

关于黄石东方装饰城管理有限公司及关联企业实质合并 破产清算案消防设计单位选聘公告

湖北省黄石市黄石港区人民法院于 2026 年 8 月 14 日作出 (2026) 鄂 0202 破申 2 号、(2026) 鄂 0202 破申 3 号民事裁定书，决定受理湖北兴浩科技有限公司、交通银行股份有限公司黄石大桥支行对黄石东方装饰城管理有限公司、黄石兴泰工贸有限公司、黄石兴泰置业有限公司的关联企业（以下简称“东管公司等 3 家公司”或“债务人”）实质合并破产清算申请。

为妥善有效处置债务人固定资产，提升债务人的资产价值，管理人依据《中华人民共和国企业破产法》相关规定，经湖北省黄石市黄石港区人民法院同意，现公开招募消防设计单位完成项目涉及的建筑消防工程设计，现就招募事项公告如下：

一、债务人基本情况

东方装饰城公司成立于 2011 年 11 月 17 日，登记住所为武黄路南侧（东方装饰城内），注册资本 5000 万元。公司股东分别为黄石市诚信资产经营管理有限公司（出资 4500 万元，占股 90%）、林千里（出资 500 万元，占股 10%）。公司法定代表人及执行董事为刘操，监事为汪鹏。经营范围包括：市场管理；房屋租赁；物业管理；工程安装、土石方施工、房屋维修；批发零售陶瓷、卫生洁具、灯具、家具、厨具、石材、钢材、五金电器、木制品、玻璃制品、铝合金、建筑装饰材料。

兴泰工贸公司成立于 2001 年 12 月 27 日，登记住所为黄石市东方装饰城内，注册资本 3000 万元。公司股东为东方装饰城公司（出资 3000 万元，占股 100%）。公司法定代表人及执行董事为刘操，监事为胡军。经营范围包括：批发、零售陶瓷、石材、卫生洁具、灯具、家具、木制品、小五金、涂料、玻璃制品、钢材、铝合金、装饰材料、厨具、电器、房屋出租；市场经营管理；物业管理；房屋维修。

兴泰置业公司成立于2005年9月21日，登记住所为宜黄路 888 号（武黄路南侧），注册资本2200万元。公司股东为兴泰工贸公司（出资2200万元，占股100%）。公司法定代表人及执行董事为刘操，监事为胡军。经营范围包括：房地产开发经营；信息咨询服务；水电安装工程；装饰装修工程、土石方工程；销售建筑材料、装饰材料；房屋租赁。

二、续建项目概况

（一）项目名称：关于黄石东方装饰城管理有限公司及关联企业实质合并破产清算案消防设计单位选聘项目。

（二）项目地点：武黄路南侧（东方装饰城内）。

（三）项目规模：项目建筑面积约13140.40m²

（四）服务质量标准：符合国家有关法律、法规和相关强制性标准，最终结果能通过有关部门审核为准（如需要）。

（五）项目控制价：人民币8万元包干，响应单位报价不得高于项目控制价，否则为无效投标。

（六）参选保证金：人民币1000.00元（不计息）

三、设计单位的资质和条件

（一）供应商应在中国工商行政管理部门注册登记，具备独立法人资格，取得有效的营业执照(提供复印件并盖章)；

（二）供应商具备下列资质之一，提供复印件并盖章：

（1）工程设计综合甲级资质；

（2）建筑行业工程设计乙级及以上资质；

（3）建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质；

（三）近五年（2021年10月至今）承担过一项金额不低于8万元的类似建筑工程消防设计业绩（提供合同书复印件并加盖公章）

（四）项目负责人需为二级及以上注册建筑师，提供注册证书复印件并加盖公章；

（五）参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录(提供声明)；

（六）供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事

人、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供查询截图，截图时间为公告发布之日至响应截止日之间，响应文件中须显示截图日期)。

四、参选方式

(一) 有意参与此次评选的机构请于2026年11月3日前将报名资料(格式详见附件3)通过邮件的形式发送至代理机构指定邮箱：tunanyang@163.com。**(未通过报名的参选单位响应无效)**

