

恩平市景业陶瓷有限公司管理人
关于预重整招募投资人的公告

恩平市景业陶瓷有限公司（下称景业公司）在广东省台山市人民法院（下称台山法院）强制执行过程中，多个债权人提出破产申请，经广东省江门市中级人民法院批准，台山法院于2026年2月5日裁定受理景业公司破产清算。根据多数债权人和债务人推荐，台山法院于2026年7月1日指定广东志信律师事务所为管理人。

为有效实现景业公司核心资产的价值，最大限度保护债权人合法权益，促进当地经济发展和维护社会稳定，管理人根据本案实际情况拟定预重整预方案，现向社会公开招募投资人。公告如下：

一、景业公司基本情况

（一）公司登记情况

景业公司于2010年4月27日向广东省恩平市市场监管局申请登记设立。登记情况如下：法定代表人刘显明；注册资本6000万元；统一社会信用代码91440785555594009L；住所地恩平市沙湖镇蒲桥新型建材工业园6号；经营范围：加工、销售、制造（建材陶瓷制品）与销售（洁具、陶瓷原材料、机械设备）、货物和技术进出口（国家法律法规和国务院决定禁止或限制的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）股东及股东出资情况

1、景业公司于2010年4月27日设立时，注册资本人民币300万元，股东为罗景桥，出资300万元，占100%。

2、2012年4月20日，注册资本300万元增至1100万元。

3、2013年12月10日，注册资本1100万元增至1160万元。其中增加罗瑞桃为股东，认缴出资58万元；罗景桥增资2万元。股权比例为罗景桥占95%，罗瑞桃占5%。

4、2014年5月15日，注册资本1160万元增至6000万元，增资4840万元。其中罗景桥认缴增资金额4598万元，罗瑞桃认缴增资金额242万元。认缴的出资期限2017年5月前缴足。

5、2017年8月18日，注册资本6000万元增至8000万元，增资2000万元。其中罗景桥认缴增资金额1900万元，罗瑞桃认缴增资金额100万元。认缴的出资期限2020年8月前缴足。

6、2017年10月18日，注册资本8000万元增至10000万元，增资2000万元。其中罗景桥认缴增资金额1900万元，罗瑞桃认缴增资金额100万元。认缴的出资期限2023年10月31日前缴足。

7、2022年5月21日，注册资本10000万元减至6000万元，减资4000万元。其中罗景桥减资金额3800万元，罗瑞桃减资金额200万元。

（三）特别说明

关于股东的出资是否缴足以及减资程序瑕疵的法律责任，管理人在委托审计机构审计后作出认定。

二、主要资产情况及资产状况

（一）不动产情况

根据广东省恩平市不动产登记中心提供的不动产信息，景业公司核心资产为坐落于广东省恩平市沙湖镇蒲桥新型建材工业园6号的二块土地之土地使用权266666平方米，及建筑物（建筑面积18909107. m²，包括厂房、办公用房、宿舍等）。不动产抵押权人佛山农村商业银行股份有限公司南庄支行，台山法院、广州海事法院查封。

景业公司与广东金管家新材料有限公司于 2025 年 8 月 26 日签订《厂房设备租赁合同》，广东金管家新材料有限公司租赁面积约为 251 亩。景业公司与恩平市圣凡尔赛有限公司签订《厂房转租赁合同》。目前，景业公司之办公大楼仍未出租。

（二）机械设备情况

因拖欠工人工资，广东省恩平市人民法院已多次拍卖部分设备。并负责拍卖得款向工人发放工资。景业公司与广东金管家新材料有限公司签订《厂房设备租赁合同》后，广东金管家新材料有限公司有权进行技改，技改后的设备在当地镇政府监督下处置，所得款项由镇政府监督下向工人发放工资。目前，管理人并未接管债务人任何机械设备。

（三）专利信息

管理人从国家专利局查到的专利信息，景业公司专利共有 32 项。

三、公司债权申报情况

第一次债权人会议初步核查，景业公司负债申报情况，大致如下：

债权类别	预估金额	备 注
担 保 债 权	162050000	佛山市农村商业银行股份有限公司南庄支行
职 工 债 权	8932962.12	
税 款 债 权	17109800.96	
普 通 债 权	71723217.19	
合 计	259815980.27	

重要提示：

- 1、债权金额最终以法院裁定确认或补充申报或审查结果为准。
- 2、如有债权在重整计划执行完毕前确认的，按本计划同类债权清

偿办法受偿；对于在重整计划执行完毕后确认，债权人有权就未受偿部按重整计划主张清偿。

3、目前，管理人仍在接受景业公司债权受让人的债权申报，正在调查核定。预重整的债权总额，目前还未确定。

四、投资主要优势

（一）区位优势。债务人所在地位于恩平市沙湖镇蒲桥新型建材工业园，是广东省恩平市承接广东省佛山市陶瓷企业转移的产业园，约有20家佛山陶瓷企业转移，已形成规模性陶瓷产业园区，具有陶瓷产业工人、工程技术的汇聚的区位优势。

（二）政策优势。广东省恩平市人民政府、恩平市良西镇人民政府将该工业园区列为重点扶持项目。今后两级政府可能出台配套更多措施，推动行业可持续发展，解决当地就业、地方财政税收问题。

五、重整投资方式及意向投资人资格

（一）意向投资人可以选择如下投资方式，包括但不限于：

1、股权收购式重整。意向投资人出资收购景业公司全部股权，投资人成为公司股东。管理人办理相关股权变更事项后，投资人经营管理，承担公司盈亏。管理人将出售全部股权所得款项对全体债权人进行依法分配。

