竞买须知

广西雄农农业发展有限公司管理人就本次网上拍卖（变卖）活动有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国企业破产法》及其司法解释、强制清算相关规定制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞买人条件

1.竞买人应确保有淘宝账号及实名认证完成的支付宝账号，企业账号注册流程详见淘宝司法拍卖平台公布的《竞拍前必读》，不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

2.凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。

根据最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定：实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1.负责执行的人民法院；2.网络服务提供者；3.承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；4.第1项至第3项规定主体的工作人员及近亲属。

四、委托手续

如竞买人委托他人代为竞买的，须与受托人在**开拍前三日**（休息日前）一同到管理人处（地址：防城港市北部湾大道阳光海岸碧海新天 7 号楼 802 室）办理委托代理手续；竞买成交后，须本人或与受托人到管理人处办理拍卖财产的交接手续或后续有关手续；开拍前未办理委托手续，拍卖成交后，一律不得更名；如隐瞒或虚假参加竞买的，由竞买人承担相应的法律责任。

五、优先购买权人

1.优先购买权人参加竞买的，应于拍卖日 3 日前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

2.优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，由出价在先的优先购买权人竞得。

六、延时拍卖

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。竞买人的出价时间以进入网络拍卖平台服务系统的时间为准。

七、预交保证金

竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报

名缴纳保证金 **1000 元**，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费（成交总价的 0.5%，上限为 50 万元，具体以阿里平台的规则为准）后 24 小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后 24 小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

在缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打淘宝司法拍卖服务热线：400-822-2870，或点击以下链接获取帮助：https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1

八、余款支付期限

拍卖余款请在 2026 年 11 月 16 日前缴入至本管理人指定账户

户名：广西雄农农业发展有限公司管理人

开户银行：中国银行股份有限公司防城港市桃源路科技支行

账号：623645009530

九、拍卖交付

1. 买受人应于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人办公室【地址：广西防城港市港口区阳光海岸二期碧海新天 7 栋 802 室】签署拍卖成交确认文件。品雅公司与买受人之间的买卖关系自竞拍成功之时起成立并发生法律效力，买受人竞拍成功后拒绝签署转让协议、拒绝办理成交确认文件等的，不影响双方的法律权利义务关系。

2. 拍卖成交后，管理人配合买受人办理标的物移交手续交付标的

物相关资料。标的物一经交付，所有权发生转移，归买受人所有。办理移交手续所产生的费用由买受人承担。

十、悔拍处理

1.买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。**拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。**重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失，由原买受人承担，保证金数额不足以弥补差价的，管理人有权向悔拍人追索。

2.买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收、提取标的物，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

十一、谨慎参拍

1. 本次拍卖是经公告期后才举行的，管理人对拍卖标的物所作的说明，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细阅读拍卖公告，并审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，慎重决定竞买行为。

2.标的物以拍卖成交时实物**现状交付**，买受人“按现状”接收。竞买人可提前对转让标的物进行充分的踏勘、咨询、调查，管理人将给予必要的配合。竞买人一旦报价，即表明已完全了解并接受标的物的全部现状和可能存在的所有瑕疵、法律及经济风险。雄农公司、管理人及法院对标的物的任何瑕疵（包括已经披露的和未披露的）均不承担瑕疵担保责任。

十二、竞买秩序

参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十三、中止与撤回

管理人有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十四、为便于买受人及时收到拍卖相关的材料、文书，竞买人在拍卖竞价前如实向淘宝网阿里拍卖破产强清平台提供确切的送达地址，上述地址确认为邮寄地址，如需更改，买受人应在拍卖活动结束时与管理人联系确认更改。如果提供的送达地址不确切，或不及时告知变更后的地址，使相关材料、文书无法送达或未能及时送达，竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、本规则其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：蒋律师，15907700993；乔律师 18775008349。

联系地址: 防城港市港口区阳光海岸二期碧海新天 7 号楼 802 室

淘宝技术咨询电话：400-822-2870

广西雄农农业发展有限公司管理人

2026 年 10 月 28 日