河南西元置业有限公司、河南西茂商贸有限公司庭外协调人招募审计机构公告

2026年10月30日，经郑州市中级人民法院核查，河南西元置业有限公司、河南西茂商贸有限公司符合庭外重组协调工作适用条件，郑州市中级人民法院对本次庭外重组协调事项予以备案。经郑州市破产管理人协会摇号选定河南世纪通律师事务所为河南西元置业有限公司（以下简称：西元公司）、河南西茂商贸有限公司（以下简称：西茂公司）的庭外重组协调人（以下简称：协调人）。

为有序推进庭外重组协调工作，协调人拟委托第三方中介机构对河南西元置业有限公司、河南西茂商贸有限公司进行财务审计，特邀具备相应资质的单位参与报名。现将有关事项说明如下：

一、河南西元置业有限公司、河南西茂商贸有限公司基本情况

1、河南西元置业有限公司工商登记、资产负债情况

河南西元置业有限公司，有限责任公司，成立于2005年1月27日，统一社会信用代码914101007708827087，营业期限为长期，登记机关为郑州市中原区市场监督管理局，公司住所地为河南省郑州市中原区建设西路198号东塔14楼1402室。法定代表人为胡根生(2024年9月28日经变更登记就任，此前为雷凌)。登记经营范围为:房地产开发与经营，建材的销售房屋租赁。现行营业执照正常存续。

以2026年4月30日为基准日，审计调整后资产总额256,260,622.31元，其中流动资产84,363,442.65元、非流动资产171,897,179.66元。

2、河南西茂商贸有限公司工商登记、资产负债情况

河南西茂商贸有限公司，有限责任公司，统一社会信用代码：91410102580321731A，成立于2011年8月2日，营业期限为长期，注册资本4,000万元，法定代表人司万仓，住所地为河南省郑州市中原区建设西路198号东塔14楼1403室，登记机关为郑州市中原区市场监督管理局。登记经营范围为:销售服装鞋帽、化妆品、针纺织品、服饰、日用百货等。

以2026年4月30日为基准日，审计调整后资产总额：495,092,297.26元，其中流动资产：493,444,166.70元、非流动资产：1,648,130.56元;负债总额：792,147,927.64元，其中流动负债：184,812,374.43元、非流动负债：607,335,553.21元;净资产为负：297,055,630.38元，资产负债率约160%。

二、工作内容

1、对西元、西茂公司自成立至今的出资情况、对外投资情况、资金往来情况、债权债务等进行审计并出具审计报告。

2、根据协调人工作要求，参加破产重整/清算相关会议，对特定问题进行解释说明或提供专业性意见。

三、申报条件

1、具备国家行业主管部门颁发的有效执业许可证；

2、具备参与破产案件审计的工作经验；

3、申报机构及其从业人员近三年内没有违规违法等不良记录；

4、具有审计业务相应资质且在人民法院诉讼资产网专业机构名单中，能独立承担民事责任能力的单位，项目属地单位优先考虑；

5、在约定期限内完成审计工作。

6、参选机构及机构人员与河南西元置业有限公司、河南西茂商贸有限公司及相关人员无利益关系或其他影响公正独立审计的利害关系。

四、中介机构应提供的有关资料

1、营业执照、机构及拟指派参与本项目工作人员的资质证明；

2、机构情况介绍及计划参与本项目的团队成员资质证书；

3、项目报价及报价依据(要求报价为具体金额)。

4、申报机构以往参与破产案件的工作经验、业绩资料；

5、自愿承担无报酬风险的承诺。

五、报价时间及方式

有意向的审计机构应按本公告的要求准备竞选材料，于 2026 年 11 月 23 日下午 17 点邮寄或将材料送到：郑州市金水路 299 号浦发大厦 B

座 24 层 11 房河南世纪通律师事务所；联系人：黄律师 18638035857。

六、特别提示

河南西元置业有限公司、河南西茂商贸有限公司现处于庭外重组协调阶段，后续是否进入破产重整或清算程序暂不确定，现协调人无接管上述公司的货币资金，本次委托审计事项需要审计机构自行垫付前期费用，审计费用的支付时间存在不确定性。本次审计工作完成后，审计机构需自行承担因无法最终获取审计费用的风险。

河南西元置业有限公司

河南西茂商贸有限公司庭外重组协调人

2026 年 11 月 16 日