的大连东霖食品股份有限公司截至2021年8月31日的账面原值。因大部分原始凭证缺失，管理人无法确定账面记载对外债权的真实性与可回收性。审计报告亦显示，由于审计人员未能获取充分审计证据，无法确定对外债权真实性和可回收性。

起拍价：82823.47元，保证金：16000元，增价幅度：1000元及其整数倍。

三、展示看样时间与咨询方式

展示看样时间为2026年9月22日至2026年9月28日。

联系人：吴先生 13842839908，施先生 13998642434。

四、竞买条件

（一）具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民、法人和其他组织均可参与竞买；但法律、行政法规、司法解释对买受人资格或条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应法律责任。

（二）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）以其个人账户代为竞买，但须在竞买开始前与管理人联系办理委托手续登记；如未登记、委托手续不全或不符合要求的，竞买活动视作委托代理人的个人行为。

（三）若竞买人是自然人的，拍卖成交款的付款人、拍卖标的的交付和变更等均为该自然人。

五、优先购买权人

（一）拍卖标的如若存在优先购买权人，参与竞买的优先购买权人应于竞价活动开始5个工作日前向管理人提交合法有效的优先购买权证明，资格经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

（二）优先购买权人参与竞买的，以与其他竞买人相同价格出价且没有更高出价者，拍卖标的由优先购买权人竞得。

（三）顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在先的优先购买权人竞得；顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在先的优先购买权人竞得。

六、对上述标的权属有异议者，竞价开始前 5 日与管理人联系。

七、竞价方式

（一）竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度由管理人确定，竞买人以低于起拍价出价的无效。

（二）本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟（循环往复至最后 5 分钟内无人出价）。

八、税费及其他费用的承担

（一）标的在办理权属变更手续时所涉及的所有费用（包括买方和卖方应缴纳的各项税、费）等，根据政策、法律规定由买卖双方各自承担。

（二）本次拍卖标的成交价不包含综合服务费、技术服务费，由买受人另行支付。

综合服务费由拍卖服务商收取，买受人须在拍卖成交后 3 日内将综合服务费通过京东资产交易平台线上完成相应费用的支付，费用按照拍卖标的成交价的 0.29%收取。

综合服务费和技术服务费，买受人逾期未全额缴纳的，拍卖服务商和京东资产交易平台可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，综合服务费发票买受人可与拍卖服务商联系开具，技术服务费发票由买受人联系京东资产交易平台开具。

九、保证金与余款交纳

(一) 第一次出价前, 意向竞买人须在京东平台注册账号并通过实名认证, 在线支付竞买保证金, 支付后系统自动冻结该笔保证金。拍卖成交的, 本标的竞得者(以下称买受人)被冻结的保证金将由京东结算给管理人指定账户, 在买受人支付拍卖尾款后, 保证金可以转为拍卖款; 拍卖结束后, 未能竞得者的保证金以及竞价未成交的(即流拍的)竞买人的保证金在拍卖活动结束后由京东平台即时返还, 保证金不计利息。

(二) 拍卖成交后, 买受人应于成交之日起5日内将成交价尾款(成交价扣除保证金后的金额)缴入管理人指定账户【户名: 大连东霖食品股份有限公司管理人, 开户银行: 大连银行股份有限公司中山支行, 账号: 800228000000551), 汇款时应注明“破产案号(2020)辽02破申7号; 款项性质为“破产财产拍卖尾款”。逾期则视为买受人违约, 竞买保证金不予退还。

十、移交

买受人在支付全部成交款后2个工作日内, 持付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到管理人处(大连市中山区中山路136号希望大厦38层)签署《成交确认书》。

管理人在拍卖标的移交时, 仅可向买受人移交接管范围内与本次拍卖标的相关的文件资料。竞买人一旦决定参与竞买, 即视为对管理人提供的资料范围无异议, 并自愿承担因资料不全可能产生的一切风险及相关责任。