(二) 参选文件基本要求：参选文件需提交一式叁份(正本一份，副本贰份)，现场松达并参与开标。

(三) 参选机构应最迟于2026年11月5日上午9:00前提交书面的参选文件，并参与开标。

(四) 参选文件接收地址：黄石市下陆区杭州西路91号东楚投资集团；联系人：杨工 15071337237。

(五) 参选文件应包括但不限于：

- 1. 参选机构的基本情况，人员概况。
- 2. 本公告“三、设计单位的资质和条件”所需提供的资料。
- 3. 消防设计费用报价方案
- 4. 参与本案的竞争优势，过往类似工作业绩介绍，并附所承办项目的委托合同等业绩证明文件。
- 5. 拟从事本项目设计工作的团队负责人、现场负责人及团队成员的资质和简历，包括已取得的资质证书及过往类似工作业绩情况等。
- 6. 对本项目的理解及工作方案。
- 7. 附件1评分标准中要求提供的其他资料。

(六) 参选保证金事宜

参选保证金金额、递交方式、时间及接受采购保证金的帐户信息	☐不提交 ☒提交, 缴纳形式: ☒现金转账、☒电子保函(☒银行保函、☒保证保险、☒担保保函)、☒其他形式 1. 采用现金转账方式缴纳 1.1 缴纳金额: ¥1000.00(人民币壹仟元整) 1.2 到账截止时间: 同开标截止时间 企业名称: 黄石交投建设项目管理有限公司 企业税号: 91420200MA48E89G84 开户银行: 湖北银行黄石黄石港支行 保证金专用账号: 18010290000000584
------------------------------	---

	2. 采用电子保函方式缴纳（可选择以下平台或其他平台缴纳） 2.1通过黄石市数字一体化电子保函综合服务平台选择电子保函（银行保函、保证保险和担保保函）办理网址:https://www.hsbhtkj.com/ 咨询电话:17306010296 （注：参选单位可选择以上任一缴纳形式提交参选保证金，建议采用电子保函形式缴纳。采用现金形式缴纳的参选单位，应接受因财务审批流程导致保证金退还到账时间较长的风险） 参选单位应从自有账户或经授权的分公司账户转账汇出。参选单位应在开启响应文件截止时间前将汇款截图或保函附在响应文件中。未按规定提交参选保证金的参选响应文件将被视为非实质响应而予以拒绝。 1. 采用现金转账方式缴纳 退还办法：评标结果公示期满后，非成交候选人的参选保证金（不计利息）按原路径退回；成交通知书发放后，成交候选人的参选保证金（不计利息）按原路径退回；合同签订归档后，成交参选单位的参选保证金（不计利息）按原路径退回。成交参选单位以任何理由放弃中标或拒签合同，则视为成交参选单位违约，参选保证金不予退还，作为弥补成交参选单位违约造成的损失。 2. 采用电子保函和其他方式缴纳按照保函、保险等相关规定执行。 有下列情形之一的，参选保证金将不予退还： 1) 参选单位在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的； 2) 参选单位在响应文件中提供虚假材料的； 3) 除因不可抗力或采购文件认可的情形以外，成交参选单位在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同、在签订合同时向采购人提出附加条件等； 4) 参选单位与采购人、其他参选单位或者采购代理机构恶意串通的； 5) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目承包给他人的； 6) 本采购文件规定的其他情形。
--	--

五、选定方式

代理机构将在参选文件递交截止的同一时间组织召开评审会议。评审分为资格性审查、符合性审查和详细评审。

（一）资格、符合性审查

评审小组根据参选单位提交的参选文件进行资格和符合性审查，资格性和符合性审查内容见附件 1，通过审查的单位进入详细评审。

（二）详细评审

评审小组根据参选单位提交的参选文件，结合附件1评分标准进行评审，并对商务部分、报价部分、技术部分逐项进行打分。

（三）确定选聘结果

每名评委都会形成对响应机构的最终打分(即附件 1 评分标准的分数之和)，响应机构的最终得分根据所有评委对该响应机构的最终打分计算算术平均数形成。

评审小组将根据各家机构的最终得分高低，从参选机构中选取一家得分最高的机构作为相应的中选机构，得分第二高的机构作为备选机构。代理机构将于 10 个工作日内通过成交通知书的形式通知中选机构和备选机构，未得到通知的响应机构，则为未中选。如符合条件的参选单位不足三家，则重新组织选聘。

