固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2025年9月1日

表4-6-1-2

资产占有方名称：西人马联合测控（泉州）科技有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积 ㎡或m3	清算价值	备注
1	围墙	栅栏	2017/12/31	m	101.47	104,139.00	
2	石挡土墙	石	2017/12/31	m³	500.85	176,787.00	
3	排洪渠	石	2017/12/31	m	521.93	341,352.00	
4	集水池沉淀池	混凝土	2017/12/31			318,003.00	未清点到，按账面值列示
5	消防池	混凝土	2017/12/31			-	根据测绘报告，均填报在序号11
6	运动场地面工程	塑料草皮	2017/12/31	㎡	1,520.44	32,400.00	
		塑胶		㎡	1,465.94	210,888.00	
		塑胶		㎡	1,466.33	210,942.00	
7	地面水泥硬化工程	混凝土	2017/12/31	㎡	1,589.54	94,221.00	
8	园区外立面		2017/12/31			-	厂区房屋、构筑物外立面维护，房屋、构筑物中均已含装修价值，故不计
9	园区楼宇电梯		2018/9/30			673,173.00	
10	沥青砼路面工程	沥青	2019/8/31	㎡	12,008.96	1,098,099.00	
11	消防水池及配套（红线内）	混凝土	2021/8/31	m³	144.73	33,318.00	
	消防水池及配套（红线外）	混凝土			1,228.17	1,353,444.00	红线外，按账面成本保留
12	增容2000KVA配电工程及低压出线工程		2021/3/18			-	在机器设备中评估
13	天工楼三楼洁净车间装修工程		2021/2/4			-	根据测绘报告在序号24-26统一评估
14	格物楼六楼仓库装修工程		2021/2/5	㎡	557.25	163,269.00	
15	天工楼一楼千级车间工程		2021/4/15			-	根据测绘报告在序号24-26统一评估
16	天工楼五层洁净室及四层空调工程		2021/4/28			-	根据测绘报告在序号24-26统一评估
17	天工楼四层洁净室工程		2021/7/20			-	根据测绘报告在序号24-26统一评估
18	天工楼中庭废液池	混凝土	2021/5/15	m³	20.96	4,329.00	
19	园区围墙（红线内）	砖	2021/8/4	m	34.69	41,940.00	
	园区围墙（红线外）	砖		m	35.87	71,366.00	红线外，按账面成本保留
20	格物楼展厅		2021/10/31			-	展厅装修，房屋中已包含装修，不再重复计算
21	天工楼屋面女儿墙增设不锈钢雨棚工程	不锈钢	2021年	㎡	65	9,630.00	
22	后山佛堂	简易	2021年	㎡	39.69	19,143.00	
23	后山佛堂前道路	面砖	2021年	㎡	60.22	11,655.00	

固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2025年9月1日

表4-6-1-2

资产占有方名称：西人马联合测控（泉州）科技有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积 ㎡或m3	清算价值	备注
24	天工楼百级洁净车间		2021/4/28	㎡	171.43	364,887.00	
25	天工楼千级洁净车间		2021/4/28	㎡	2392.76	4,181,805.00	
26	天工楼万级洁净车间		2021/4/28	㎡	3761.92	5,145,021.00	
27	咖啡屋前道路	面砖	2018年	㎡	179.65	30,627.00	
28	玻璃钢废液池		2021/5/15	m³	1.57	540.00	
29	玻璃钢废液池		2021/5/15	m³	1.57	540.00	
30	不锈钢废液池		2021/5/15	m³	1.57	783.00	
31	园区绿化		2018年	㎡	5474.5	625,736.00	
32	停车雨棚	简易钢	2018年	㎡	43.22	4,266.00	
33	消防水泵房（红线内）	简易钢	2021/8/31	㎡	69.31	10,638.00	
	消防水泵房（红线外）	简易钢		㎡	48.57	-	红线外，列示
34	不锈钢岗亭	不锈钢	2019/8/16		1.5M*(1.5+0.8)M*2.8M	6,399.00	
合计						**15,339,340.00**	