文件资料移交后由买受人自行负责保管，并承担该等文件发生损毁、灭失等情形的全部风险。自移交完成之日起，管理人对前述文件不再承担任何责任与义务。

十一、特别提醒

（一）本次拍卖以拍卖标的现状整体拍卖。

（二）管理人无法提供与本次拍卖标的相关的完整文件或资料，本次拍卖标的具体以竞买人查阅时管理人展示的资料为准，请竞买人在公告的咨询查阅时间与管理人联系查阅咨询，了解拍卖标的详细状况，以管理人持有资料为限。未查阅的竞买人视为了解、接受拍卖标的现状及所有瑕疵。

（三）拍卖成交后，由买受人自行办理债权转让通知及公告等相关手续，自行向债务人追偿，管理人可提供职责范围内的协助，但对债权追索的过程及结果不作任何承诺与保证。

（四）竞买人竞价前应向市场监督、税务、法院等相关部门，对拍卖标的权属、债权能否顺利实现、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询。因资料缺失、政策原因或其他原因导致不能顺利实现债权等的风险由买受人承担。管理人在任何情况下，均不承担赔偿责任或退款。

（五）本次拍卖标的可能存在的瑕疵包括但不限于：

1. 对外债权可能全部或部分无效、不存在、无法追回、产生损失等；

2. 与债权相关的文件对于债权的行使存在不完整、原件缺失或内容冲突等相关情形；

3. 债权可能存在已超过诉讼时效或丧失相关的法定期间或其他原因已部分消灭或成为自然债导致无法收回的情形；

4. 债权可能因合同约定、债务人已实际履行等原因已消灭，发票未开，被抵销、撤销以及其他原因或纠纷导致无法收回、产生损失等风险；

5. 债权可能存在不符合约定的付款条件、付款期限未届满、被质押及存在产品质量问题、迟延交货等违约情形导致债权存在争议、无法收回、产生损失等风险；

6. 与债权相关的债务人可能存在已丧失偿债能力或存在破产、解散清算、被注销、被撤销、被关闭、被吊销、歇业、失去联系、下落不明以及其他主体存续性瑕疵的情形；

7. 与债权相关的债务人可能存在名称（姓名）不明确（账面记载的名称不准确）、身份信息不详、地址不详、无法联系且通过公开方式无法查询明确地址等导致债权转让通知可能无法有效送达债务人；

8. 就债权提起诉讼可能存在败诉、不能变更诉讼主体、执行主体等诉讼风险；

9. 就债权提起诉讼可能存在反诉要求赔偿违约金等债权存在争议、无法收回、产生损失等风险；

10. 债权可能存在已经被其他债权人或第三人收取的情形；

11. 其他已经和/或尚未发现的可能导致债权存在争议、不存在、无法收回、产生损失等风险。

（六）管理人针对此次拍卖标的所作出的说明，以及所提供的图片、文字资料等，不构成对拍卖标的的任何担保，也不作为竞买人参与此次竞价的判断依据，仅为竞买人提供参考。

（七）因拍卖标的本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

（八）由于网络拍卖的特殊性，拍卖开始后，不排除个别网络竞买人发生网络故障（包括但不限于网速慢、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击等情况。如若发生上述情况或因竞买人本人操作失误等原因造成网上竞买受阻的，不影响其他网络竞买人的竞买活动持续有效，由此存在的风险及责任，由竞买人自行承担。

十二、本次拍卖所涉及《竞买公告》、《竞买须知》等标的物相关文件将在全国企业破产重整案件信息网、京东网络破产拍卖平台公开展示，请仔细阅读。管理人已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十三、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的《竞买须知》。
本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：吴先生 13842839908，施先生 13998642434

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

举报监督电话：18624382432

京东技术咨询电话：4006229586

此公告在全国企业破产重整案件信息网、“京东网”上发布，

网址：<http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>、
<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

大连东霖食品股份有限公司管理人

二零二六年九月二十一日