管理人将与中选机构签署具体的委托协议书，进一步明确双方的权利义务内容，包括但不限于工作范围、工作要求、违约情形、违约责任，及管理人的单方解除权等。比如，中选机构无法按时、按质、按量完成设计任务以及管理人要求合理服务，或者出现无法继续开展设计工作的情形时，管理人有权扣减费用或单方解除与中选机构的委托协议，并聘请备选机构开展设计工作。

六、其他注意事项

（一）一旦被选定，中选机构应当自选定之日起 10 日内派驻符合响应文件中所承诺的相关专业人员驻场开展工作。

（二）参选单位向代理机构递交响应材料，即视为同意本公告一切条款。

（三）对于未入选的参选单位，不再另行通知，参选材料不予退还。

（四）管理人保留因情况变化撤回、中止及终止本选聘公告的权利。

（五）本公告的最终解释权归管理人和代理机构所有。

（六）本次选聘的代理服务费用由选定的设计单位支付给代理机构，按《湖北省招标代理服务收费参考标准(试行)》（鄂建文〔2023〕35 号）收费标准的 70%计算代理服务费，计算结果不足人民币叁仟元的，按人民币叁仟元计费。由成交供应商领取成交通知书时一次性支付给代理公司。

（七）代理机构联系人：杨工 15071337237

代理机构：黄石交投建设项目管理有限公司

2026 年 10 月 28 日



附件 1：资格性审查表、符合性审查表、《关于黄石东方装饰城管理有限公司及关联企业实质合并破产清算案消防设计单位选聘项目评分标准》

附件2：响应文件部分格式要求

附件3：报名登记表

附件1:

(一) 资格性审查表

序号	资格要求	审查内容
1	(一) 供应商应在中国工商行政管理部门注册登记, 具备独立法人资格, 取得有效的营业执照;	注: 需提供营业执照证书复印件并加盖公章。
2	(二) 供应商具备下列资质之一, 提供复印件并盖章: (1) 工程设计综合甲级资质; (2) 建筑行业工程设计乙级及以上资质; (3) 建筑行业(建筑工程)乙级及以上工程设计资质;	提供资质证书复印件并加盖公章。
3	(三) 近五年(2021年10月至今)承担过一项金额不低于8万元的类似建筑工程消防设计业绩	提供合同书复印件并加盖公章
4	(四) 项目负责人需为二级及以上注册建筑;	提供注册证书和职称证复印件并加盖公章
5	(五) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录;	提供声明, 格式自拟。
6	(六) 供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单	提供查询截图, 截图时间为公告发布之日至响应截止日之间, 响应文件中须显示截图日期。

备注: 资格证明文件应为原件的扫描件或复印件, 响应文件中须编入清晰的扫描件或复印件。所有证明材料须清晰可辨认, 如因证明材料模糊无法辨认, 缺页、漏页导致无法进行评审认定的责任由供应商自负。

(二) 符合性审查表

序号	审查项名称	审查内容
1	报价	总报价不超过项目预算金额或最高限价。
2	响应文件编制	(1)按照询比文件要求提供《响应函》、《报价一览表》； (2)不存在两个或两个以上询比方案； (3)未按询比文件要求盖章或签字(签章)。
3	响应的要求	明确响应询比文件采购需求。
4	其他实质性要求	(1)工期(服务期限)、质保期符合询比文件要求； (2)询比有效期符合询比文件要求； (3)不存在采购人不能接受的附加条件。
5	其他无效情形	不存在法律、法规和询比文件规定的其他无效询比情形。

