关于提请债权人会议核查债权的补充报告

石狮恒大置业有限公司债权人会议：

管理人在2026年9月23日召开石狮恒大置业有限公司（下称“债务人”）第一次债权人会议，并将债权表提交债权人会议核查。会后，部分债权人对自身或他人债权提出异议，截至2026年10月9日，管理人共计收到11笔债权的审核异议书，管理人对上述异议债权逐一复核并书面回函。此外，中建三局第三建设工程有限责任公司（债权编号H133）在异议期内就桩基工程补充申报债权；债权表编制后又有债权人新申报债权；债权表编制时暂缓确认的债权人深圳广资企业管理有限公司（债权编号H090）的债权亦已审查完毕，管理人均已依法逐一审查。现将有关情况补充报告如下：

一、异议复核情况。管理人收到的11笔异议债权经复核，其中五笔异议成立，具体情况如下：

1.H103厦门蓝极档案技术有限公司泉州分公司申报本金391,160.00元，管理人原确认普通债权312,928.00元。根据该债权人补充的证据材料，管理人复核认为异议成立，将其债权调整确认为普通债权339,318.62元，较原确认增加26,390.62元，其余申报金额51,841.38元不予确认。

2.H104广州恒大材料设备有限公司申报债权13,219,684.15元，管理人原未确认。根据该债权人补充的证据材料，管理人复核认为异议成立，将其债权全额确认为普通债权13,219,684.15元。

3.H134中科麒麟（广东）科技有限公司申报债权1,177,070.62元，管理人原未确认。根据该债权人补充的证据材料，管理人复核认为异议成立，将其债权调整确认为普通债权1,105,886.43元，申报利息超出部分71,184.19元不予确认，其主张的建设工程价款优先受

偿权不予确认。

4.H140 日立电梯（中国）有限公司申报债权 2,672,160.45 元，管理人原确认普通债权 765,717.60 元。根据该债权人补充的证据材料，管理人复核认为异议成立，将其债权调整确认为普通债权 2,672,160.45 元，较原确认增加 1,906,442.85 元。

5.H154 福建泉州勘测设计院有限公司申报债权 93,581.33 元(其中本金 49,698.00 元、利息 43,883.33 元），管理人原确认普通债权 27,118.00 元。根据该债权人补充的证据材料，管理人复核认为异议成立，将其债权调整确认为普通债权 57,524.75 元，较原确认增加 30,406.75 元，申报利息超出部分 36,056.58 元不予确认。

二、新申报及补充申报债权审查情况。债权表编制后，管理人对中建三局第三建设工程有限责任公司补充申报的债权，以及新确认的债权人的债权审查如下：

1.H133 中建三局第三建设工程有限责任公司在异议期内通过《债权审核意见表》补充主张石狮恒大首府桩基工程债权 563,733.56 元（其中本金 400,665.82 元、利息 163,067.74 元），经审查全额确认为普通债权 563,733.56 元。连同此前已确认的债权，该债权人累计确认债权 29,661,901.02 元，其中普通债权 11,796,485.04 元，建设工程价款优先受偿债权 17,865,415.98 元。

2.H156 重庆市沙坪坝区人民法院申报（2023）渝 0106 民初 9891 号案件的案件受理费，扣减已扣划的 148.84 元后为 18,976.80 元，经管理人审查确认为普通债权 18,976.80 元。

3.H159 永安新华文化产业发展有限公司申报债权 27,232.63 元，经管理人审查确认债权 27,232.63 元。该债权人系债务人的关联企业，清偿顺位在普通债权之后。

4.H160 广州市黄埔区人民法院就 8 件执行案追收诉讼费，申报

90,399.44元，经管理人审查确认为普通债权90,399.44元。

5.H161福清恒瀚置业有限公司申报债权14,207,473.98元，系关联企业往来款，经管理人审查确认债权14,207,473.98元，清偿顺位在普通债权之后。

6.H162福建省南安市人民法院就3件执行案申报案件执行费699.00元，经管理人审查确认为普通债权699.00元。

7.H163渤海银行股份有限公司福州分行申报债权6,725,778.74元（其中本金5,129,232.19元、利息1,596,546.55元），经管理人审查确认债权6,670,259.01元，其中普通债权5,967,493.81元，迟延履行期间债务利息702,765.20元；申报利息超出部分55,519.73元不予确认。

