关于汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司拍卖公告

汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司管理人将于2026年12月9日10时至2026年12月10日10时止（延时除外）在京东拍卖网络平台上进行公开拍卖活动（处置单位：汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司管理人，监督单位：北京市第一中级人民法院），网址：https://susong-item.taobao.com/auction/1096255733133.htm?spm=a213w.7629122.itemList.8.2a9e5317yLt5k7，现公告如下：

一、重要提示

【注】管理人及拍卖公司不做任何担保，标的调查表仅作为标的展示的参考。

1、郑重声明：本标的系管理人依法独立履行《北京市高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（修订）》的职责在阿里拍卖平台处分债务人财产。

2、竞拍前请务必遵照《竞买公告》、《竞买须知》及《拍卖标的调查情况表》要求，调查标的信息、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，您的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任，请理性参拍。

3、本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

二、拍卖标的：北京心一康健康管理有限公司55.1788%股权

起拍价：21,970,000.00元；保证金：4,394,000.00元；增价幅度：109,850.00元（或其整数倍）

特别提醒：

1、股权拍卖成交款将作为汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司的破产财产依法予以分配，不作为股权出资价款。管理人未接管到该公司任何的相关材料且可能无法联系到该企业的法定代表人、其他股东，不保证汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司对该55.1788%股权是否出资及出资是否到位、出资后是否存在抽逃，企业目前登记状态：存续。

2、标的按现状拍卖、现状交付，管理人不承担标的瑕疵担保责任。除拍卖文件已披露内容外，竞买人须自行尽调核实标的全部显性、隐性瑕疵，并自行承担全部风险。竞买人在竞拍前务必充分核查标的实际情况，审慎参与竞买；一旦参与竞买，即视为已完全知晓并接受标的现状及全部已知、未知瑕疵，管理人与拍卖平台均不承担瑕疵保证责任。

3、本次标的股权以登记部门登记的为准，标的股权可能存在质押、查封等情况，拍卖成交后即视为买受人已经知晓并接受拍卖标的所有隐含风险，包括办理过户手续可能延迟的风险，同意不就此向管理人主张权利。

4、本次拍卖股权以工商登记为准。竞买人缴纳保证金参与竞拍，即视为认可标的现状及全部瑕疵。如因标的企业资产负债、经营、涉诉仲裁、财务资料缺失、股权过户障碍、出资瑕疵等各类风险所引发的全部责任，均由竞买人自行承担。

5、管理人不接受后置补充委托手续，请意向竞买人明确受让主体后，以受让人身份注册平台账号参拍。因委托手续不足导致无法过户的，买受人自行承担其损失。

三、咨询看样

1、咨询、展示看样的时间与方式：管理人已委托京道华硕（北京）企业管理有限公司协助办理咨询，自公告之日起至 2026 年 12 月 10 日止，咨询电话：15811180413；19354836401，本次拍品不组织看样。

2、对上述拍卖标的权属有异议者，请于开拍前 3 个工作日向汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司管理人提出。

四、竞买人条件：

1、凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

2、竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付及权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、优先购买权人：

1、优先购买权人参加竞买的，应于开拍前 3 个工作日向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后才能参与竞买，逾期不提交或未按阿里拍卖平台系统规定缴纳保证金、报名的，视为放弃对本标的享有优先购买权。优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。

2、顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在先的优先购买权人竞得。

六、拍卖方式

本次拍卖至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。无人报名或出价的，竞价会流拍。

七、拍卖延时

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

八、税费及其他费用承担

标的物股权变更手续由买受人办理，管理人将给予一切必要的协助。标的物转让登记所涉及的一切税费由买受人承担。买受人在竞买前应向相关部门确认成交后应缴纳的税费标准。变更所产生的费用、拍卖费用及其他法律未予以明确规定的，由买受人承担。

特别提示：本标的物存在 2%的综合服务费及 0.5%软件服务费由买受人承担。

九、保证金和余款支付

1、拍卖竞价前将通过阿里拍卖平台系统在竞买人支付宝账户内锁定相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动解锁，锁定期间不计利息。

2、买受人交纳的保证金可以充抵价款，本拍卖标的买受人原锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后 24 小时内自动转入管理人指定账户。

拍卖余款请在成交后 10 日内汇款至管理人指定账户【户名：汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司管理人，开户银行：中国工商银行股份有限公司北京虎坊路支行，账号：0200215239200238541】。逾期则视为买受人悔拍，买受人交纳的保证金不予退还。

2%的综合服务费请在成交后 10 日内汇款至京道华硕（北京）企业管理有限公司指定账户【户名：京道华硕（北京）企业管理有限公司，开户银行：中信银行北京富力支行，账号：8110701013703560167】。

买受人竞买成交后，阿里拍卖平台出具0.5%的软件服务费订单，买受人依据该订单支付软件服务费。

3、拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入债务人财产。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

十、拍品交付

1、买受人应于付清全部拍卖成交款后10日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到管理人处签署买受人确认文件并开展股权变更工作。

2、签署拍卖成交确认文件后，股权变更登记手续由买受人自行办理，管理人对办理转让登记手续提供合理协助。

十一、拍卖成交后买受人悔拍（包括但不限于买受人未在拍卖成交后10日内将拍卖成交全部余款缴入指定账户，以及买受人明示或暗示其悔拍等情形）的，管理人可重新委托拍卖，交纳的保证金不予退还，计入债务人财产。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

1、买受人逾期未支付全部成交款的；

2、买受人逾期未签署拍卖成交确认文件的；

3、买受人逾期未办理交接手续的；

十二、特别提醒

（一）标的物以现状为准，管理人不承担本标的物瑕疵保证。有意者可致电沟通，了解股权具体情况，参拍的竞买人视为对本标的实物现状已经确认，责任自负。

（二）与本标的物有利害关系的人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

（三）在拍卖竞价前请务必仔细阅读管理人发布的拍卖公告。

（四）本次拍卖系管理人参照《北京市高级人民法院关于破产程序中财产网络拍卖的实施办法（修订）第 24 条规定》的相关规定，为汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司的财产处置行为，本拍卖公告未尽事宜，按照前述法律、实施办法的相关规定执行。

十三、本次拍卖监督单位：北京市第一中级人民法院；

咨询电话：19354836401；联系人：鹏经理；

咨询电话：15811180413；联系人：王经理；

阿里拍卖软件咨询：400-822-2870；

本规则其他未尽事宜，请向管理人咨询。

汉喜普泰（北京）医院投资管理有限公司管理人

二〇二六年十一月四日