瓜州嘉能生态科技发展有限公司破产清算案资产处置

询价公告

甘肃省瓜州县人民法院于2024年9月10日作出（2024）甘0922破申5号《民事裁定书》，裁定受理对瓜州嘉能生态科技发展有限公司（以下简称“债务人”）的破产清算申请，并于2024年10月22日指定甘肃重振清算事务有限责任公司担任管理人。

根据《中华人民共和国企业破产法》第二十五条、第一百一十一条及第一百一十二条之规定，管理人依法履行管理和处分债务人财产的职责。债务人名下位于甘肃省酒泉市瓜州县北大桥工业园区的土地使用权、房屋建筑物、构筑物及机器设备等资产，经多轮降价公开拍卖均流拍。现依据债权人会议表决通过并经人民法院裁定认可的《瓜州嘉能生态科技发展有限公司破产清算案财产管理与变价方案》中关于“拍卖转询价变卖”的规定，管理人决定对上述资产启动公开询价程序，旨在通过市场化方式实现资产价值最大化，保障全体债权人合法权益。

一、询价处置标的范围

本次询价标的资产主要包含以下内容：

1.土地使用权：2宗，位于甘肃省酒泉市瓜州县北大桥，权证编号分别为瓜国用（2015）第0353号、瓜国用（2015）第0354号，合计面积33,728.60平方米；

2.房屋建筑物：16项包括别墅（在建）、厂房（在建）、值班室、活动中心、餐厅、宿舍等，建筑面积合计14,189.59平方米；

3.构筑物：30项，包括水池、地坪、围墙、绿化设施等；

4.机器设备：行车（10吨2台、5吨4台）、80KV变压器1台等。

意向报价人应在报价前自行前往现场踏勘，核实资产现状，标的资产按现状处置。特别提示：部分房屋建（构）筑物未办理不动产权登记，买受人需自行承担后续可能涉及的权属完善风险及相关费用。

二、报价要求

1.报价形式：意向报价人须提交密封的书面报价文件，一式两份，加盖单位公章并由法定代表人或授权代表签字。

2.价格构成：本次询价报价应为不含税价格。标的资产转让所涉及的全部税费（包括但不限于增值税、土地增值税、契税、印花税等）如何承担，报价人需在报价函中予以明确。

3.报价有效期：报价文件自递交之日起至成交对象确定之日止有效。

4.其他条件：报价文件中应明确付款期限、付款方式及履约保障措施，提供报价机构营业执照、资信证明等资料，并加盖印章。

三、报名及保证金缴纳

1.报名时间：自本公告发布之日起至 2026 年 11 月 16 日下午 18 点前

2.保证金金额：人民币 30 万元（大写：叁拾万元整）。

3.缴纳方式：意向报价人须在报名截止日前将保证金汇入以下账户，并注明“嘉能生态资产购买保证金”。未按期足额缴纳保证金的，其报价无效。

户名：瓜州嘉能生态科技发展有限公司管理人

开户行：中国民生银行股份有限公司兰州分行营业部

账号：649359704

行号：305100000013

4.保证金处理：

未成交的意向报价人，其缴纳的保证金在成交对象确定后 3 日内无息退还；

成交的意向报价人，其缴纳的保证金自动转为成交价款的一部分；

成交后放弃签约或未按约定支付剩余价款的，保证金不予退还，归入破产财产。

四、成交对象确定规则

管理人将根据《瓜州嘉能生态科技发展有限公司破产清算案财产管理与变价方案》的规定，对所有有效报价进行评审。评审因素包括但不限于报价金额、付款能力、履约保障及交易安全性等。管理人有权综合考量上述因素后确定最终成交对象。若出现报价相同的情形，管理人有权根据意向方的资信状况及履约能力择优确定。

五、联系方式及看样安排

联系人：汪女士

联系电话：13893205593

地址（报价文件寄件地址）：甘肃省兰州市城关区天水中路 3 号盛达金融广场 C 座 27 层 汪女士 13893205593

集中看样时间：意向报价人可提前预约，管理人将安排统一看样时间。

附件：《资产处置询价报价表》为报名文件必填文件之一，此外，报价人根据自身情况可提交其他认为需要提供的说明性文件或资质资信文件。

特此公告。

瓜州嘉能生态科技发展有限公司管理人

2026 年 11 月 9 日

附件：

资产处置询价报价表

项目名称	瓜州嘉能生态科技发展有限公司破产清算案资产处置询价
报价人名称	
统一社会信用代码/身份证号	
法定代表人/负责人	
联系电话	
通讯地址	
报价总金额（元/不含税）	小写： 大写：
税费承担说明	
付款期限	
付款方式	
其他说明事项	（如对资产现状有异议或特殊交易条件请在此列明或单独附页）
报价人声明	本人/本单位已实地勘察标的资产，认可按现状受让，并承诺以上报价真实有效。如被确定为成交对象，愿按本表承诺签订资产转让合同并履行付款义务。
其他说明事项	（可单独附页）
签字/盖章	法定代表人或授权代表（签字）： 日期：2026 年　　月　　日