惠州市龙达房产开发有限公司管理人文件

（2018）龙达破管字第221号

关于拟进行破产财产公开拍卖的情况通报

全体债权人：

惠州市中级人民法院于2018年2月7日裁定受理惠州市龙达房产开发有限公司（下称龙达公司）破产清算，案号：（2018）粤13破3号。并于2018年3月21日做出（2018）粤13破3-2号决定书，指定广东卓凡律师事务所担任龙达公司管理人（下称“管理人”），负责龙达公司的破产清算工作。2020年12月24日，惠州市中级人民法院作出（2018）粤13破3-26号裁定书，认可《惠州市龙达房产开发有限公司破产清算案财产管理方案》和《惠州市龙达房产开发有限公司破产清算案财产变价方案》。

龙达公司破产财产为位于博罗县罗阳镇小金村小罗公路山塘窝立缘小区1-5号楼共59套商品房，管理人已于京东拍卖破产强清平台对56套商品房进行了拍卖，均已成交。现根据《惠州市龙达房产开发有限公司破产清算案财产变价方案》，结合资产实际情况，管理人拟将流拍的1套商品房（2号楼203房）、第一次拍卖挂网后撤回的1套商品房（2号楼2502房复式）、尚未拍卖过的1套商品房（4号楼1201房）（后纳入财产）再进行拍卖。各拍卖标的、挂网时间、开拍时间及看样时间详见附件。

特此通报。

惠州市龙达房产开发有限公司管理人

二〇二六年十月十二日

管理人联系方式：谭展龙（1350018015）、黄志杨（13680782597）

地址：广东省惠州市惠城区惠沙堤一路滨江大厦9号楼广东卓凡律师事务所

惠州市龙达房产开发有限公司管理人　　2026年10月12日印

附件：

博罗县罗阳镇小金村小罗公路山塘窝立缘小区3套商品房												
序号	标的物名称	用途	产权证号	建筑面积(㎡)	套内面积(㎡)	建筑面积单价(元/㎡)	套内面积单价(元/㎡)	评估价值(万元)	起拍价(万元)	保证金(万元)	增加幅度(万元)	备注
1	2号楼203房	住宅	DJ00181802	91.89	74.89	5200	6380	47.78	24.46	5	0.3	第五次拍卖
2	2号楼2502房复式	住宅	DJ00180004	248.77	202.74	5300	6503	131.85	84.38	17	0.6	第三次拍卖
3	4号楼1201房	住宅	未办理	121.14	101.64	4149	4945	50.27	32.17	6	0.5	第三次拍卖

挂网日期：2026年10月13日

开拍日期：2026年11月13日10时至2026年11月14日10时止

看样时间：2026年11月5日上午10：30