(三) 评分标准

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
价格部分 (30分)	报价得分	30	经过初步评审的有效供应商，当有效投标报价的数量不大于五家时（含 5 家），评标基准价=各有效投标报价的算术平均值； 当有效投标报价的数量大于五家、小于等于九家时（含 9 家），评标基准价为去掉一个最高报价及一个最低报价后的算术平均值，若存在并列最高或最低报价，均予以去掉； 当有效投标报价的数量大于九家时，评标基准价为去掉两个最高报价及两个最低报价后的算术平均值； $F=30-(\text{投标价格}-\text{评审基准价})/\text{评审基准价} \times 100 \times 0.4$（投标价格$>$基准价时）； $F=30-(\text{评审基准价}-\text{投标价格})/\text{评审基准价} \times 100 \times 0.3$（投标价格$\leq$基准价时）； 其中：$F \geq 0$；（所有计算四舍五入后保留小数点后两位）。 其中：F为报价得分，当评审基准价等于投标价格时 $F=30$。 注：如果投标报价低于最高投标限价的65%，则应按评标委员会要求提供说明和证明材料，详见本章 5 报价评审有关说明。
商务部分 (40分)	公司业绩	20	供应商近五年(2021年10月至投标截止日)承担过一项里程不少于1万m^2或设计金额不少于8万元的建筑消防设计项目业绩(须提供合同扫描件或复印件并加盖公章)，提供一项得5分，最高得20分。（提供合同复印件并加盖公章，以合同签订时间为准）。
	项目负责人	5	满足资格条件基本要求，得3分。此外，项目负责人每提供一项不少于1万m^2或设计金额不少于8万元的建筑消防设计项目业绩(须提供合同扫描件或复印件并加盖公章)得1分（提供有关证件资料，业绩需能体现项目负责人信息，并加盖公章）。
	项目组其他人员	12	配备结构、给排水、建筑专业、电气等专业负责人(不含项目负责人)，具有相应专业的注册执业资格证或中级及以上职称的，每个得3分，最高得12分。 备注：提供相关注册证书（如有）或职称证书；拟派团队成员须提供近6个月社保缴纳证明材料。
	响应承诺	3	1、能够响应合同履行期限的承诺及违约措施，得1分； 2、不随意更换项目组成员的承诺及违约措施，得1分； 3、如成交，完全响应采购人提出的合同条款及违约措施，得1分。
技术部分 (30分)	对项目理解	5	对项目背景理解、把握准确，项目定位、功能需求分析表述清晰、完整4-5分。 对项目背景理解、把握一般，项目定位、功能需求分析表述基本清楚2-3分。 对项目背景理解、把握不清，项目定位、功能需求分析

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			表述有缺陷0-1分。
	设计内容和深度	5	设计内容与深度表述清晰、完整，效果图质量优秀4-5分。 设计内容与深度表述基本清楚，效果图质量一般2-3分。 设计内容与深度表述有缺陷，效果图质量差0-1分。
	总体设计思路	5	总体设计思路先进、合理、清晰可行;设计团队成员配备合理、各专业设置与本项目的切合程度高4-5分。 总体设计思路基本可行;设计团队成员配备合理、各专业设置与本项目基本切合2-3分。 总体设计思路有一定偏差;设计团队成员配备合理、各专业设置有缺陷0-1分。
	技术方案	10	技术方案符合现行政策法规相关要求，内容完整、技术先进、经济合理，与本项目的切合程度高8-10分。 技术方案符合现行政策法规相关要求，内容基本完整、有技术先进性和经济合理性，基本切合本项目4-7分。 技术方案符合现行政策法规相关要求，内容基本完整、技术先进性经济合理性及与本项目切合程度有缺陷0-3分。
	设计进度计划及进度保证措施	5	设计进度计划合理、符合项目实施需要，保证措施科学、完善、可操作性4-5分。 设计进度计划合理、符合项目实施需要，保证措施合理、可行2-3分。 有设计进度计划及保证措施，计划和措施有缺陷0-1分。
合计		100	

附件2:

响应材料的格式

封面格式:

