固定资产-房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2025年9月1日

表4-6-1-1

资产占有方名称： 西人马联合测控（泉州）科技有限公司　　金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积（㎡）	他项权利	地址	清算价值	备注
1	闽（2020）洛江区不动产权第0007466号	A1（物流调配楼）	钢筋混凝土	2008年4月15日	4,832.83	已抵押	泉州市洛江区万虹路158号	8,236,048.00	
2	闽（2020）洛江区不动产权第0007466号	A2（物流办公大楼）	钢筋混凝土	2008年4月15日	6,758.49	已抵押	泉州市洛江区万虹路158号	16,103,448.00	
3	未办证	A3	砖混	2018年	386.60		泉州市洛江区万虹路158号	376,011.00	
4	未办证	A3（简易）	简易	2018年	64.52		泉州市洛江区万虹路158号	16,330.00	
5	未办证	A4	钢筋混凝土	2022年6月1日	6,862.24		泉州市洛江区万虹路158号	12,127,579.00	未竣工验收
6	未办证	A5	砖混	2008年4月15日	190.20		泉州市洛江区万虹路158号	127,003.00	
7	未办证	A6	砖混	2018年	48.06		泉州市洛江区万虹路158号	41,334.00	
8	未办证	A7	砖混	2018年	22.52		泉州市洛江区万虹路158号	21,919.00	
9	未办证	A8	砖混	2018年	9.30		泉州市洛江区万虹路158号	9,056.00	
10	未办证	A9	砖混	2018年	54.12		泉州市洛江区万虹路158号	52,322.00	
11	未办证	A10	砖混	2018年	25.17		泉州市洛江区万虹路158号	25,697.00	
12	未办证	A11	砖混	2018年	9.19		泉州市洛江区万虹路158号	7,497.00	
13	未办证	A12	简易	2018年	17.45		泉州市洛江区万虹路158号	4,590.00	
14	未办证	A13	简易	2018年	77.52		泉州市洛江区万虹路158号	36,585.00	
15	未办证	A14	简易	2018年	79.34		泉州市洛江区万虹路158号	40,095.00	
16	闽（2020）洛江区不动产权第0007465号	B1（物流运转楼）	钢筋混凝土	2007年7月15日	2,623.35	已抵押	泉州市洛江区万虹路158号	5,081,098.00	
17	闽（2020）洛江区不动产权第0007465号	B2（物流生活楼）	钢筋混凝土	2007年9月28日	3,345.64	已抵押	泉州市洛江区万虹路158号	5,439,442.00	
18	未办证	B3	砖混	2018年	8.46		泉州市洛江区万虹路158号	8,204.00	
19	未办证	B4	简易	2018年	80.50		泉州市洛江区万虹路158号	21,735.00	
20	未办证	B5	简易	2018年	296.71		泉州市洛江区万虹路158号	141,862.00	
21	未办证	B6	简易	2018年	107.46		泉州市洛江区万虹路158号	52,853.00	
合计					25,899.67			**47,970,708**	