8.H165金碧物业有限公司石狮分公司申报债权15,326,012.75元（其中本金9,063,482.05元、利息6,262,530.70元），经管理人审查确认为普通债权3,199,232.39元，其余债权不予确认。

三、暂缓债权审查情况。

1.H090深圳广资企业管理有限公司申报债权29,783,547.88元（其中本金27,108,724.15元、利息2,674,823.73元），债权表编制时暂缓确认。经管理人审查，确认普通债权23,275,352.36元，其余债权（本金5,821,922.17元，利息686,273.35元）不予确认。

管理人已将上述审查结果补充编入债权表(《补充债权表》附后)。现根据《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第一款之规定，将债权表提交债权人会议核查。如债权人会议成员对债权表记载的有关事项存有异议，可以在收到本函之日起五日内以书面方式向管理人提出，并提交相关证据材料。债权人也可以在收到本函之日起十五日内向石狮市人民法院提起诉讼。管理人未收到异议，债权人也未向人民法院提起诉讼的，视为对本次债权补充审核结果无异议。管理人将根

出，并提交相关证据材料。债权人也可以在收到本函之日起十五日内向石狮市人民法院提起诉讼。管理人未收到异议，债权人也未向人民法院提起诉讼的，视为对本次债权补充审核结果无异议。管理人将根据《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定申请人民法院裁定确认债权表记载的无异议债权。债权经人民法院裁定确认后，管理人将告知各债权人。

特此报告。

附件：石狮恒大置业有限公司补充债权表（普通债权）

石狮恒大置业有限公司管理人

二〇二六年十一月十二日

石狮恒大置业有限公司补充债权表（普通债权）

序号	债权编号	债权人	申报债权			审查确认普通债权		
			本金	利息违约金等其他债权	总额	本金	利息违约金等其他	总额
一、异议后调整确认的债权（按《债权复核意见告知书》最后确认金额）								
1	H103	厦门蓝极档案技术有限公司泉州分公司	391,160.00	0.00	391,160.00	339,318.62	0.00	339,318.62
2	H104	广州恒大材料设备有限公司	10,142,613.66	3,077,070.49	13,219,684.15	10,142,613.66	3,077,070.49	13,219,684.15
3	H134	中科麒麟（广东）科技有限公司	959,267.06	217,803.56	1,177,070.62	959,267.06	146,619.37	1,105,886.43
4	H140	日立电梯（中国）有限公司	2,672,160.45	0.00	2,672,160.45	2,672,160.45	0.00	2,672,160.45
5	H154	福建泉州勘测设计院有限公司	49,698.00	43,883.33	93,581.33	49,698.00	7,826.75	57,524.75
小计			14,214,899.17	3,338,757.38	17,553,656.55	14,163,057.79	3,231,516.61	17,394,574.40
二、新审查确认的债权								
6	H133	中建三局第三建设工程有限责任公司（桩基补充申报）	400,665.82	163,067.74	563,733.56	400,665.82	163,067.74	563,733.56
7	H156	重庆市沙坪坝区人民法院	0.00	18,976.80	18,976.80	0.00	18,976.80	18,976.80
8	H159	永安新华文化产业发展有限公司	27,232.63	0.00	27,232.63	27,232.63	0.00	27,232.63
9	H160	广州市黄埔区人民法院	0.00	90,399.44	90,399.44	0.00	90,399.44	90,399.44
10	H161	福清恒瀚置业有限公司	14,207,473.98	0.00	14,207,473.98	14,207,473.98	0.00	14,207,473.98
11	H162	福建省南安市人民法院	0.00	699.00	699.00	0.00	699.00	699.00
12	H163	渤海银行股份有限公司福州分行	5,129,232.19	1,596,546.55	6,725,778.74	5,129,232.19	1,541,026.82	6,670,259.01
13	H165	金碧物业有限公司石狮分公司	9,063,482.05	6,262,530.70	15,326,012.75	3,199,232.39	0.00	3,199,232.39
小计			28,828,086.67	8,132,220.23	36,960,306.90	22,963,837.01	1,814,169.80	24,778,006.81
三、暂缓确认后新确认的债权（H090）								
14	H090	深圳广资企业管理有限公司	27,108,724.15	2,674,823.73	29,783,547.88	21,286,801.98	1,988,550.38	23,275,352.36
小计			27,108,724.15	2,674,823.73	29,783,547.88	21,286,801.98	1,988,550.38	23,275,352.36
合计			70,151,709.99	14,145,801.34	84,297,511.33	58,413,696.78	7,034,236.79	65,447,933.57