响应材料

项目名称: _____

投标人(盖章): _____

年 月 日

一、评分索引表

评分因素	评分 分值	评分因素对应响 应文件页码
商务部分	(40分)	
技术部分	(30分)	
报价	(30分)	

说明：供应商应详细填写此表，明确附件1评分标准中的评分因素在响应文件中的对应位置，以便评审。

二、申报响应函及授权

1、响应函

(招标人):

依据贵方_____项目的公告,我方(姓名和职务)经正式授权并代表投标人(投标人名称、地址)提交下述响应材料。有效期为递交响应材料之日起至项目正式确认设计机构之日。

1. 报价表;
2. 按选聘公告要求提供的有关文件;
3. 资格证明文件

在此,授权代表宣布同意如下:

- (1) 将按选聘公告的约定履行责任和义务;
- (2) 已详细审查全部选聘公告内容及相关附件;我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利;
- (3) 同意提供按贵方可能要求的与其邀请招标有关的一切数据或资料;
- (4) 如果我方为选定的设计机构,承诺按照公告的规定向招标代理机构支付代理服务费。
- (5) 在本响应材料中所提供的全部资料均真实有效,我方承诺对其真实性负责并承担相应后果。
- (6) 我方承诺本《响应函》的签章对本响应材料全部内容具有约束力并承担法律责任。
- (7) 我方本次申报以非联合体形式申报。

供 应 商: _____(盖章)

通 讯 地 址: _____

电 话: _____

电 子 函 件: _____

法人代表或委托人: _____(签字或盖章)

日 期: _____

2、法定代表人(负责人)身份证明

投标人名称: _____
单位性质: _____
地 址: _____
成立时间: _____
经营期限: _____
姓 名: _____ 性别: _____
年龄: _____ 职务: _____
系 _____ (投标人名称)的法定代表人(负责人)。
特此证明。

投标人名称: _____ (盖章)
日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附: 法定代表人(负责人)身份证正反面复印件

3、法定代表人(负责人)授权书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人)的法定代表人(负责人)，现委托 _____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改_____ (项目名称)响应材料、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人(负责人)身份证明

投标人：_____ (盖章)

法定代表人(负责人)：_____

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

日 期：_____

附：授权代表身份证复印件(正面)	附：授权代表身份证复印件(反面)
------------------	------------------

三、资格审查部分

参选机构需同时满足以下资格条件：

（一）供应商应在中国工商行政管理部门注册登记，具备独立法人资格，取得有效的营业执照(提供复印件并盖章)；

（二）供应商具备下列资质之一，提供复印件并盖章：

（1）工程设计综合甲级资质；

（2）建筑行业工程设计乙级及以上资质；

（3）建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质；

（三）近五年（2021年10月至今）承担过一项金额不低于8万元的类似建筑工程消防设计业绩（提供合同书复印件并加盖公章）

（四）项目负责人需为二级及以上注册建筑师，提供注册证书复印件并加盖公章；

（五）参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供声明）；

（六）供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单(提供查询截图，截图时间为公告发布之日至响应截止日之间，响应文件中须显示截图日期)。

按照以上要求，依次提供材料，材料尽可能做到精简。

四、报价一览表

项目名称	
履约期限	
投标报价(元)	包干服务费（含税）：人民币_____元/次(大写))(¥_____元/次(小写))
项目负责人及 联系电话	
备注	此费用包含供应商在相应服务期内为满足采购人采购要求所需的一切费用，包含一个成熟的供应商所能预见的一切费用，采购人不再支付其他费用。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

五、其他材料

本公告要求提供的其他材料。

附件 3:

报名登记表

项目编号		JTXG-2026-FW119
项目名称		关于黄石东方装饰城管理有限公司及关联企业实质合并破产清算案消防设计单位选聘项目
代理公司		黄石交投建设项目管理有限公司
供应商名称 (盖章)		
供 应 商	地址	
	联系人	
	电话	
	邮箱 (必填)	
时间		年 月 日

报名登记表后附：营业执照、法人证明书及身份证或法人授权委托书及身份证扫描件，并加盖公章。