2、资产买断式重整。投资意向人根据管理人委托评估公司，根据该评估公司出具《资产评价报告》中的资产市场价格进行议价，买断公司《资产评价报告》所载明的存量核心资产，公司债务则完全剥离。管理人将投资人购买资产的对价款项，对全体债权人进行依法分配。

3、债务减免式重整。在资产评估公司评估之后，如评估价值少于

抵押权人债权金额的，投资意向人可提出债务减免（即向景业公司债权人债权清偿比例）的总体方案。（注：根据目前广东省恩平市良西镇政府的工业用在基准价、以及目前市场交易价格，工业用地交易价格约每亩 16 万元左右）

（二）意向投资人资格

1、国内自然人、国内企业法人或非企业法人、台港澳公司。上述主体在近三年内未列入人民法院失信名册的被执行人且未受过行政或刑事处罚。

2、具有与本项目相匹配的资金，资金来源合法合规。

3、两个或两个以上意向投资人，可以组成联合体参与投资，但须同时具备上述条件。

六、招募程序

（一）报名事项

1、报名时间：自本公告发布之日起至 2026 年 11 月 10 日 17:00 止。管理人有权决定延长招募时间。

2、联系方式：意向投资人可将投资意向书通过 EMS 方式或通过管理人指定的联系人微信传送；也可到管理人办公地联系。

办公地址：广东省台山市凤凰大道祥兴雅居 20 号 113-117 号商铺。

联系人：林律师（13902588517）、张律师（13760549342）。

（二）招募文件

1、投资意向书。内容包括投资人基本情况、投资方式、资金证明或融资文件。意向书应由法定代表人签字并加盖公司印章。

2、自然人个人身份证、公司法人营业执照复印件。

3、符合上述招募资格的其他证明文件。

4、联合体投资人，分别提交各自的证明材料。

（三）初步审核

1、管理人根据招募公告载明的条件对意向投资人进行形式审查。

2、管理人审核通过后，通知该意向人缴纳尽职调查保证金5万元保证金汇入管理人账户上。意向投资人支付后即为报名成功。意向投资人与管理人签订保密协议后方可进行尽职调查。

3、已支付保证金后不愿投资的，在提交《重整投资方案》前可向管理人书面申请撤回投资意向，管理人将在五天内无息退还保证金。

（四）尽职调查

意向投资人在支付保证金后，可自行或委托第三方进行尽职调查，管理人将尽力配合。管理人将在已掌握信息的范围内提供，意向投资人不得以信息不充分为由，向管理人主张违约或民事损害赔偿。

（五）提交方案

1、在尽职调查后，意向投资人自行决定是否继续参与重整。如退出重整的则应提交书面申请，管理人无息退还尽职调查保证金。

2、意向投资人决定参与重整的，得于2026年11月15日18时前提交《重整投资方案》。重整方案主要内容有：投资方式、投资金额及支付办法、经营管理方案、与抵押权人还款安排等事项。逾期不提交重整方案的，视为放弃，管理人将无息退还尽职调查保证金。

3、决定参与重整的意向投资人应当向管理人支付重整保证金100

万元，作为重整意向保证金，并作为下一阶段的遴选条件。没有支付的，则视为放弃参与重整。因自身原因提出退出的，该保证金不予退还。

（六）遴选投资人

1、只有一家投资人报名的，该报名人即为投资人意向人，管理人与该投资人就重整事项进行谈判。

2、多个投资人提交重整方案并支付保证金的，管理人将在受理法院指导、监督下，邀请债权人代表参与；根据公平、公正、公开原则，结合投资人的经济实力、实际经验、出价高低、付款时间及方式、经营方案可行性等综合研判，最终确定重整投资人。管理人将在遴选前制定具体的遴选规则，并报受理法院。

3、未能选中的投资意向人，管理人在确定投资意向人之日起五天内无息退还保证金。

七、预重整方案及表决

1、确定重整投资人后，该投资人应在确认之日起五天内与管理人签订《重整投资合同》。

2、管理人根据重整投资人的《重整投资方案》《重整投资合同》，拟制《重整计划（草案）》。

3、管理人依法确定债权人组别，将《重整计划（草案）》提交表决。此为预重整方案之表决。

4、《预重整计划（草案）》经表决如获得通过，管理人将向受理法院申请重整程序。预重整的表决可在重整程序中有效适用。

八、特别声明

1、本招标公告不适用我国《招标投标法》，所有文件均构成邀约

文件，不具备当然的重整协商协议的法律效力。

2、本招募公告文件只是管理人所作的概括性陈述，不构成管理人的任何确认或承诺。管理人提供景业公司的信息或文件，因仅限于已调查到的信息资料，不承担任何保证责任或瑕疵的民事法律责任。意向投资人应自行决定是否聘请投资顾问公司、财务公司、法律顾问等进行尽职调查。

3、意向投资人应谨慎仔细审阅所有招募文件，研判预重整过程中可能发生的商业风险，并严格按照公告所确定的规则报名和办理相应的手续；并承担由此而产生的一切风险和瑕疵责任。意向投资人向管理人提交的文件，一经管理人审查通过，即视为按公司目前现状参与重整，承担由此而产生的商业风险和法律风险。

4、意向投资人必须高度重视陶瓷行业的投资风险。目前因房地产行业下行，对与此高度关联的陶瓷行业带来冲击，投资风险较高。因此，投资人应当充分调查与研判。

5、本次预重整是在管理人主导下进行的庭外行为，任何利益相关方不得就预重整过程向管理人主张权利。

6、本公告由管理人编制并享有最终解释权。如有未尽事项，管理人另行发出补充通知或补正的书面说明。

恩平市景业陶瓷有限公司管理人

二〇二六年十月二十六日