# 竞买公告

肃宁县耀华购物中心有限公司管理人将于2026年11月27日10时至2026年11月28日10时止（延时除外）在京东拍卖平台（处置单位：肃宁县耀华购物中心有限公司管理人，监督单位：沧州市中级人民法院，网址：https://auction.jd.com/bankrupt.html）对破产人对外债权进行第二次公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的

**肃宁县耀华购物中心有限公司对黄骅市耀华商厦集团有限公司等3家单位或个人的应收账款、对马**个人的预付账款及对黄骅市耀华商厦集团有限公司等5家单位或个人的其他应收款，合计337,276,580.50元（详见标的物详情）。**

**起拍价：269,821,264.40元，保证金：13,491,063.50元，增价幅度：20,000.00元及其整数倍。**

拍卖标的的价值为经破产清算审计及管理人核查后的账面价值，竞买人可联系管理人咨询相关信息。管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》规定的职责在京东拍卖平台处分破产人财产，并承担相应责任。

二、咨询、展示看样的时间与方式

自公告之日起至开拍前三日接受咨询。有意者可自行看样，或与管理人沟通具体看样方式。

三、标的已知优先购买权人

竞价标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始3个工作日前向上拍机构或管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经本上拍机构或管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

四、对上述标的权属有异议者，竞价开始前3个工作日与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

五、竞价方式

1、竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度20,000.00元及其整数倍，竞买人以低于起拍价出价的无效。

2、本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

3、本次拍卖保留价为起拍价。

六、保证金与余款缴纳

1、第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即

流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

2、竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于**成交之时起3个工作日内**将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户**（户名：肃宁县耀华购物中心有限公司管理人；账号：15954663860008；开户行：平安银行股份有限公司沧州分行），注明“破产案号：（2025）冀09破10号；款项性质：应收类款项拍卖尾款”**。

**3、买受人逾期未支付拍卖款或者拍卖成交后悔拍的，管理人可重新拍卖，原买受人交纳的竞买保证金不予退还。重新拍卖的费用损失以及重新拍卖成交价低于原拍卖成交价造成的差价损失，由原买受人承担。管理人可以直接从原买受人交纳的竞买保证金中扣除，竞买保证金数额不足以支付重新拍卖产生的费用损失及弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价损失的，原买受人应予补足，拒不补足的，管理人有权提起诉讼。**悔拍后重新拍卖的，原买受人不得参加竞买。

七、移交

（一）买受人在交齐所有成交款后7个工作日内（凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件）到管理人处（地址：河北省沧州市肃宁县德善街51号河北金源会计师事务所有限责任公司肃宁办事处）签署《拍卖成交确认书》，并办理交接手续。

（二）买受人付清全部拍卖成交价款之日，拍卖标的的所有权由买受人享有，买受人自行承担全部的责任和风险。**管理人可提供给买**

受人的文件仅限于(2025)冀09破申14号《民事裁定书》及（2025）冀09破10号《决定书》及现有的与拍卖标的相关资料且不保证资料完整性。破产案件受理法院不提供拍卖标的确权、转移登记等与拍卖标的相关的裁定书和协助执行文书。

（三）本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物转让时双方的一切税、费。本次交易所产生的一切税、费、金以及所需补缴的欠税、欠费等费用，均由买受人承担。具体金额由买受人自行向相关主管部门核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。

八、风险提示

（一）标的物特别说明

应收账款及其他应收款的相关信息详见《标的物详情》，也可联系肃宁县耀华购物中心有限公司管理人进行咨询。相关信息仅供竞买人作参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人应当根据自身需求进行自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担责任。鉴于应收账款类资产的真实性、合法性、商业价值和法律状态均存在不确定性，请各位竞买人充分认识标的的特殊性、风险的不确定性。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请自行详细尽调，报名参加本次拍卖的竞买人视为对标的物现状确认，责任自负。

本拍卖标的可能存在着瑕疵或尚未发现的缺陷，包括但不限于下列一项或多项：

1、管理人仅接管肃宁县耀华购物中心有限公司对外债权的部分凭证，无法提供除上述凭证外的支持性文件，对外债权可能全部或部分无效、不存在、无法追回、真实性存在瑕疵等；

2、管理人打包、展示、保存的债权文件中记载的债权户数、金额可能存在全部或部分不准确，可能存在与原权利人财务记载的信息不一致的情形；

3、债权可能存在因已超过诉讼时效、执行时效及其他相关的法定期间或其他原因已部分消灭或成为自然债导致无法收回，或因合同约定、破产人实际已履行、发票未开、被抵销、撤销以及其他原因或纠纷导致无法收回、产生损失等风险；

4、债权可能存在因不符合约定的付款条件、付款期限未届满、被质押及存在产品质量问题、迟延交货等违约情形导致债权存在争议、无法收回、产生损失等风险；

5、与债权相关的破产人或担保人或第三方可能存在破产、被解散、被注销、被撤销、被关闭、被吊销、歇业、下落不明以及其他主体存续性瑕疵的情形；

6、债权文件可能存在不真实、不完整，债权凭证原件缺失、不存在或内容冲突等导致债权存在争议、无法收回、产生损失等相关情形。

7、债权文件可能存在因与债权文件清单记载不一致导致债权存在争议、无法收回、产生损失等风险；

8、就债权提起诉讼可能存在反诉要求赔偿违约金等债权存在争议、无法收回、产生损失的风险；

9、涉诉债权项目可能存在败诉、不能变更诉讼主体、执行主体等诉讼风险；

10、债权项目可能存在已经被其他债权人或第三人收取的情形；

11、其他已经/或尚未发现的可能导致债权存在争议、不存在、无法收回、产生损失等风险。

上述存在着瑕疵或尚未发现的缺陷，由买受人自行承担风险。

（二）竞买人务必在拍卖前仔细审查拍卖标的，调查标的是否存在瑕疵，认真研究其现实状况。请竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

（三）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

（四）本次拍卖标的物的数量、金额及能否实际催收，以交付时的现状为准，管理人仅也只能提供已获取的部分与应收账款有关的合同、法律文书、票据等资料，不确保每一笔应收账款均具有完整的合

同、票据及催收文件。有意者可向管理人了解详细情况，以管理人持有资料为限。

（五）管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（六）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物详情》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置平台双方不存在任何歧义和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、竞买须知、标的物详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

管理人咨询电话：张女士：13731733722、刘律师：18032163377

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

肃宁县耀华购物中心有限公司管理人

2026 年 11 月 19 日