惠州市龙达房产开发有限公司管理人文件

（2018）龙达破管字第223号

负二层地下车库第三批车位拍卖公告

立缘小区全体业主：

惠州市龙达房产开发有限公司（下称“龙达公司”）已宣告破产，截至2026年5月20日，管理人已于京东拍卖平台对龙达公司名下立缘小区车位进行了一次业主拍卖专场及七次拆分拍卖。现管理人拟不下调价格对流拍的188个车位中***B2层050车位至B2层079车位共20个地下车库车位***进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

1. 本批拟处置的20个车位均已办理产权初始登记，并具备转移登记至新买受人名下的条件，如业主购得车位后可按拍卖公告规定前往有关部门办理费用缴纳、产权转移登记等手续。

2. 有购买车位意向的业主请在规定期限内向管理人（联系电话：郭律师，15986568750）提交小区业主名下房屋的不动产权证（或权利预告登记证、已备案的商品房买卖合同）及身份证、户口本等证明业主资格身份的材料原件及复印件进行登记，且登记的证件信息必须与京东实名认证相一致。本次竞价活动中，行使优先购买权的业主需以本人实名认证的京东账户参加竞价，不得委托第三人或第三方机构参与竞价。

3. 每位业主只对一个车位享有优先购买权，成功竞得一个车位后，该业主对其他车位的拍卖不享有优先购买权，但可以自行或者委托他人参与其他车位的拍卖。

4. 业主可于 ***2026 年 11 月 2 日 10 时始至 2026 年 11 月 3 日 10 时止***自行识别以下车位拍卖专场二维码直达车位详情页面，选择心仪车位竞拍，若想了解拍卖流程的，可识别参拍指引二维码查看参拍操作流程（业主可搜索“惠州龙达房产开发有限公司管理人”微信公众号自行查看各批次拍卖标的及具体价格、挂网时间、开拍时间、看样时间等信息）。

惠州立缘小区地下车库车位（第八次分批拍卖）拍卖专场二维码：

惠州立缘小区地下车库车位参拍指引二维码：

特此公告。

惠州市龙达房产开发有限公司管理人

二〇二六年十月十六日